

Создано: 15.10.2025 в 10:23

Обновлено: 11.12.2025 в 07:38

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щербакова, 39**

**9 950 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 39

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

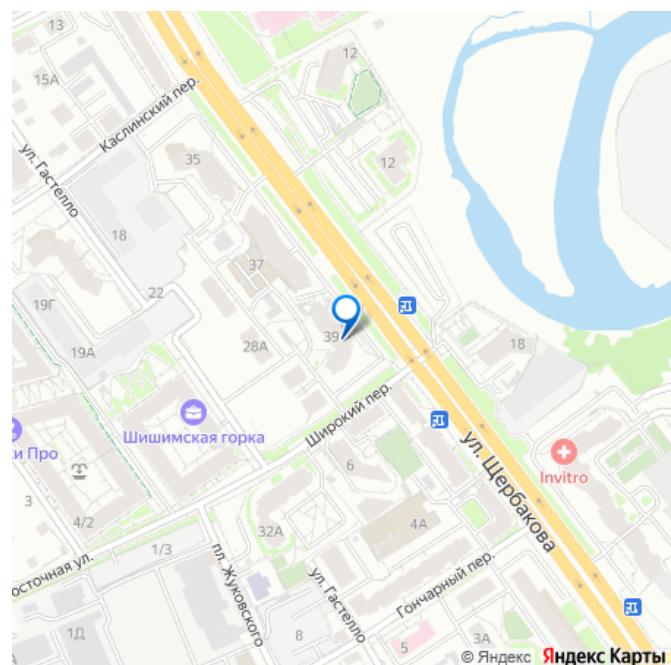
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857241>

67

**Екатерина Клементьева, Частный  
маклер**

**79945006284**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Очень привлекательная цена на квартиру в кирпичном доме!!!! Просторная трешка на Щербакова с потрясающим видом из окна! Если вы ищите просторную 3-комнатную квартиру с прекрасным видом из окна, то этот вариант для вас. В продаже большая и светлая квартира на Щербакова в кирпичном доме. Район полностью благоустроенный, с развитой инфраструктурой: - большое количество детских садиков, ближайшие Филиппок, Тема, Д/с 47, 257, 89, - в 10-ти минутах ходьбы средняя общеобразовательная школа 91 с углубленным изучением английского языка, новая, современная школа 300, - взрослая и детская поликлиники; - ТЦ Глобус, аквапарк Лимпопо, Океанариум и ФОК Айс рядом, - Удобная транспортная развязка остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, до ст метро Ботаническая 10 минут. Рядом находится лесопарк Уктуусские горы, отличное место как просто для прогулок, так и для занятий спортом. Дом расположен в спальном районе, закрытый зеленый двор. Чистый подъезд и дружелюбные соседи.

Кирпичные стены, отличная шумоизоляция. Все это создаст комфорт и безопасность для вас и вашей семьи! Квартира расположена на 14 этаже с потрясающим видом из окна. Имеет уникальную планировку: большая гостиная 25,3 кв.м., кухня правильной формы 11 кв.м., просторные комнаты 21,2 кв.м. и 15 кв.м. с панорамным видом. Лоджия застеклена, можно использовать, как дополнительное помещение для отдыха. При продаже бонусом остается кухонный гарнитур. Квартира без обременений, возможен быстрый выход на сделку. Если вас заинтересовал наш вариант, то скорее звоните! Покажем в удобное для вас время.

