

Создано: 05.06.2025 в 15:44

Обновлено: 10.12.2025 в 09:25

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Счастливая, 4**

**12 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Счастливая, 4

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

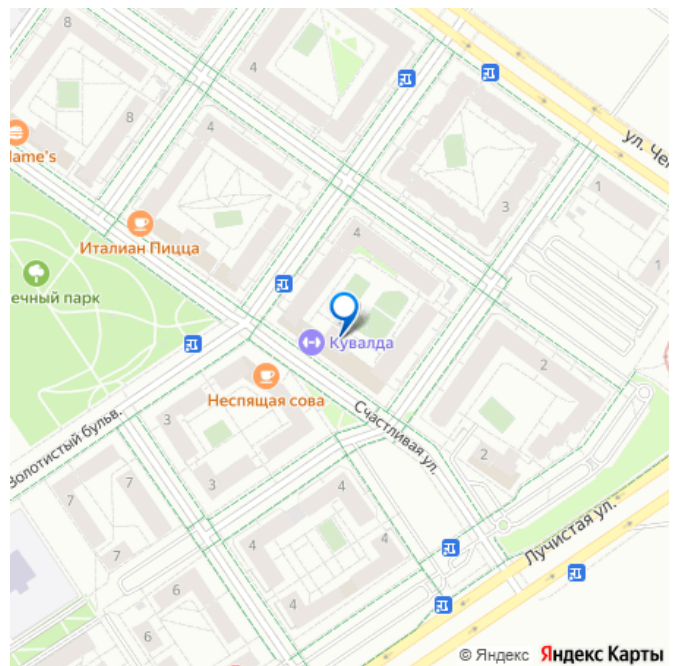
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9280775237>

**ТОЧКА, ТОЧКА**

**79827421691**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира евро-4 для комфортной семейной жизни в малонаселенном подъезде 7-этажной секции. КВАРТИРА Общая площадь квартиры 98 кв.м. без учета лоджий. Просторная кухня-гостиная, остается мебель и техника; спальня 11 кв.м. с выходом на балкон; спальня 14 кв.м. с выходом на балкон, гардеробная для всей семьи почти 6 кв.м., спальня почти 20 кв.м. для просторной детской. Большая ванна с санузлом, отдельный гостевой санузел. На полу по всей квартире ламинат, в зоне кухни плитка; стены подготовка под покраску - окрашены, но требуется обновление; оба санузла в плитке. Вся встроенная мебель и техника остаются. ДОМ Построен в 2017 году. Монолит + кирпич. Максимально комфортно для жизни как в морозы, так и в жаркое лето. Квартира расположена в 7-этажном подъезде, что обеспечивает малонаселенность, тишину и порядок. ДВОР Как и в других дворах района, это отличное место для безопасных и интересных прогулок детям любого возраста. От совсем малышей зона с песочницей и горками, до подростков с турникетами и спортивной площадкой. Двор максимально закрыт безопасным покрытием. Высажены деревья и кустарники, ровная и подстриженная газонная трава. ИНФРАСТРУКТУРА Район Солнечный

представляют собой маленькую Европу в южной части Екатеринбурга с полной инфраструктурой микро-города. Здесь есть всё для взрослых и детей. Садики, школа и лицей, секции, парковая зона, магазины, аптеки, торговый центр. Транспорт: теплая остановка, маршрутные автобусы и трамвай. Выезд на машине на ЕКАД и в центральную часть города. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ 5 собственников, в т.ч. дети, документы для органов опеки в процессе подготовки. Остаток по ипотеке. Номер объекта: #1/537098/24051

