

Создано: 26.11.2025 в 21:14

Обновлено: 11.12.2025 в 11:15

**Свердловская область, Екатеринбург,
Ирбитская****13 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Ирбитская

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Ирбитская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

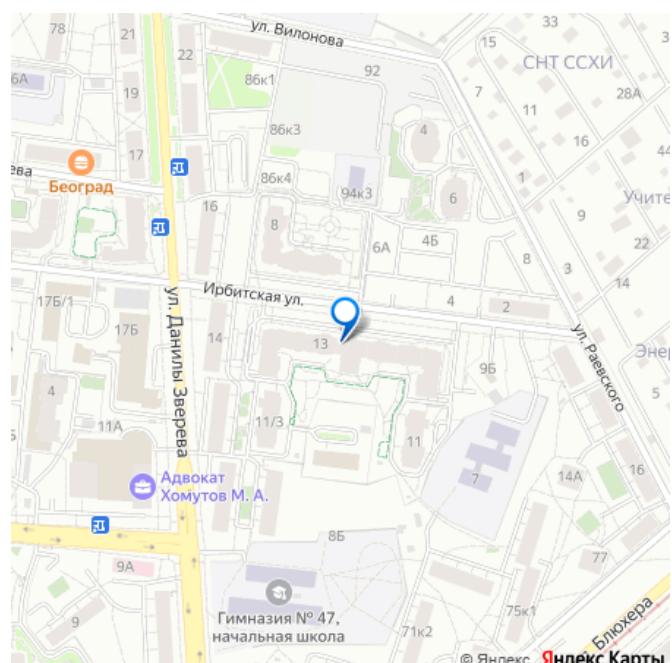
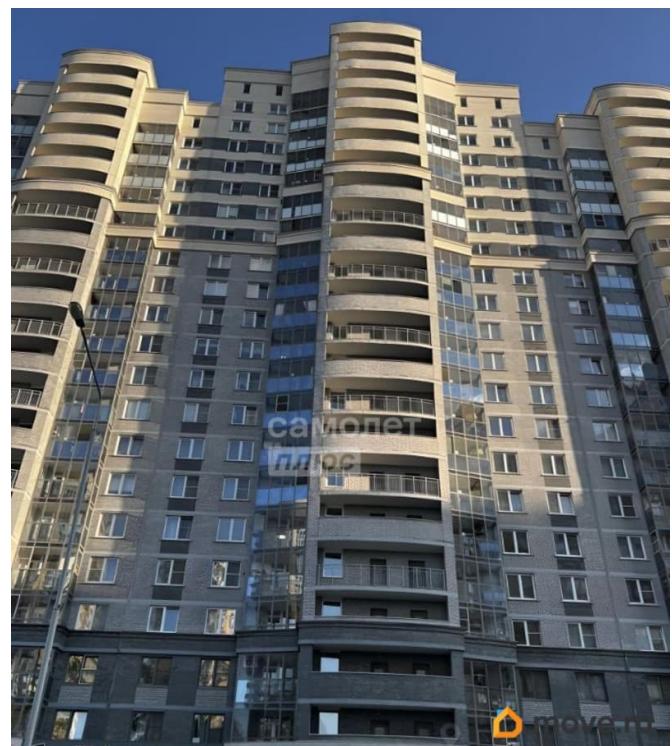
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869359>

43

Агент**79000000000**

для заметок



Квартира в новостройке

да

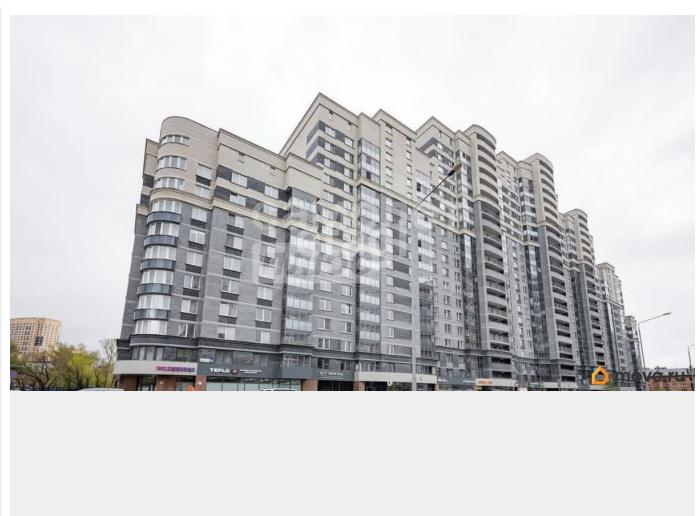
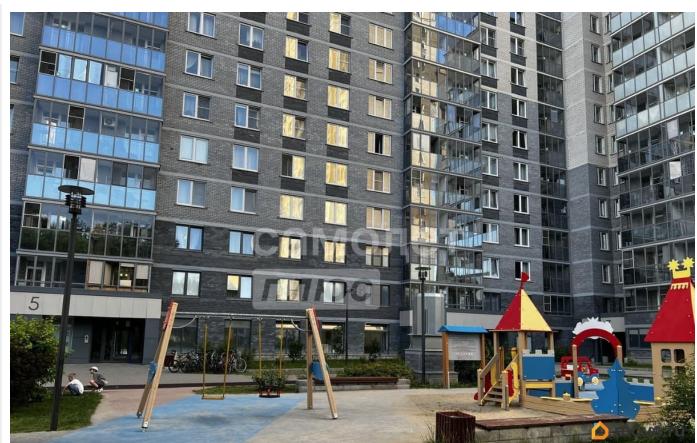
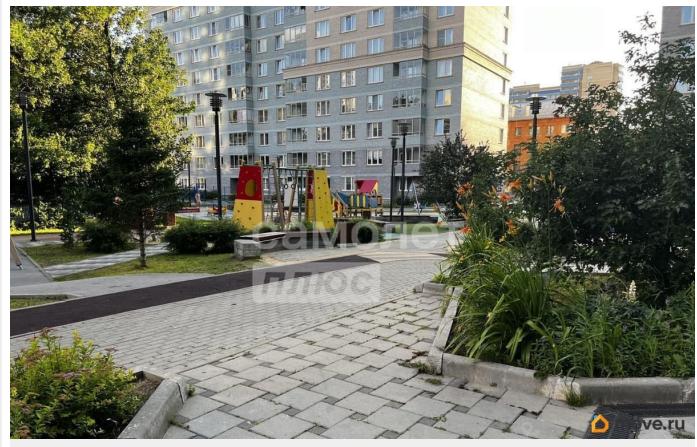
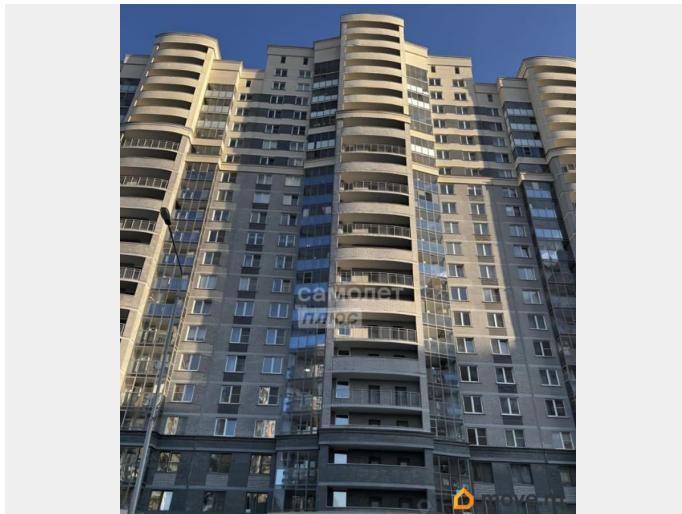
лифт

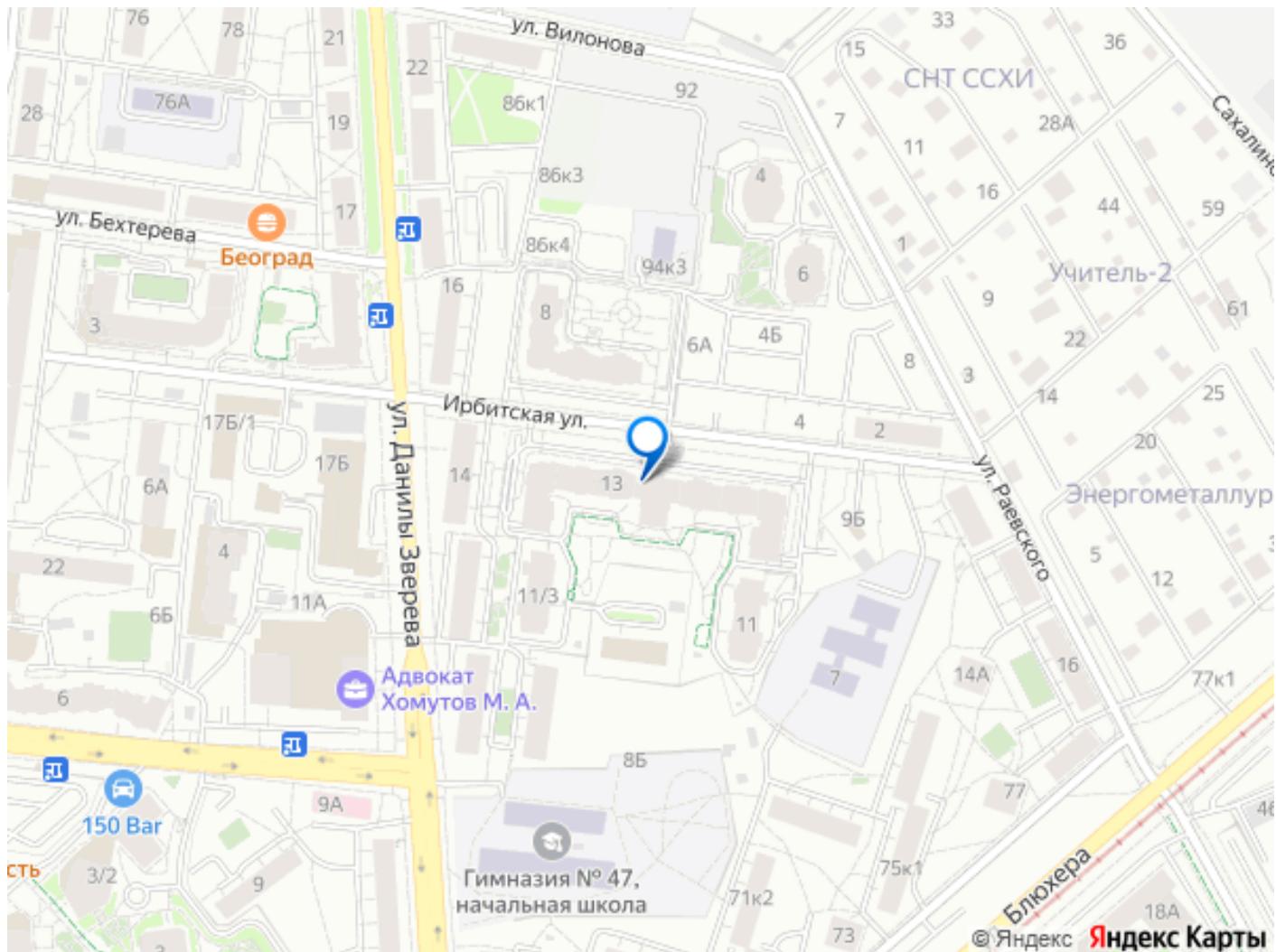
Описание

Арт. 126764097 Продается просторная 3-комнатная квартира в современном доме, расположенном в Екатеринбурге на Ирбитской улице, 13. Общая площадь квартиры составляет 98,9 кв. м, жилая площадь — 57 кв. м, а кухня занимает 17.8 кв. м, что идеально для семейных обедов и встреч с друзьями. Квартира находится на 2 этаже 23-этажного монолитного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков — 2.75 метра, что придает пространству дополнительный объем. Удачная планировка позволяет рационально использовать пространство: окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию и тишину. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, что удобно для большой семьи. Также имеется лоджия.

Закрытый двор с большой детской площадкой обеспечивает безопасность и комфорт для вас и ваших детей. Множество бесплатных парковочных мест и удобный выезд во все направления города. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности магазины, торговые центры, остановки общественного транспорта, школа, детский сад и поликлиники. Возможна покупка с использованием материнского капитала и ипотеки. Дом оборудован 2-мя пассажирскими и грузовым лифтами, поэтому можно легко и быстро перемещаться между этажами. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка, что

гарантирует безопасность вашего транспортного средства и удобство в любую погоду. Отчёт юридической проверки, в подарок!





Move.ru - вся недвижимость России