

Создано: 10.10.2025 в 18:58

Обновлено: 13.11.2025 в 17:05

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Толмачева, 17

**15 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Толмачева, 17

Улица

[улица Толмачева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м



для заметок

Жилая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

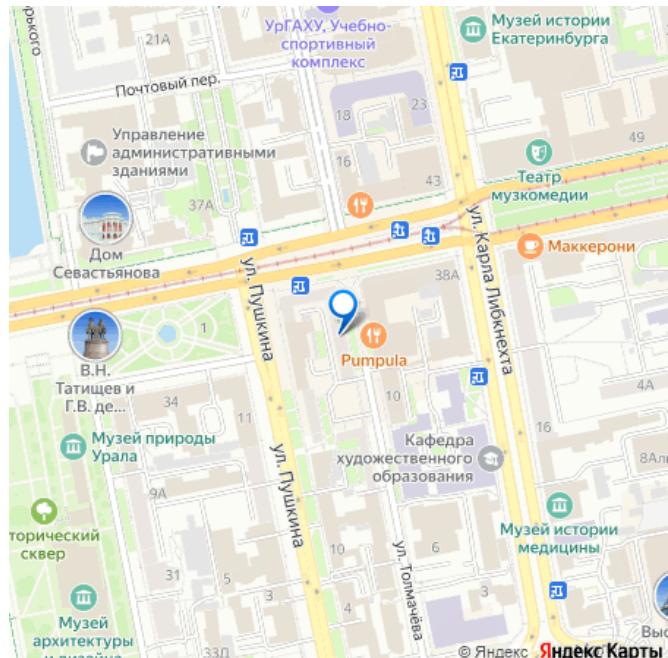
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856288>

96

Собственник

**79193635028**

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Собственник Продается очень теплая, просторная 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, расположенная в уютном районе. Общая площадь составляет 100 кв. м, жилая площадь — 70,3 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного дома. Высокие потолки в 3 метра добавляют простора и света. Окна выходят на обе стороны — на улицу и во двор, благодаря чему в квартире всегда светло и уютно. Выход на улицу Толмачева и Пушкина. Объект культурного наследия города Свердловска. Продажа без посредников. В квартире сделан стильный дизайнерский ремонт, который удовлетворит даже самых требовательных покупателей.

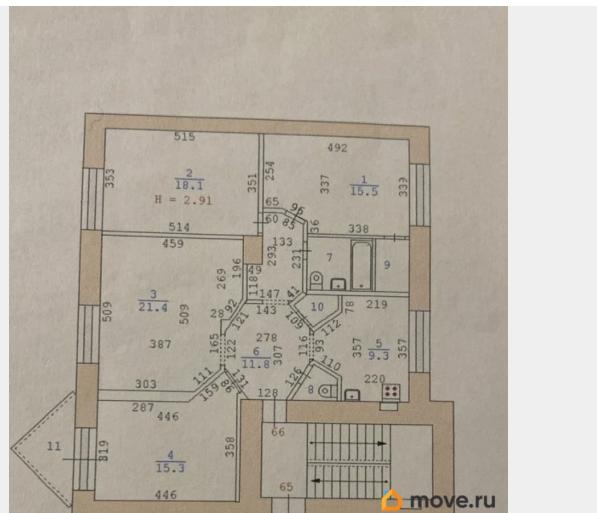
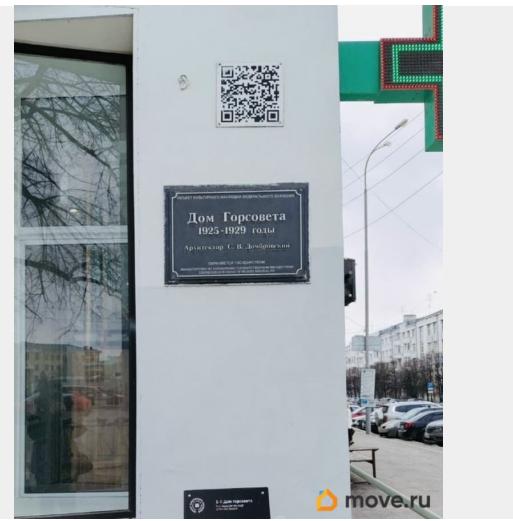
Планировка продумана до мелочей: 4 комфортные комнаты, кухня с современной техникой и просторная гостиная. В квартире есть 2 отдельных санузла, что очень удобно для большой семьи. Балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дополнительным бонусом является две полноценные кладовки-гардеробные, в которых с легкостью разместиться всесезонный скарб, так же разносолы. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для вашего

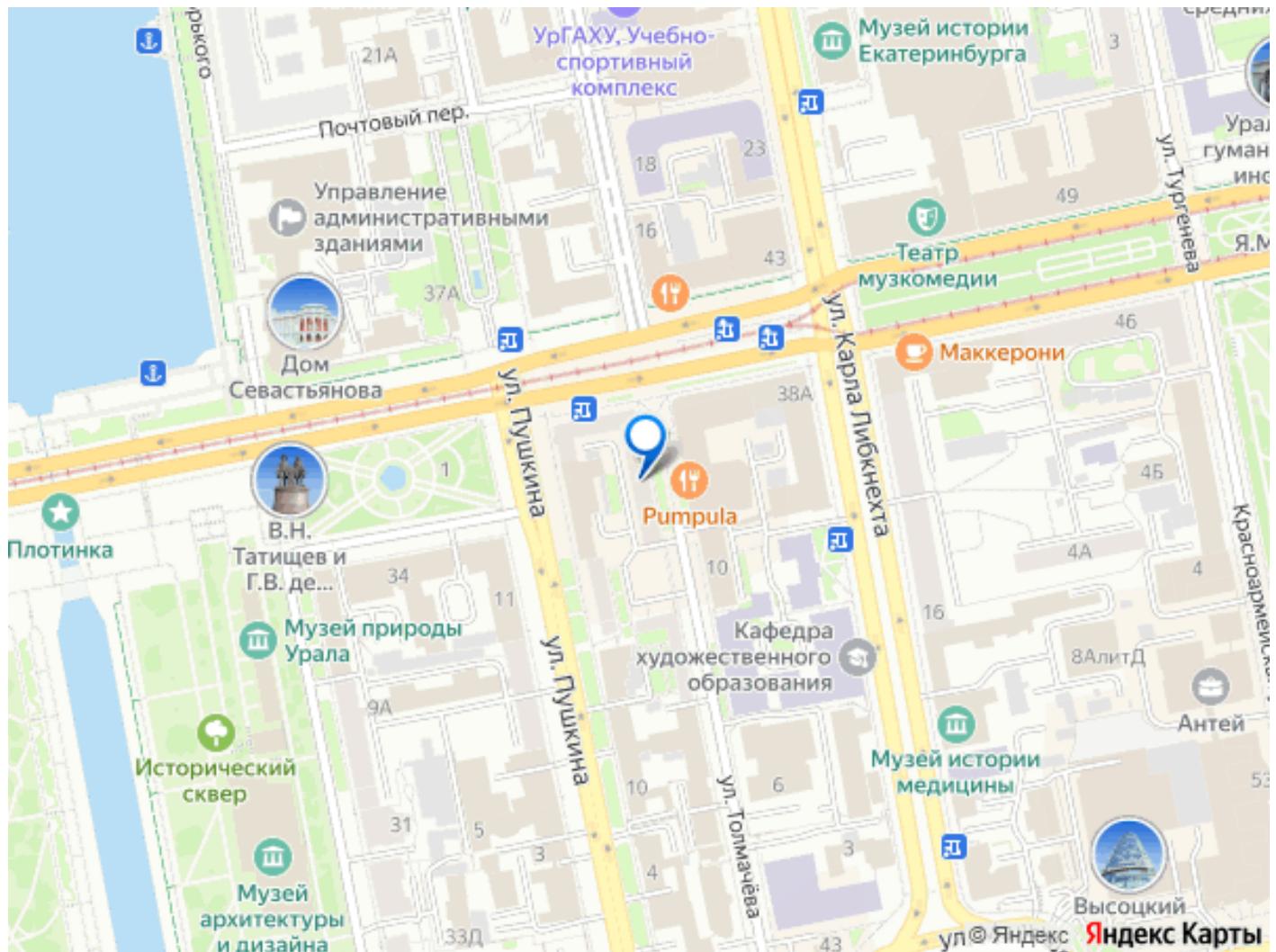
автомобиля. На каждом этаже видеонаблюдение. Рядом находятся школы, магазины и другие объекты инфраструктуры и культуры, поэтому все необходимое для жизни будет у вас под рукой. До метро можно дойти пешком всего за 10 минут — это удобно для тех, кто ценит свое время и предпочитает общественный транспорт.

Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Квартира без обременений, что делает покупку безопасной и быстрой. Это отличное предложение для семьи, которая ищет комфортное жилье в развитом районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните, подробности по телефону. Показы только по выходным!

Доп. информация: В случае необходимости каждую комнату можно использовать как отдельное жилое помещение, площадь каждой комнаты позволяет в ней разместить всё самое необходимое для проживания.







Move.ru - вся недвижимость России