

Создано: 07.11.2023 в 13:33

Обновлено: 28.10.2025 в 11:31

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Громова, 28**

12 250 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Громова, 28

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Громова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92760499>

45

Собственник

**79122625811, 7933783
7321**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

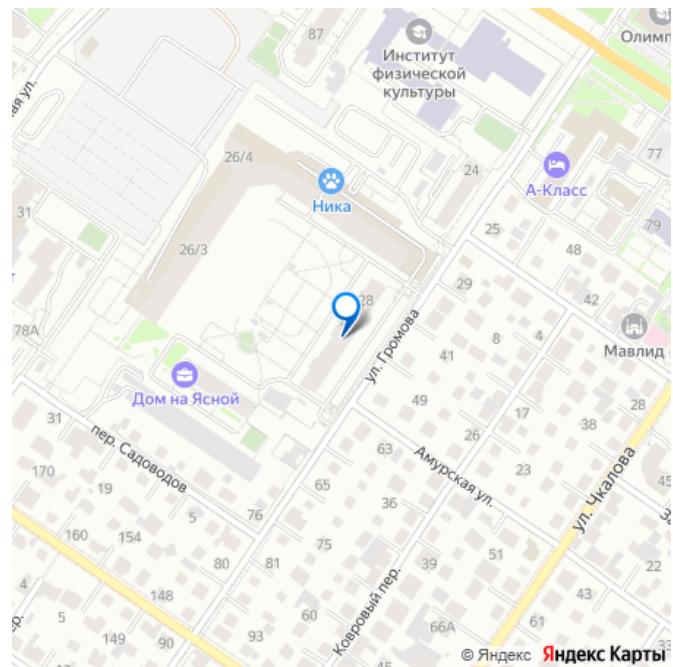
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

Продается просторная, хорошо отделанная трёхкомнатная квартира в Юго-Западном районе рядом с парком, вдали от промышленных предприятий. Квартира выходит на две стороны и имеет удобную планировку. Все комнаты раздельные, каждая комната отделена от других либо кухней, либо ванной. С соседями только одна общая стена в одной комнате. Есть два санузла, в одном из которых установлена гидромассажная ванна. На одну сторону выходит балкон, на другую - лоджия. На балконе, на лоджии, в спальне и в санузлах сделаны встроенные шкафы. Значительную часть своих вещей Вы сможете перевезти, даже не перевозя мебель. В коридоре есть возможность сделать еще один встроенный шкаф, обустроив таким образом прихожую. Дом построен по сборно-монолитной

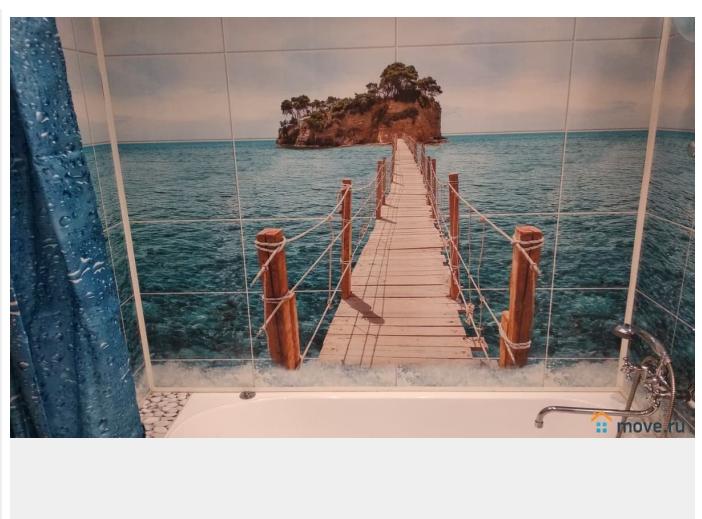


технологии и не имеет несущих стен, что дает широкие возможности для перепланировки. Площадь кухни (более 14 метров) позволяет выделить в ней как зону приготовления и приема пищи, так и зону отдыха (зону гостиной), что обеспечивает квартире функционал 4-комнатной.

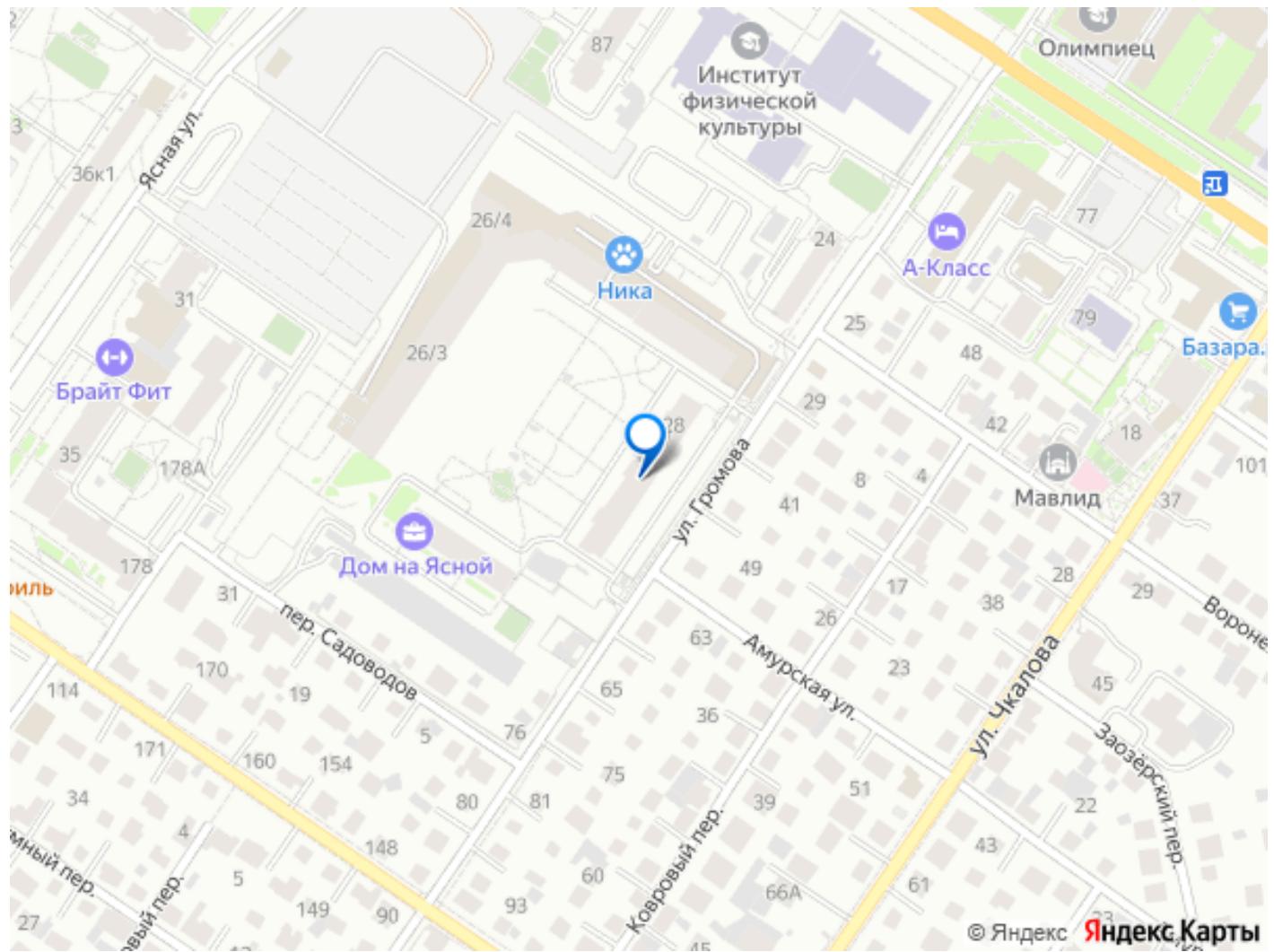
Установлены счетчики на всё, в том числе и на тепло. При желании можно прибавлять или убавлять отопление, хотя необходимости в этом нет. Подачей тепла в дом управляет программа, регулирующая количество потребляемого тепла в зависимости от температуры на улице, происходит это автоматически. Дом построен в 2015 году и сейчас полностью заселен. Находится в ЖК Миллениум, жилом комплексе класса комфорт плюс. У комплекса большой (2 гектара) комфортный благоустроенный двор.

Территория контролируется как видеокамерами, так и сотрудниками охраны. Детям есть, где побегать, покататься на велосипеде, роликах, с горок, при этом можно не опасаться за их безопасность.

Зимой двор неплохо чистят, а летом в дополнение к деревьям и кустарникам, высаживают цветы. Под новый год ставят ёлку, и весь двор украшают гирляндами, обеспечивая праздничное настроение на всю зиму. В каждом подъезде жильцов и их гостей встречает консьерж.







Move.ru - вся недвижимость России