

Создано: 05.06.2025 в 15:44

Обновлено: 10.12.2025 в 09:25

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Счастливая, 4

12 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Счастливая, 4

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

98.3 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

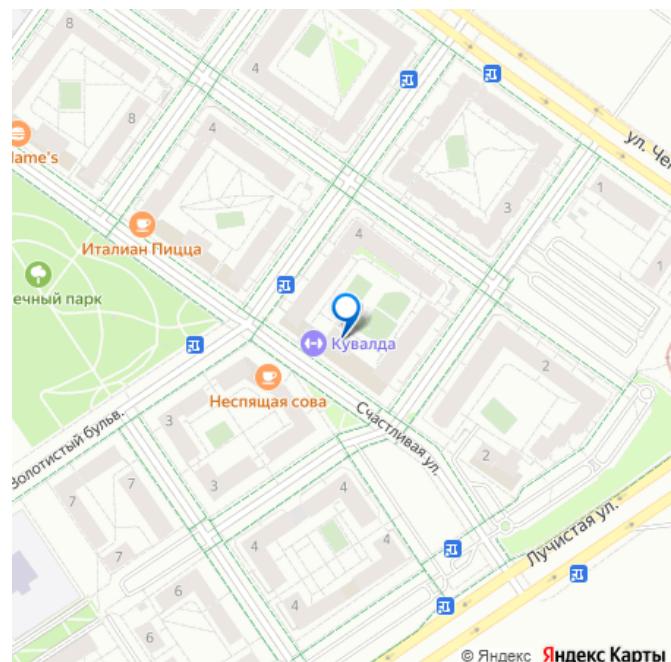
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92807752>

37

ТОЧКА, ТОЧКА

79827421691

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира евро-4 для комфортной семейной жизни в малонаселенном подъезде 7-этажной секции. КВАРТИРА Общая площадь квартиры 98 кв.м. без учета лоджий.

Просторная кухня-гостиная, остается мебель и техника; спальня 11 кв.м. с выходом на балкон; спальня 14 кв.м. с выходом на балкон, гардеробная для всей семьи почти 6 кв.м., спальня почти 20 кв.м. для просторной детской. Большая ванна с санузлом, отдельный гостевой санузел. На полу по всей квартире ламинат, в зоне кухни плитка; стены подготовка под покраску - окрашены, но требуется обновление; оба санузла в плитке. Вся встроенная мебель и техника остаются. ДОМ Построен в 2017 году.

Монолит + кирпич. Максимально комфортно для жизни как в морозы, так и в жаркое лето.

Квартира расположена в 7-этажном подъезде, что обеспечивает малонаселенность, тишину и порядок. ДВОР Как и в других дворах района, это отличное место для безопасных и интересных прогулок детям любого возраста. От совсем малышей зона с песочницей и горками, до подростков с турникетами и спортивной площадкой.

Двор максимально закрыт безопасным покрытием. Высажены деревья и кустарники, ровная и подстриженная газонная трава.

ИНФРАСТРУКТУРА Район Солнечный

представляют собой маленькую Европу в южной части Екатеринбурга с полной инфраструктурой микро-города. Здесь есть всё для взрослых и детей. Садики, школа и лицей, секции, парковая зона, магазины, аптеки, торговый центр. Транспорт: теплая остановка, маршрутные автобусы и трамвай. Выезд на машине на ЕКАД и в центральную часть города. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ 5 собственников, в т.ч. дети, документы для органов опеки в процессе подготовки.

Остаток по ипотеке. Номер объекта:
#1/537098/24051

