

🕒 Создано: 20.11.2025 в 15:29

Обновлено: 04.12.2025 в 12:09

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Космонавтов, 108Б**

19 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Космонавтов,
108Б

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

4/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

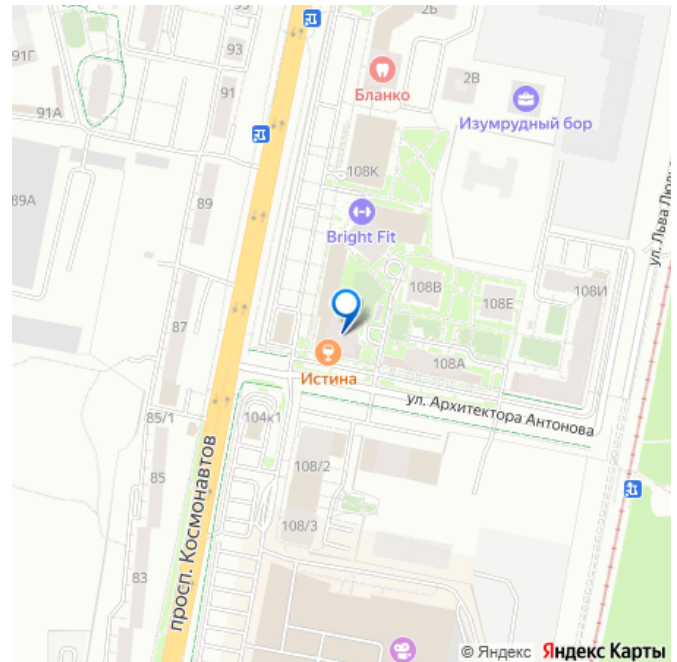
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286766217>

Собственник

79126312445

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

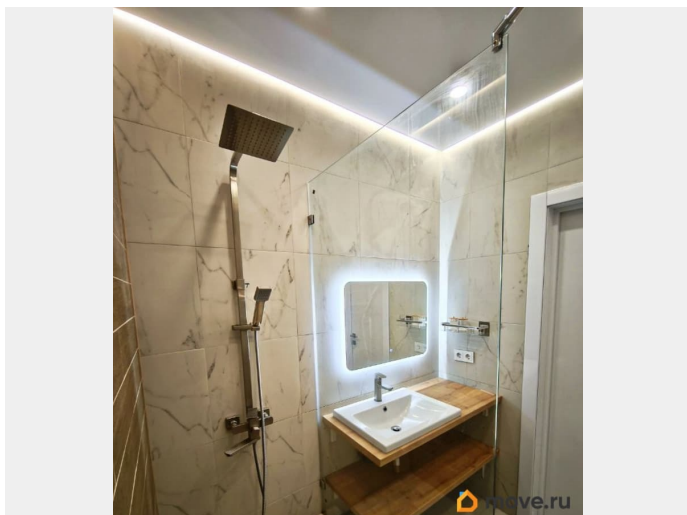
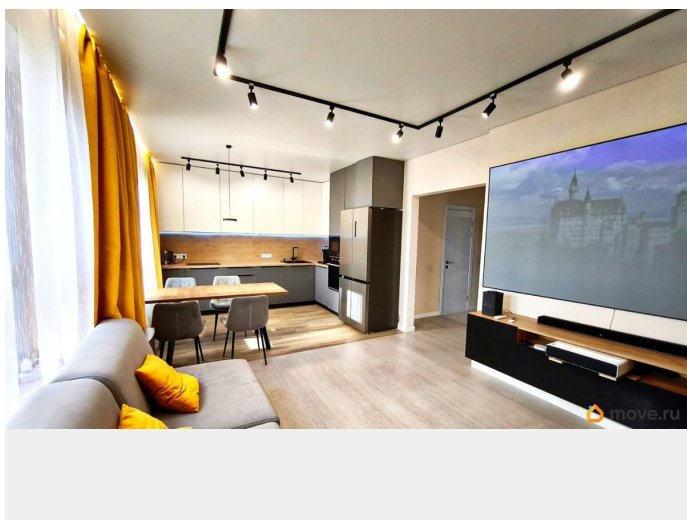
Описание

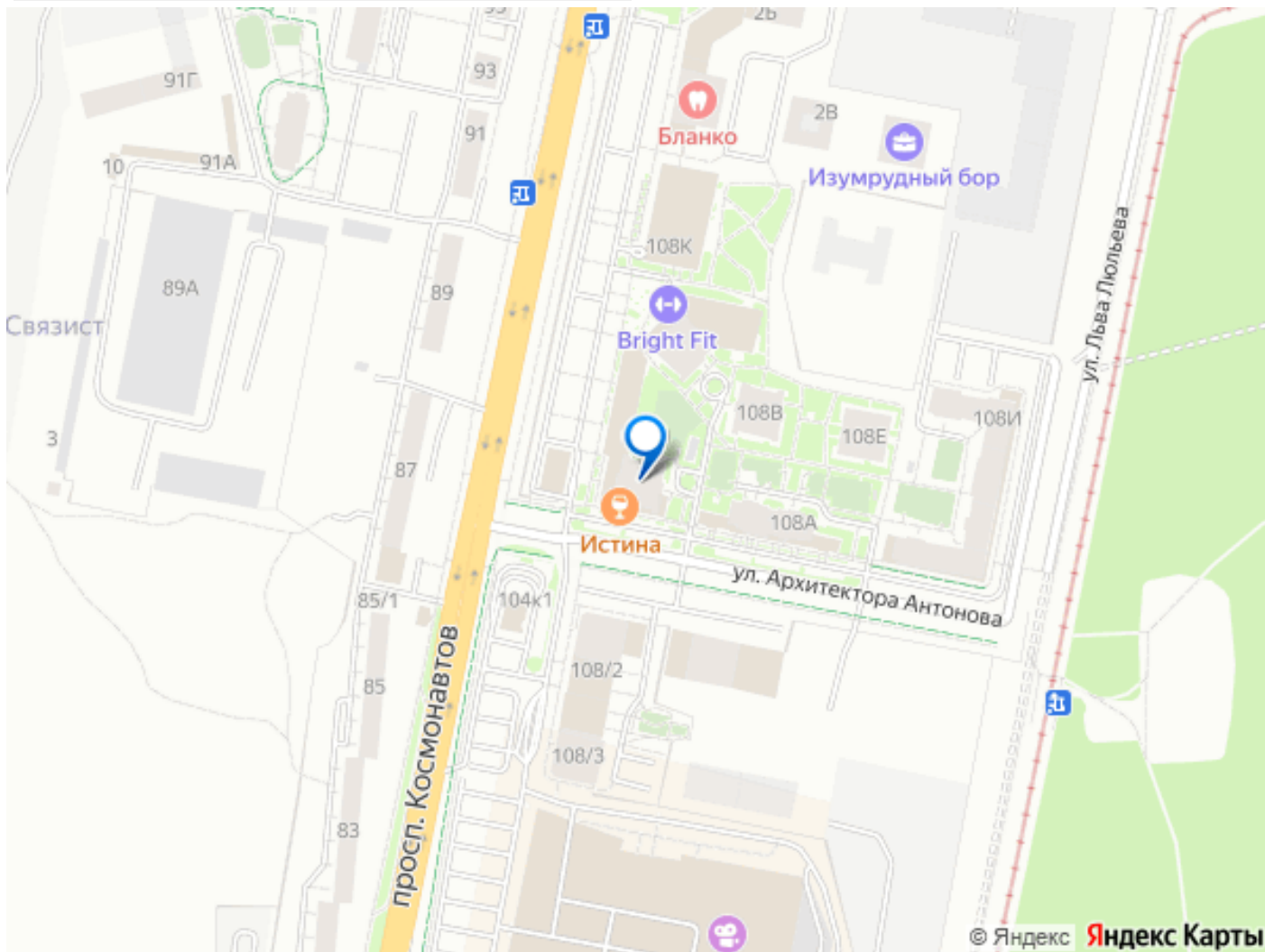
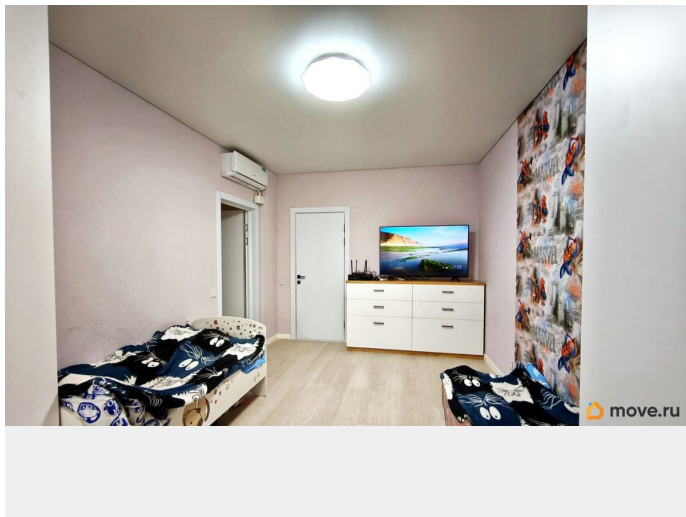
ЖК Изумрудный бор (Екатеринбург)

Продаётся не просто квартира — готовое решение под ключ: заходите в тапочках и живите. О квартире 100 м², планировка: 3 изолированные спальни + просторная кухня-гостиная, 3 санузла, гардеробная, большой утеплённый балкон (зимний формат, было заменено стандартное остекление, на теплое остекление фирмы Rehau). Умный дом: управление светом, климатом, техникой голосом и через приложение Алиса. Жизнь без ключей, Умный электронный дверной замок, работает по отпечатку, паролю или через приложение. Дизайнерский ремонт (почти не жили; двери ещё в плёнке). Вся мебель по индивидуальному заказу остаётся. Техника остаётся вся, что на фото: двухдверный холодильник, духовка, варочная панель, СВЧ, посудомойка, 3 кондиционера, приточная вентиляция, лазерный проектор, телевизоры, саундбар и пр. Тёплые полы во всех санузлах и на балконе. Стены и перегородки из кирпича, а это значит отличная звукоизоляция, в квартире тишина и очень тепло. недорогие коммунальные платежи. Этаж 4 — удобно и безопасно:

независимы от лифтов; в ЧП возможна эвакуация через балкон. Окна на две стороны (распашонка): во двор и на внешнюю улицу. Локер в этом же подъезде, уровень -1 — входит в стоимость. 2 паркинга с зарядной станцией для электромобилей — не входят в цену, можно без паркингов, если они не нужны. О доме и районе ЖК Изумрудный бор, победитель и призер многих федеральных номинаций по жилищному строительству среди участников по всей России! Закрытый двор-сад без машин, ландшафт, большие детские площадки, спортивные зоны, воркаут, лаундж-пространства; в МГП — авторские холлы, колясочные с видеонаблюдением. Рядом ТРЦ VEER Mall (рестораны, развлечения, бренды) — буквально в 3-х минутах ходьбы. В инфраструктуре ЖК предусмотрены: фитнес-клуб Bright Fit с большим бассейном, медицинский центр УГМК-Здоровье, супермаркеты, пекарни, ПВЗ и многое другое. До метро Проспект Космонавтов — 10 минут на трамвае. Для семей: во дворе / в шаговой доступности уже построен муниципальный детский сад на ~300 мест. Рядом строится новая гимназия Арт-Этюд на 1100 мест. По контракту срок сдачи — 2028 год; власти также сообщали о планах ускорить до конца 2026 года. Почему это уникальное предложение. Полностью обставленная и укомплектованная семейная трёшка с умным домом — без допзатрат на ремонт и технику. Топовая инфраструктура в пешей доступности: торговля, спорт, досуг, детские учреждения — всё рядом, в современном квартале без старого фонда вокруг. Редкая планировка: 3 спальни + кухня-гостиная, 3 санузла, утеплённый балкон, отдельная гардеробная. Пакет опций: локер в доме, 2 паркинга с EV-зарядкой (паркинги в

стоимость не входят). В таком ценовом диапазоне, с таким набором опций - это уникальное предложение. Успевай инвестировать в отличную недвижимость, защищай свой капитал. Без обременений. В собственности более 3х лет. Никто не прописан. Все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России