

Создано: 17.09.2025 в 11:06

Обновлено: 05.12.2025 в 16:51

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Фрезеровщиков, 35**

**8 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фрезеровщиков,  
35

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Фрезеровщиков](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

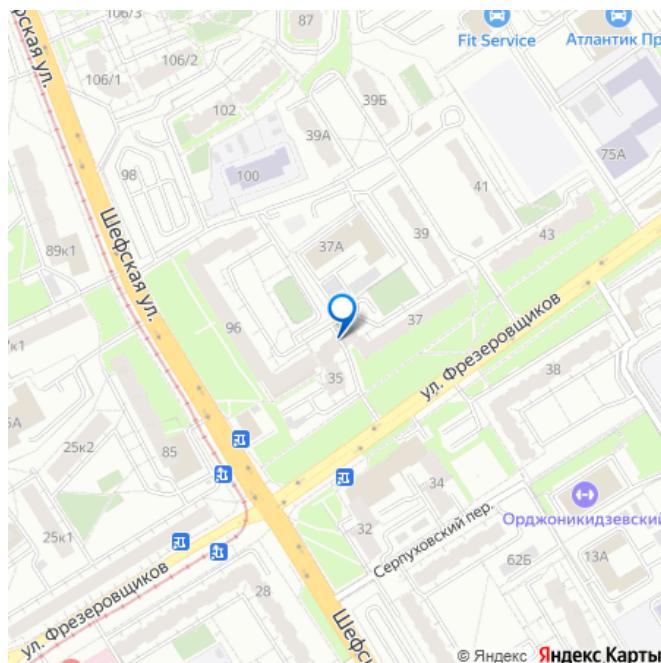
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92850215>

10

**Виктория Краснова, САМОЛЁТ ПЛЮС  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

**79122630110**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

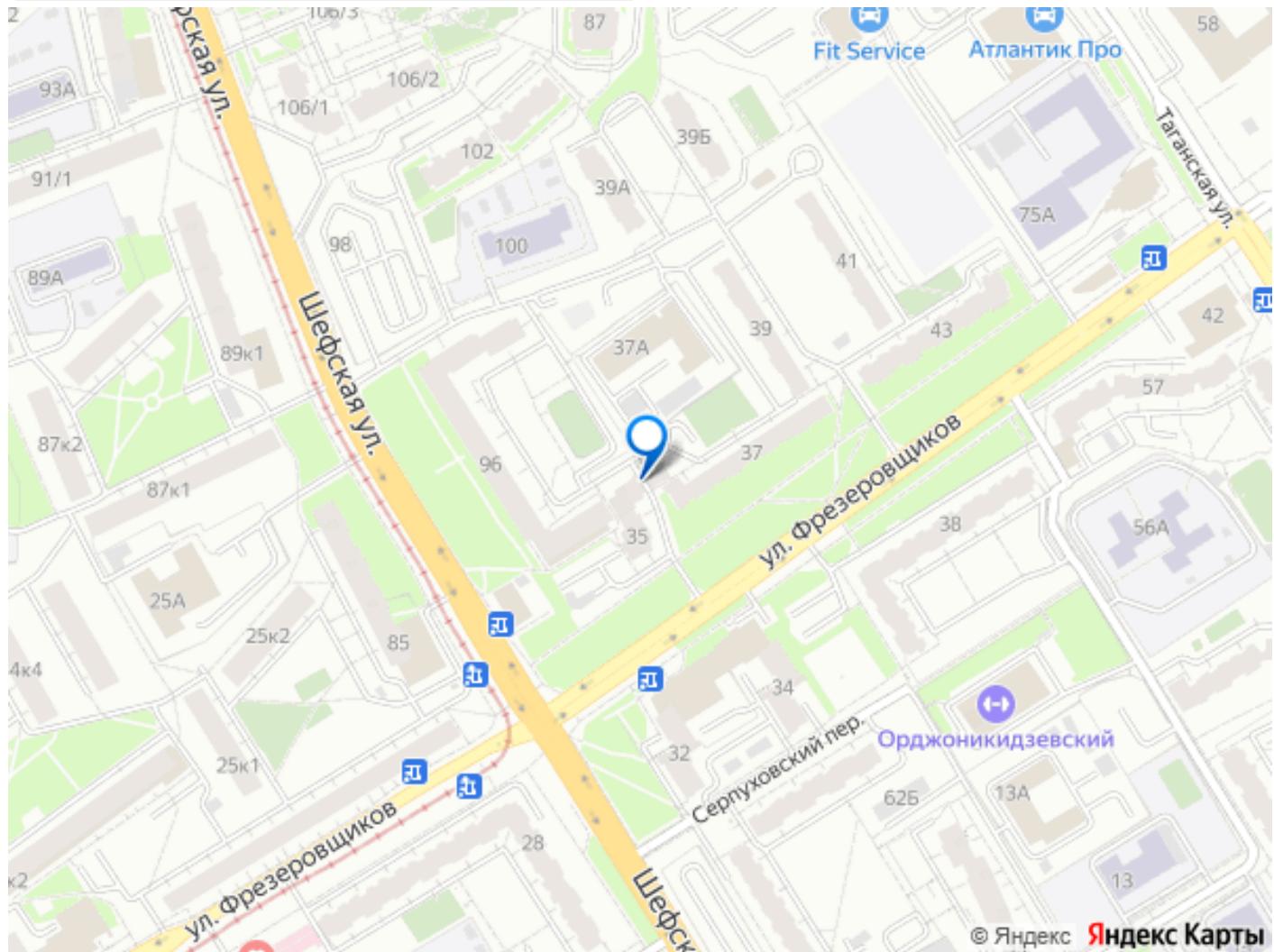
Арт. 117076853 Продаётся 4-комн. квартира в м-н Эльмаш, Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга. Квартира находится на последнем этаже, а это значит сверху ни кто не будет шуметь. Общая площадь 101,3 кв.м (из них: кухня 12 кв.м, гостиная 16 кв.м, спальня 15 кв.м, детская 13 кв.м, кабинет 10 кв.м, кладовая 3 кв.м). Окна выходят три стороны, светлая, теплая квартира. Два санузла. В квартире установлены пластиковые окна. Автомобильная парковка во дворе открытая. Вокруг дома чистая ухоженная территория, доброжелательные соседи. В шаговой доступности детские сады (252, 521), школа (46), дошкольные развивающие учреждения, медицинские центры, аптеки, магазины, маркетплейсы и автомастерские. Парк-стадион «Локомотив». Рядом остановка общественного транспорта (трамваи, автобусы, маршрутные такси). От дома до остановки 6-10 мин пешком. Удобная транспортная развязка, до ТЦ «Veer Mall» 5 минут на автомобиле, на общественном транспорте 20 минут. Один взрослый

собственник, документы готовы,  
обременений нет, материнский капитал не  
использовался, в квартире никто не  
прописан. Перепланировок в квартире нет.  
Гарантируем быстрый выход на сделку.  
**ИПОТЕКА ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ ОТ 14,75%**  
ТОЛЬКО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ «САМОЛЁТ  
ПЛЮС». ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЁТ  
ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России