

Создано: 02.07.2025 в 12:15

Обновлено: 17.10.2025 в 12:25

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Минометчиков, 40**

**9 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Минометчиков,  
40

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Минометчиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

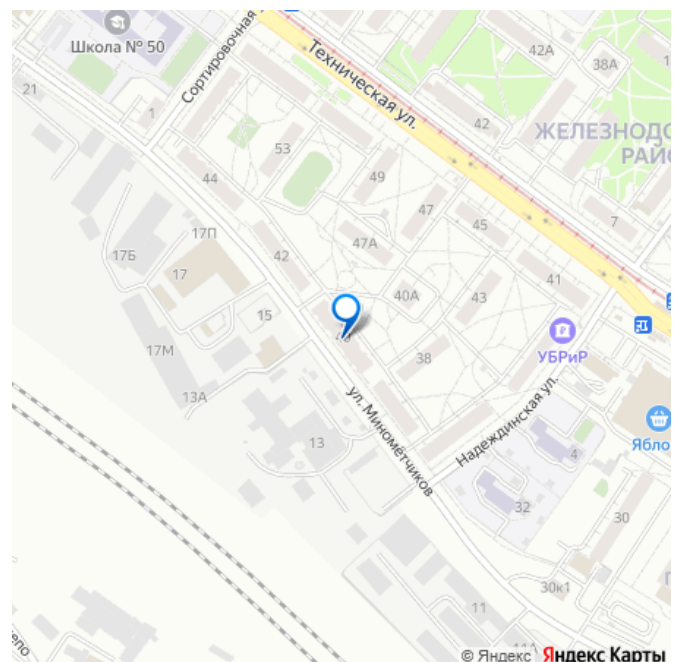
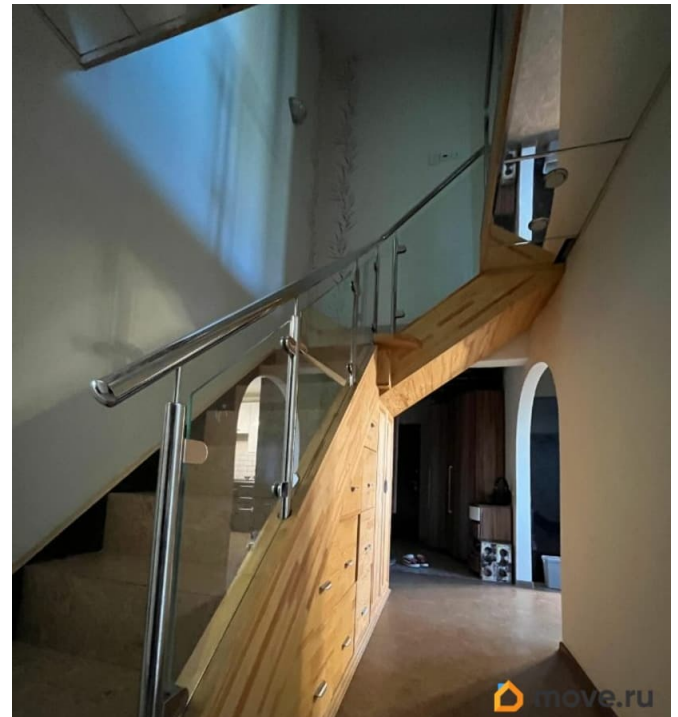
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285542760>

**Собственник**

**79126929337**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная двухуровневая 3-комнатная квартира в Екатеринбурге, на улице Миномётчиков, 40. Расположена на 5-6 этаже из 6 в кирпичном доме 2001 года постройки. Общая площадь — 98.8 кв. м, жилая площадь — 57 кв. м, кухня — 28 кв. м. Высота потолков составляет 2.7 метра, квартира светлая и уютная. В квартире сделан качественный евроремонт, продуманная планировка с тремя комнатами и тремя лоджиями. Установлена современная кухня. Два отдельных санузла обеспечат удобство для всех членов семьи. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом находится в хорошем состоянии, регулярное обслуживание поддерживает его в отличном виде. Свое ТСЖ. Во дворе есть парковочные места, поэтому вам не придется беспокоиться о том, где оставить автомобиль. Дом расположен в тихом районе, что обеспечивает комфортное проживание. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, клиники и магазины,

поэтому все необходимые услуги и товары всегда под рукой. До станции метро «Уральская» можно добраться на машине за 8 минут, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Квартира без обременений, возможна продажа по ипотеке. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.

