

Создано: 04.12.2025 в 17:05

Обновлено: 04.12.2025 в 16:16

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287162463>

ГК Икар, ГК Икар

79945091632

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Вильгельма де Геннина, 59**

14 940 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де Геннина, 59

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46.6 м²

Площадь кухни

21.1 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

32/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

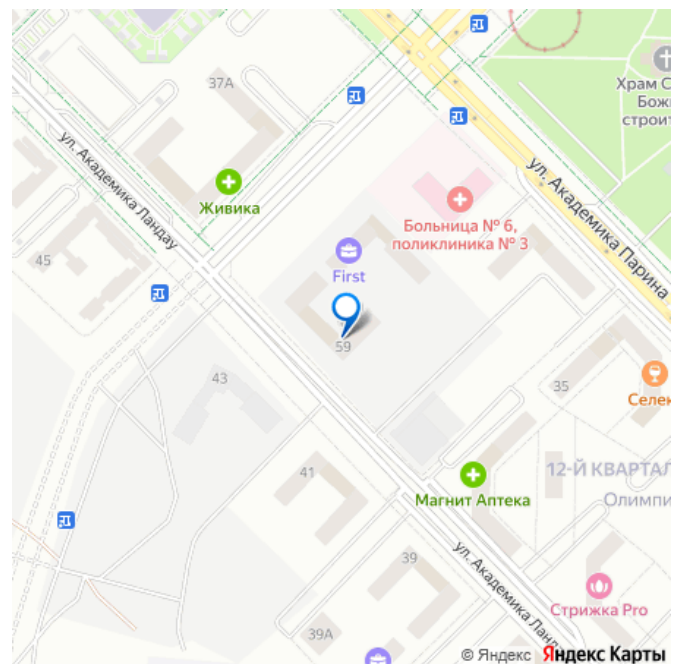
с отделкой

для заметок

3
99.0



 move.ru



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

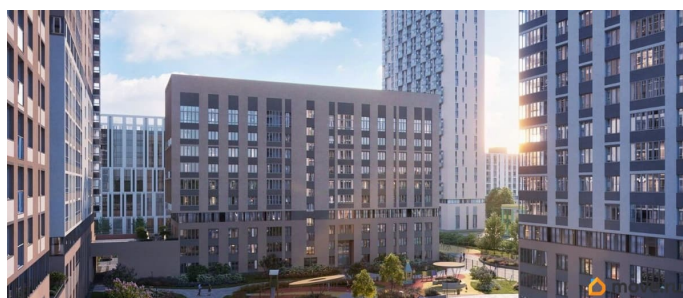
4 квартал 2026 г.

лифт

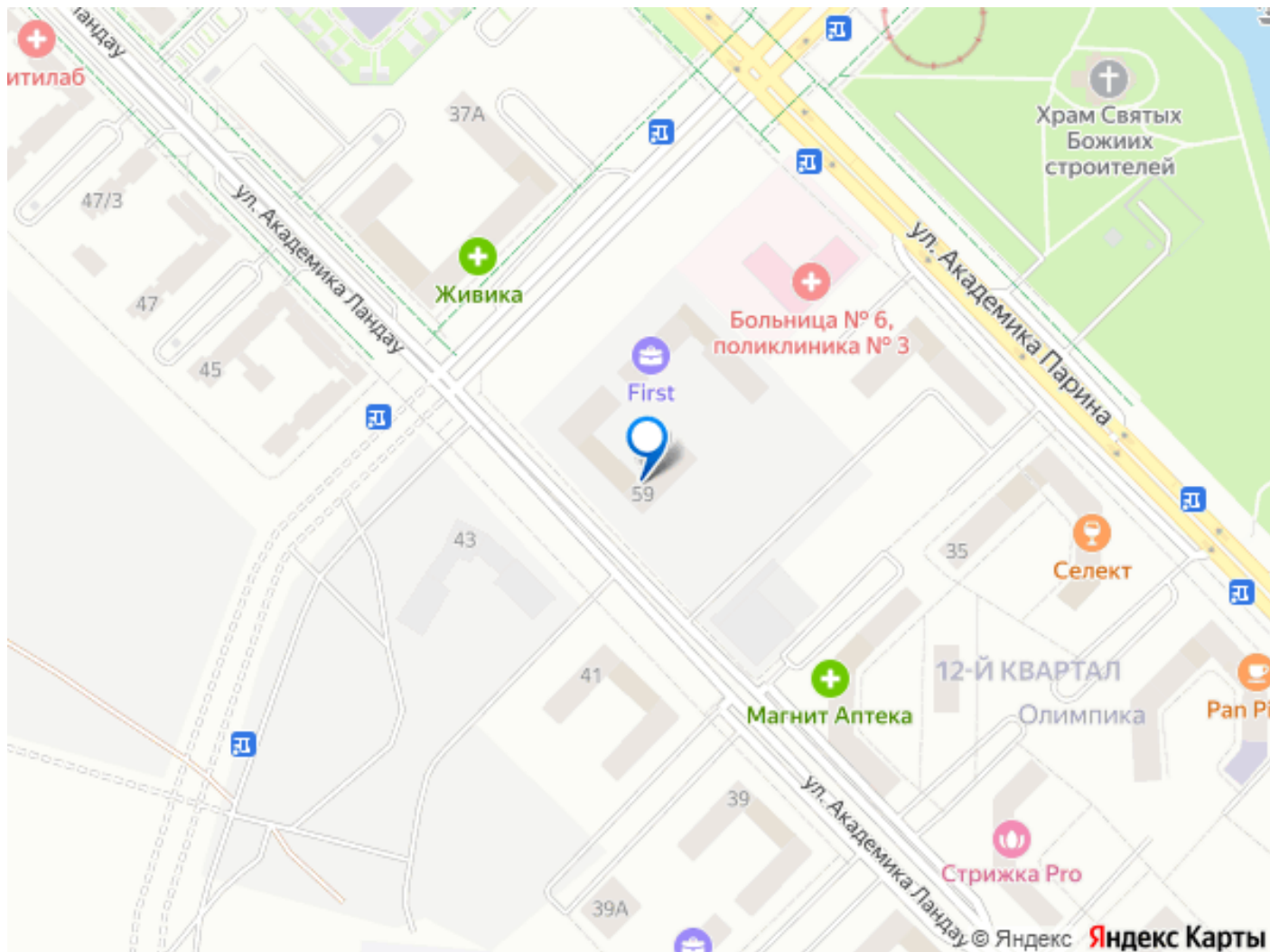
Описание

ЖК First жилой комплекс комфорт-класса от ведущего регионального застройщика группа компаний «ИКАР». Расположен в самом центре Академического района на пересечении улиц Академика Ландау и Вавилова. Удобное расположение транспортных развязок позволит быстро добираться до любой точки города. В двух минутах от комплекса расположено трамвайное кольцо и автобусная остановка. В 10 минутах езды от ЖК строится дорога, соединяющаяся с ЕКАДом, открытие которой запланировано на 2025 год к моменту получения ключей от квартир. Развитая инфраструктура района облегчит повседневные заботы. Большая инновационная поликлиника для взрослых, детский сад во дворе и школы в 5 минутах от дома. Преображенский парк для неспешных прогулок и активных выходных. Четыре секции разной этажности ЖК First образуют закрытую дворовую территорию, обеспечивая комфорт и безопасность. Ландшафтное озеленение создаст атмосферу уюта, а живые изгороди отделят детскую зону от зоны отдыха с кроссбукингом. Благодаря переменной высотности от 10 до 32 этажей во дворе всегда много солнечного света. В проекте предусмотрены детские игровые комплексы по возрастам, места для отдыха всей семьей и занятий спортом. Сквозные подъезды без ступеней создают простой и

комфортный доступ в ваш новый дом. Удобно возвращаться с прогулки с детским самокатом или из путешествия с чемоданом. Из подъезда легко выйти и на улицу и во двор. Грязезащита на входе в подъезд и лапомойка для ваших питомцев поможет поддержать чистоту в любую погоду. На первом этаже расположены колясочные и зона ожидания с вендингом. Одно из главных отличий проекта это большие квартиры, в которых есть достаточно места для каждого члена семьи. В жилом комплексе «First» есть 3-комнатные квартиры площадью от 96,9 м², 4-комнатные от 112,8 м² до 140 м², есть планировочные решения с террасами, квартиры с мастер-спальнями и видовыми квартирами на парк, лес и закаты. Квартиры будут передавать с качественной чистовой отделкой, в которую входят влагостойкие обои под покраску на стенах, ламинат 32 класса, межкомнатные двери, обустроенная ванная комната, пол из керамогранита в санузле и необходимая сантехника. Для автомобилей выделены зоны наземной гостевой парковки и подземный паркинг с доступом на лифте в доме.







Move.ru - вся недвижимость России