

Создано: 20.11.2025 в 14:41

Обновлено: 22.11.2025 в 17:01

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Космонавтов**

**19 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Космонавтов

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

4/30

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

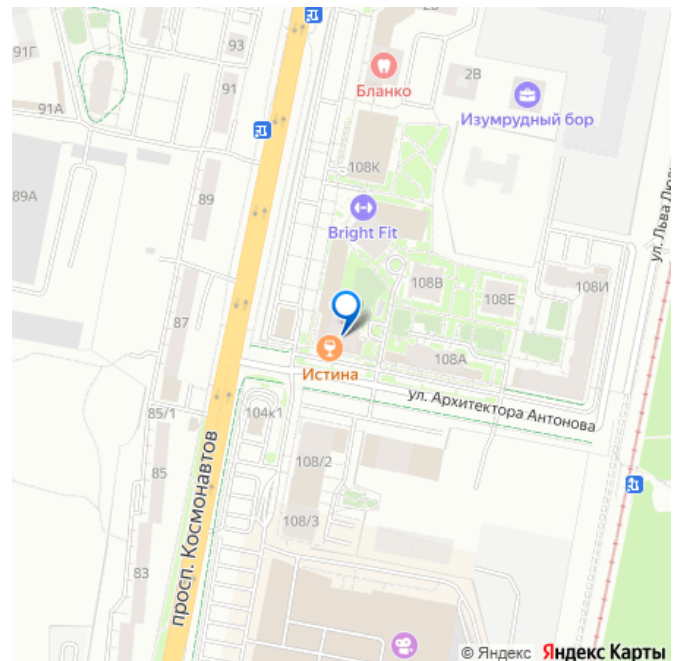
лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867784>  
97

**Собственник**

**79000000000**

для заметок



## Описание

100 м² • 3 спальни • умный дом • ЖК

«Изумрудный бор» (Екатеринбург) Продаётся не просто квартира — готовое решение «под ключ»: заходите в тапочках и живите. О

квартире 100 м², планировка: 3

изолированные спальни + просторная кухня-гостиная, 3 санузла, гардеробная, большой утеплённый балкон (зимний формат, было заменено стандартное остекление, на теплое остекление фирмы Rehau). Умный дом:

управление светом, климатом, техникой голосом и через приложение Алиса. Жизнь

без ключей, Умный электронный дверной замок, работает по отпечатку, паролю или

через приложение. Дизайнерский ремонт

(почти не жили; двери ещё в плёнке). Вся

мебель по индивидуальному заказу остаётся.

Техника остаётся вся, что на фото:

двухдверный холодильник, духовка, варочная панель, СВЧ, посудомойка, 3 кондиционера,

приточная вентиляция, лазерный

проектор, телевизоры, саундбар и пр. Тёплые

полы во всех санузлах и на балконе. Стены и

перегородки из кирпича, а это значит

отличная звукоизоляция, в квартире тишина

и очень тепло. недорогие коммунальные

платежи. Этаж 4 — удобно и безопасно:

независимы от лифтов; в ЧП возможна

эвакуация через балкон. Окна на две стороны

(распашонка): во двор и на внешнюю улицу.

Локер в этом же подъезде, уровень -1 —

входит в стоимость. 2 паркинга с зарядной

станцией для электромобилей — не входят в

цену, можно без паркингов, если они не

нужны О доме и районе ЖК Изумрудный бор,

победитель и призер многих федеральных

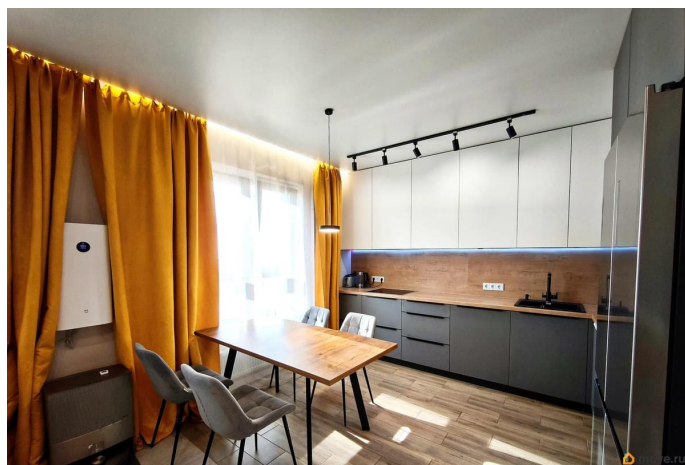
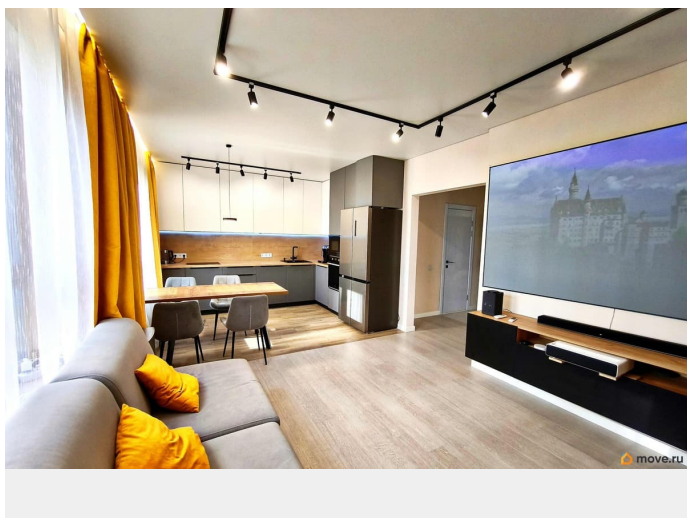
номинаций по жилищному строительству

среди участников по всей России! Закрытый

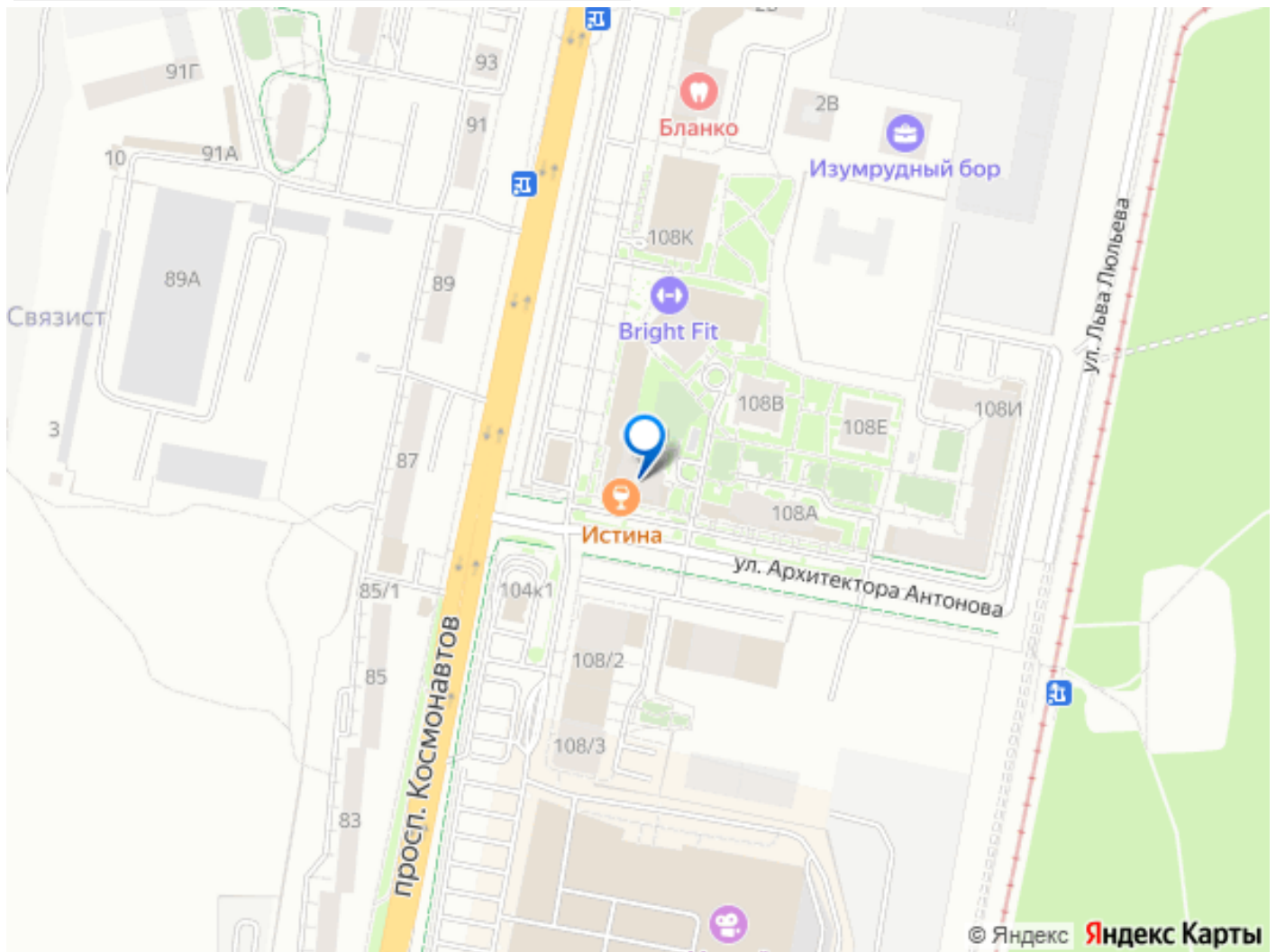
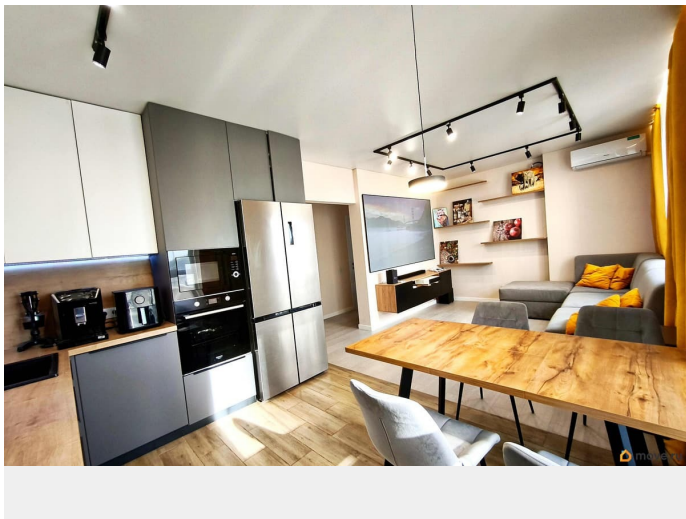
«двор-сад» без машин, ландшафт, большие

детские площадки, спортивные зоны, воркаут, лаундж-пространства; в МГП — авторские холлы, колясочные с видеонаблюдением. Рядом ТРЦ VEER Mall (рестораны, развлечения, бренды) — буквально в 3-х минутах ходьбы. В инфраструктуре ЖК предусмотрены: фитнес-клуб Bright Fit с большим бассейном, медицинский центр «УГМК-Здоровье», супермаркеты, пекарни, ПВЗ и многое другое. Транспорт: действует новый междугородний трамвай «Львенок» Екатеринбург—Верхняя Пышма (низкопольный, с климат-контролем), удобная связь с севером города и метро. До метро «Проспект Космонавтов» — 10 минут на трамвае. Для семей: во дворе / в шаговой доступности уже построен муниципальный детский сад на ~300 мест. Рядом строится новая гимназия «Арт-Этюд» на 1100 мест. По контракту срок сдачи — 2028 год; власти также сообщали о планах ускорить до конца 2026 года. Почему это уникальное предложение Полностью обставленная и укомплектованная «семейная трёшка» с умным домом — без допзатрат на ремонт и технику. Топовая инфраструктура в пешей доступности: торговля, спорт, досуг, детские учреждения — всё рядом, в современном квартале без старого фонда вокруг. Редкая планировка: 3 спальни + кухня-гостиная, 3 санузла, утеплённый балкон, отдельная гардеробная. Пакет опций: локер в доме, 2 паркинга с EV-зарядкой (паркинги в стоимость не входят). В таком ценовом диапазоне, с таким набором опций - это уникальное предложение. Успевай инвестировать в отличную недвижимость, защищай свой капитал. Юридическая часть 19 990 000 ? (? 199 900 ?/м?). Без обременений. В собственности более 3х лет. Никто не прописан. Все документы готовы к

сделке. Подходит под ипотеку. Быстрый  
выход на сделку







Move.ru - вся недвижимость России