

Создано: 19.11.2025 в 09:44

Обновлено: 08.12.2025 в 10:45

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Патриотов, 6к2**

**7 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Патриотов, 6к2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Патриотов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

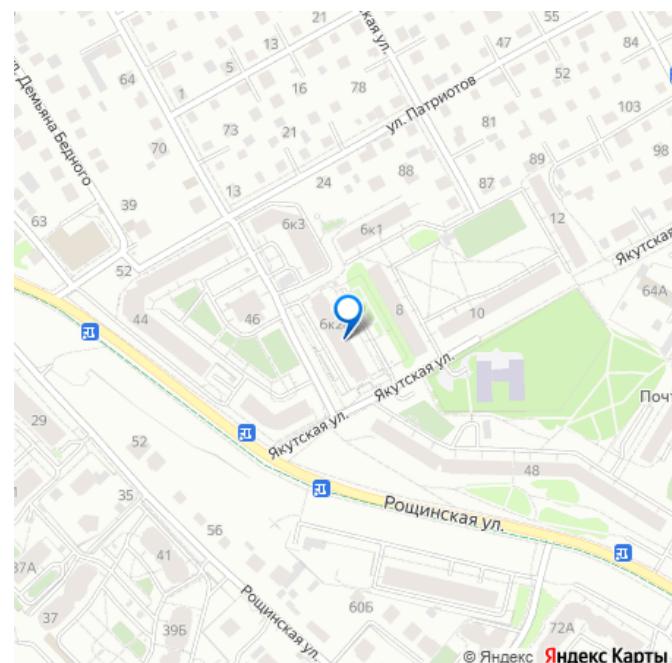
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867032>

08

**Юлия Анатольевна Цишевская, Этажи  
Екатеринбург**

**79122412031**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

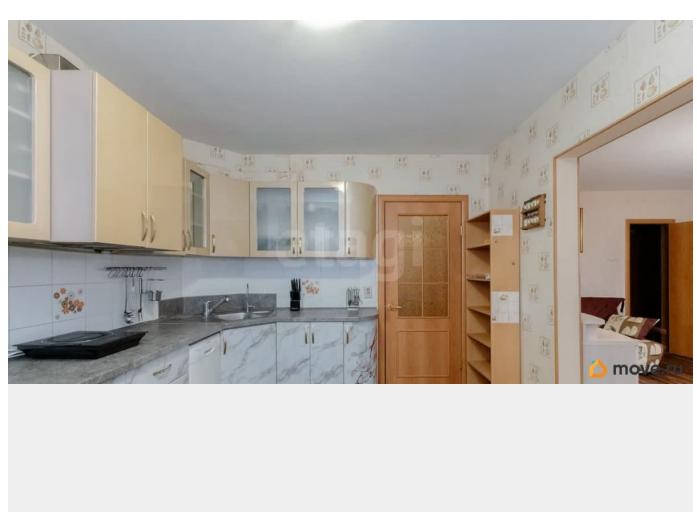
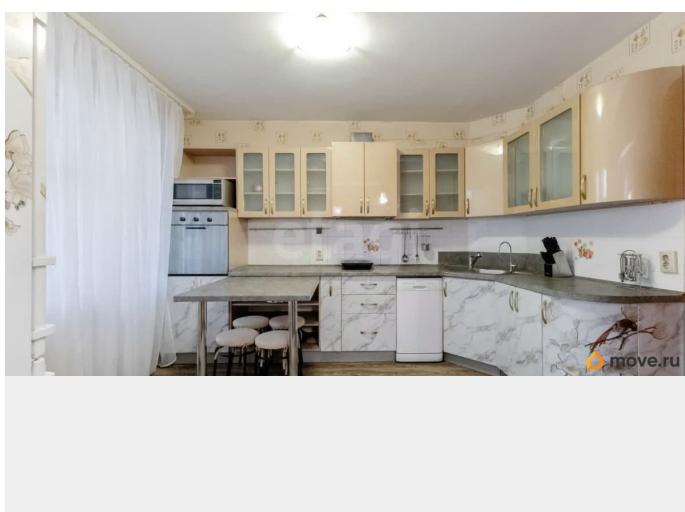
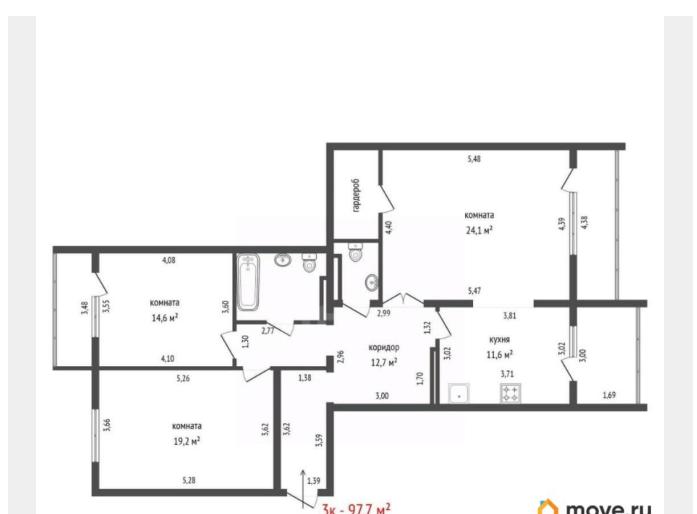
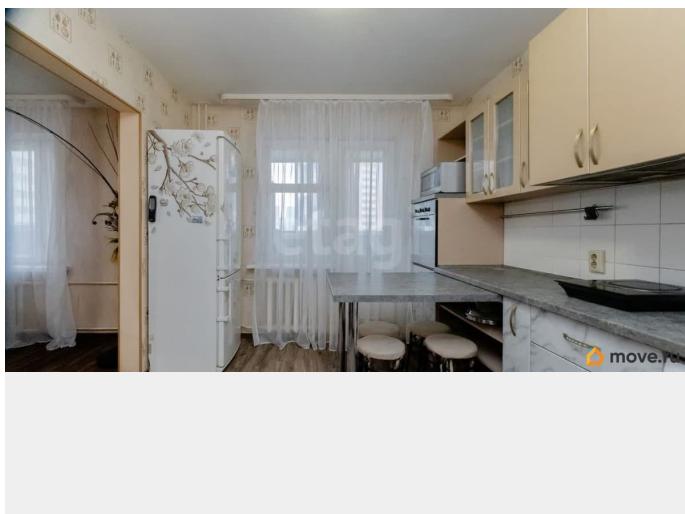
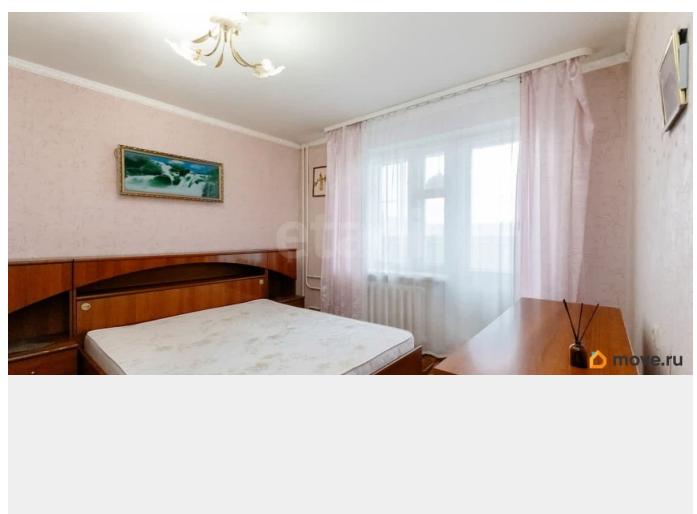
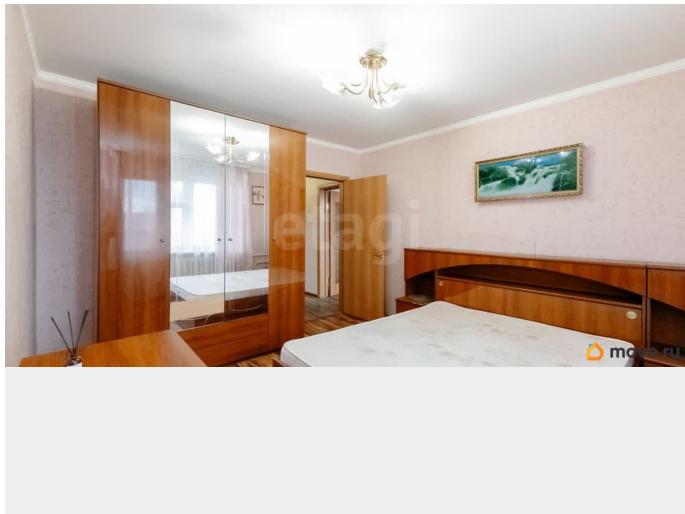
## **Описание**

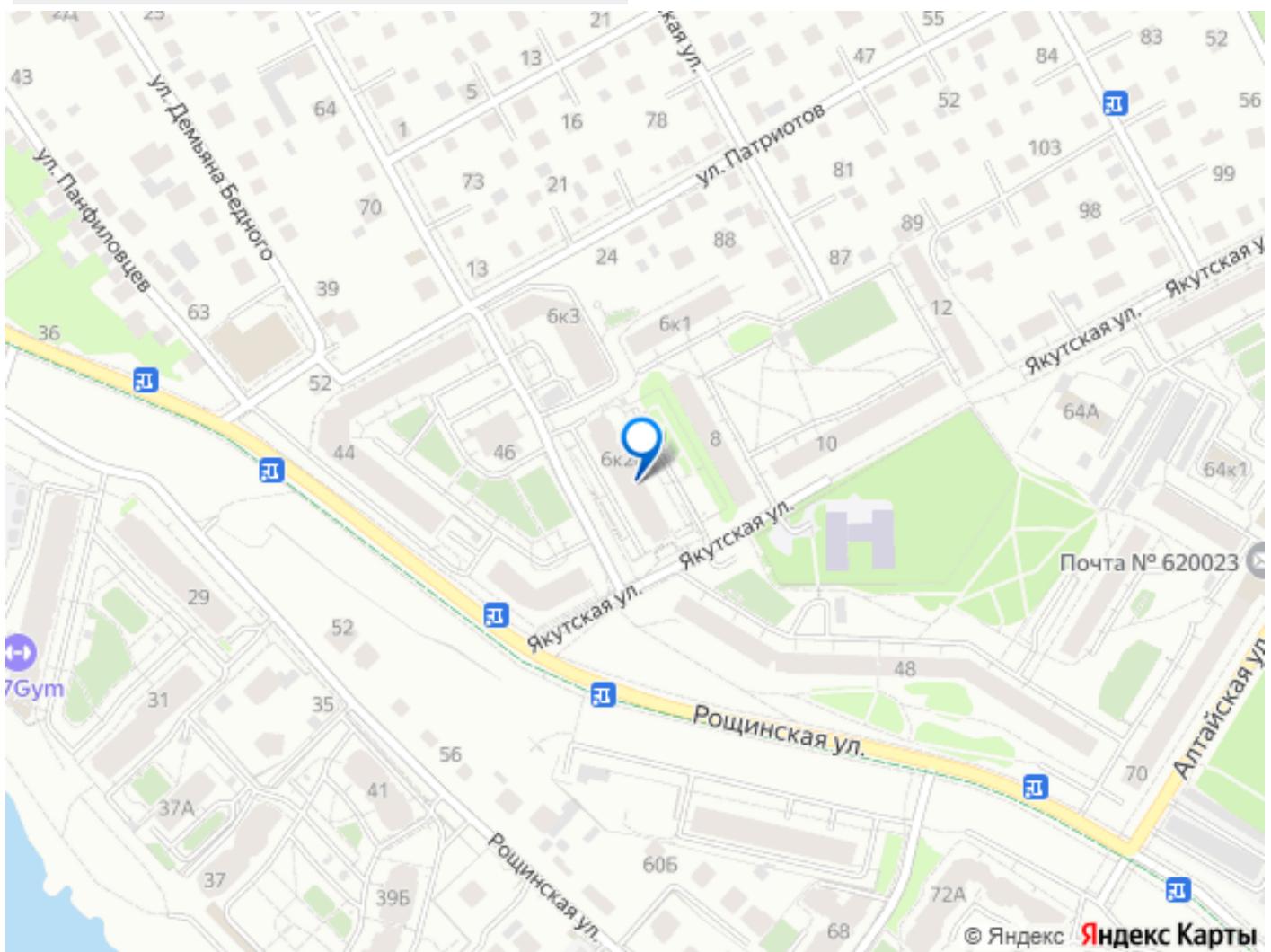
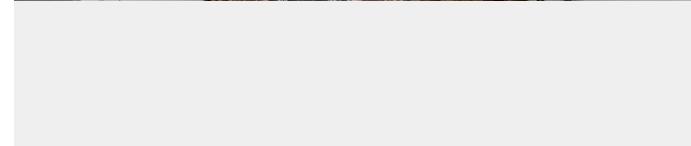
Продается 3 к квартира на Уктусе , площадью 97.7 кв. м расположена на 6 этаже, дом кирпичный 2006 года .Объект отличается продуманной планировкой: просторная кухня-гостиная 30 кв. м служит центром жилого пространства, две изолированные спальни площадью 18 и 17 кв. м обеспечивают уединение, а два санузла и три балкона добавляют бытового комфорта.

Квартира продается в отличном состоянии с полной передачей всей мебели и техники, включая кухонный гарнитур и встроенные шкафы, что позволяет новому владельцу заехать без дополнительных вложений. Дом содержится под управлением ТСЖ «Патриотов 6/2» с 2007 года, территория благоустроена и закрыта, предусмотрена бесплатная гостевая парковка. На этаже расположено небольшое количество квартир, что гарантирует спокойную атмосферу.

Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта находится через дорогу, обеспечивая быстрый выезд на основные городские тракты. В непосредственной близости расположены детский сад и новая средняя школа, а в районе развита инфраструктура с супермаркетами, поликлиниками, фитнес-

клубами и кафе. Установлены счетчики на все коммунальные ресурсы, что делает платежи предсказуемыми. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Рассматриваются различные варианты расчета, включая ипотеку, жилищные сертификаты и материнский капитал, возможна помочь в одобрении кредита. Звоните в любое время- показываем 24/7 Код пользователя: 270034 Номер в базе: 10054144





Move.ru - вся недвижимость России