

Создано: 07.09.2025 в 15:04

Обновлено: 24.11.2025 в 20:22

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Пехотинцев**

**11 750 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Пехотинцев

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

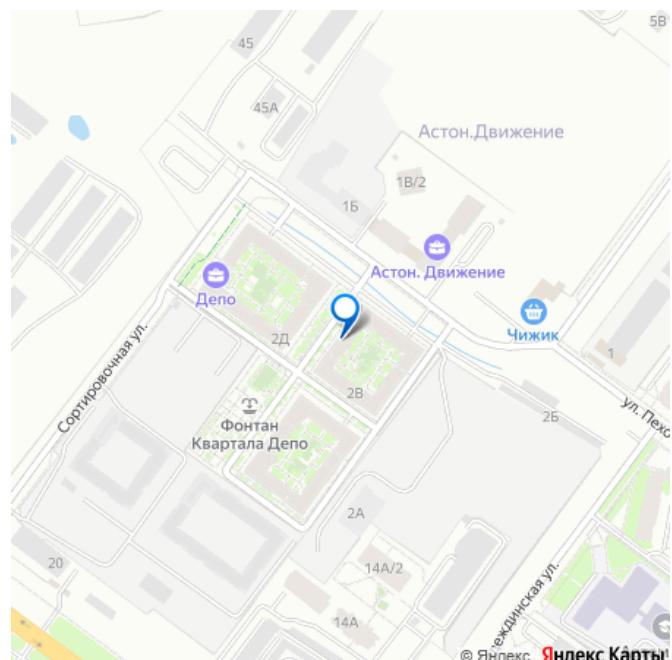
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868409>

17

Агент

**79000000000**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

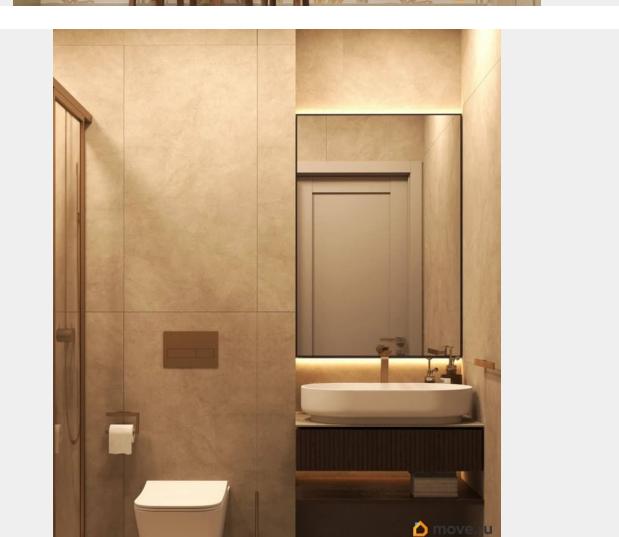
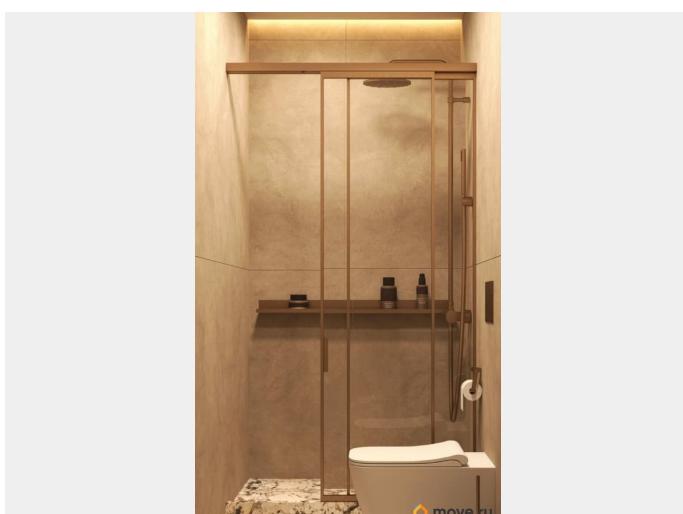
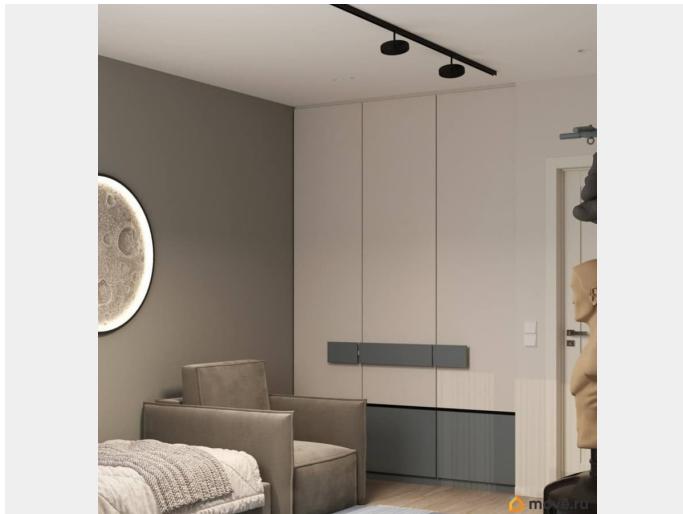
лифт

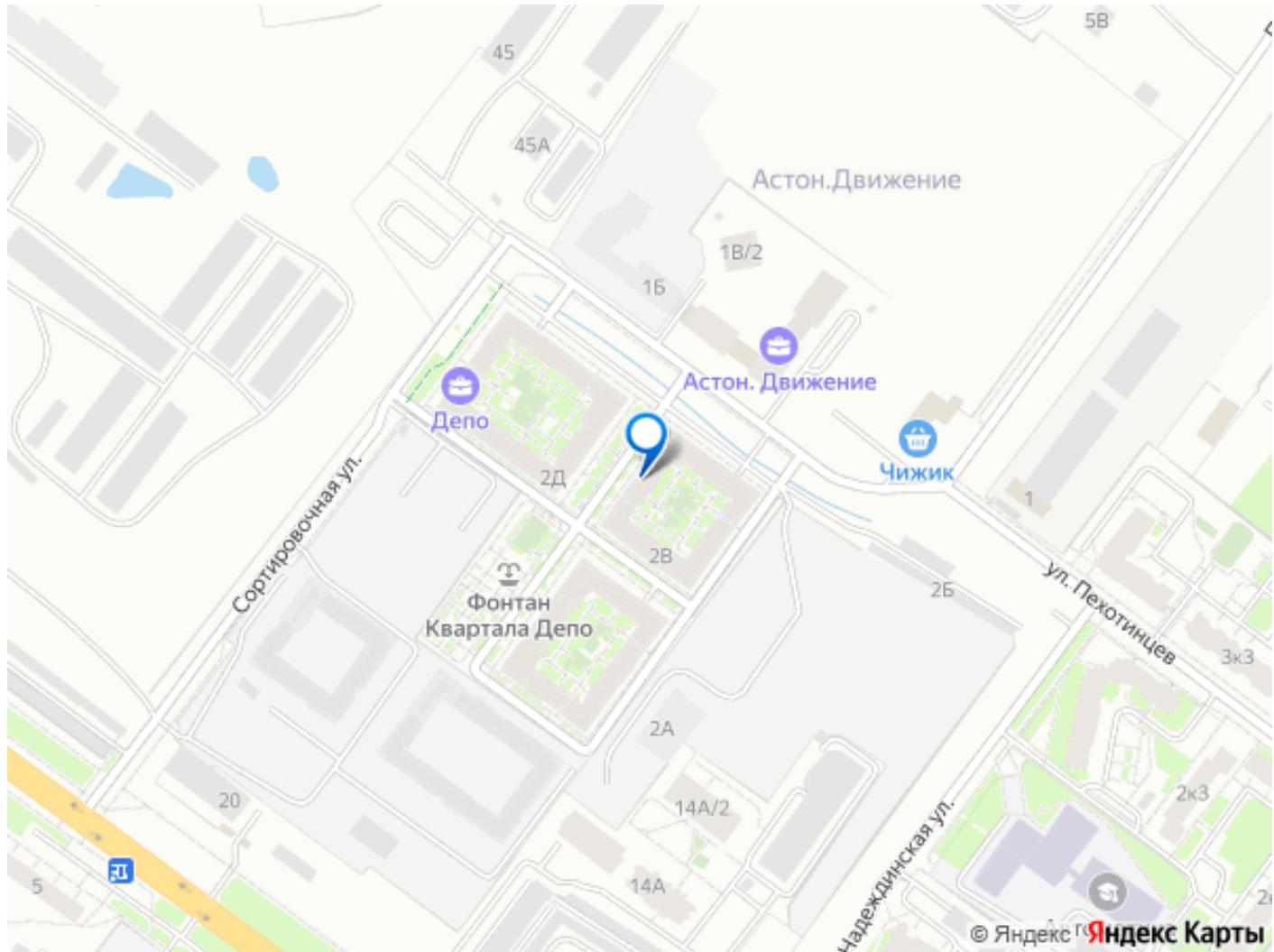
## **Описание**

Обмен на квартиру меньшей площади или автомобиль. З ком. квартира 99.2 кв.м (без учета лоджий) на 9 этаже. В ЖК Квартал «Депо» который расположен в активно развивающейся части Сортировки тихий, зелёный и обеспеченный инфраструктурой по адресу: г. Екатеринбург ул. Пехотинцев д. 2В В подарок новым собственникам передадим Дизайн проект, который был заказан для данного объекта. Параметры: - Общая площадь- 99.2 без учета лоджий - комната - 12.7 кв.м - комната - 12.6 кв.м - комната - 10.5 кв.м - кухня-гостиная -31.3 кв.м - санузел- 4.30 кв.м - санузел -3.55 кв.м - гардеробная- 3.8 кв.м - постирочная- 3.0 кв.м - прихожая -13.8 кв.м - лоджия -3.3 кв.м Также приобретено два подземных паркинга и кладовая. Если вас заинтересует данное предложение, готовы обсуждать. Отделка: В квартире выполнена предчистовая отделка. Межквартирные стены сделаны из керамического блока, они выровнены и оштукатурены, межкомнатные — из гипсокартона. Всё готово к чистовой отделке. Пол залит цементно-песчаной стяжкой с утеплителем, проведена электрика, сделаны выводы под сантехнику, нанесена обмазочная гидроизоляция в ванных комнатах, установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых

автоматически передаются в управляющую компанию благодаря системе телеметрии. Большие окна размером 2,55?1,8 метра. Они состоят из пятикамерного пластикового профиля, который блокирует уличный шум и защищает помещения от промерзания, и мультифункционального стекла, сохраняющего в комнатах тепло зимой и прохладу летом. Инженерные системы: Произведены электропроводка и проводка отопления. Установлены истиалляции. Панельные терморегулируемые радиаторы сочетаются с любыми интерьерами. Автоматические выключатели с защитой от короткого замыкания и розетки со шторками создают безопасную среду для детей. Механическая вытяжная вентиляция в квартирах обеспечивает стабильный воздухообмен без излишков по сравнению с естественной вентиляцией. В Балтым-Парке реализована концепция «Безопасный дом». Установлена автоматическая пожарная сигнализация с независимыми системами для квартир, коммерческих помещений и паркинга. Балтым-Парк обслуживается собственной управляющей компанией: здесь всегда присутствует инженер, к которому можно обратиться с вопросами по эксплуатации квартиры. В районе работает круглосуточная диспетчерская служба, внедрена система контроля доступа на территорию, а также установлено видеонаблюдение в подъездах и на этажах. В домах предусмотрены подземные паркинги. Помимо машиномест в каждом доме есть кладовые и помещения для хранения колясок, снегокатов, санок и велосипедов. Благодаря такому решению лестничные площадки и коридоры не будут захламляться, а вам не придётся заносить грязные вещи в квартиру. Инфраструктура: К

настоящему времени здесь сформировалась удобная инфраструктура, включающая все необходимые объекты для комфортной семейной жизни. В непосредственной близости расположены детские сады, школы и поликлиники, до которых можно дойти пешком за 15 минут. Парк «Таганская Слобода» предлагающий прогулки по живописным окрестностям. Звоните и я отвечу на все интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России