

Создано: 22.04.2025 в 21:44

Обновлено: 05.12.2025 в 09:26

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Фрезеровщиков**

8 750 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фрезеровщиков

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Фрезеровщиков](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м²



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

101.3 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

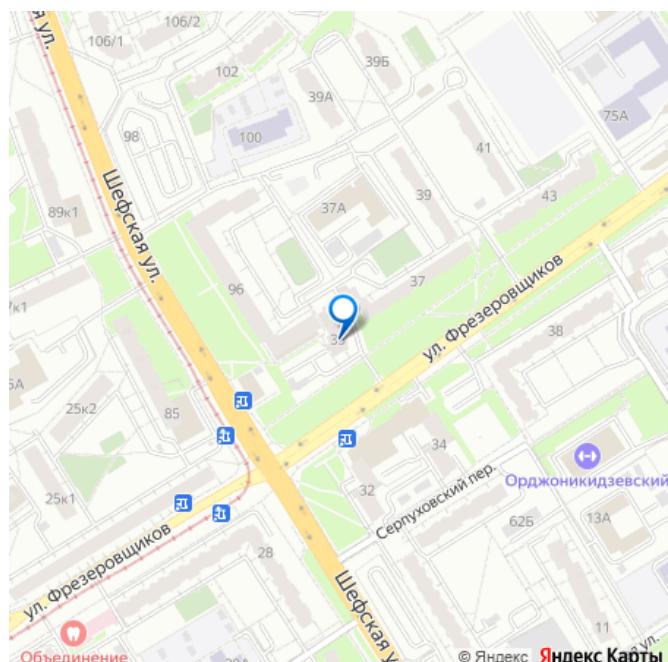
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863969>

08

Собственник

79000000000

для заметок



на улицу

Ремонт

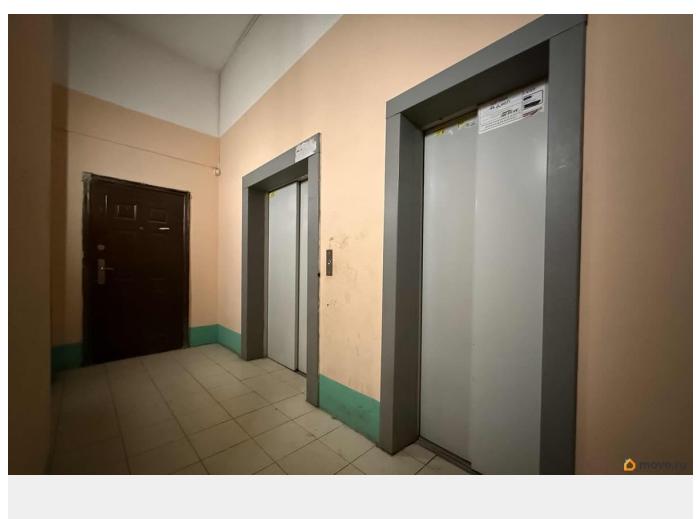
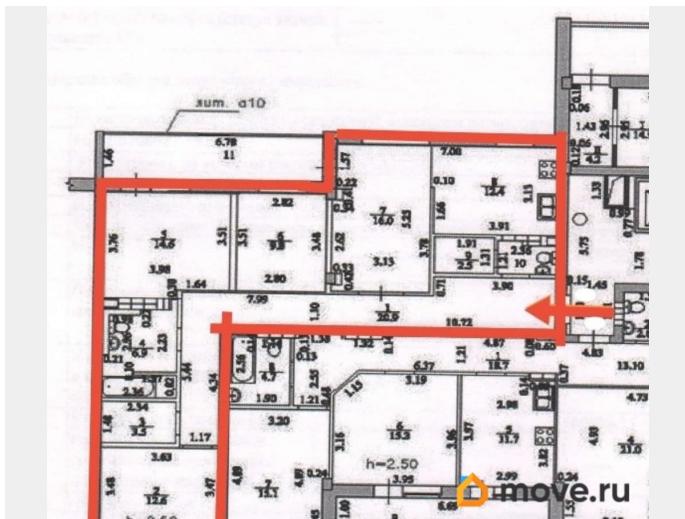
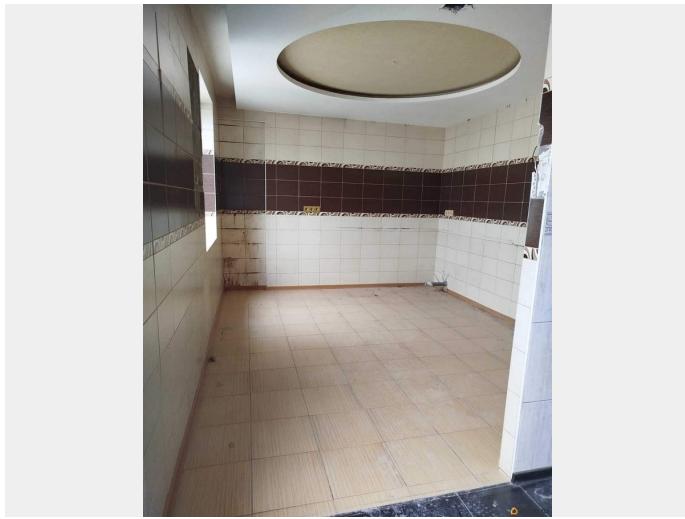
без ремонта

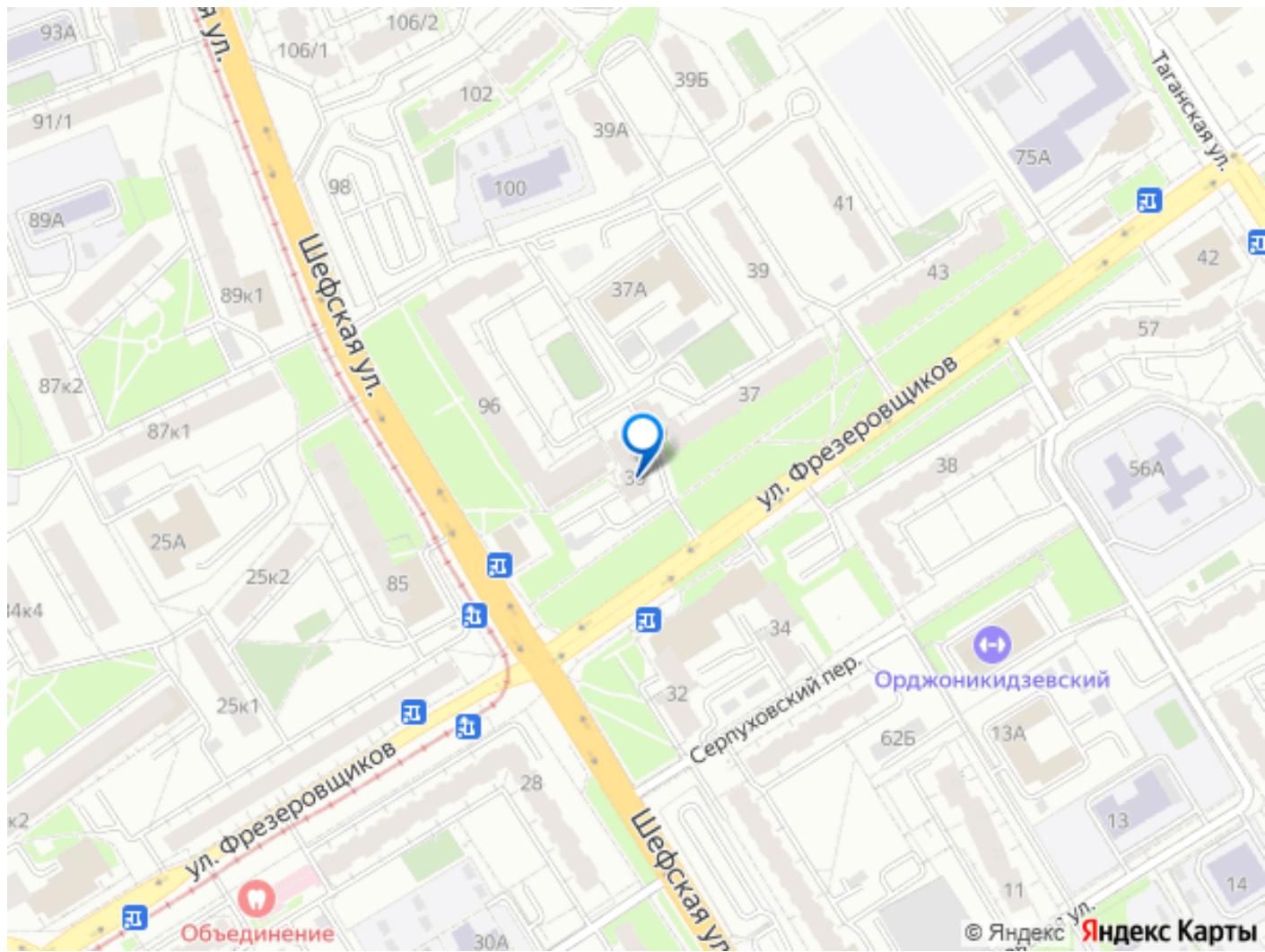
лифт

Описание

Продается квартира с панорамным видом на весь район Цена снижена на осенний период После НГ наступит 5-ти летний срок владения (платить налог не потребуется) и тогда цена продажи пойдёт вверх Квартира расположена на 14 этаже Сверху только техэтаж (не лифтовая), поэтому в квартире тихо Окна выходят на 3 стороны: восток, юг, запад В квартире всегда светло 4-х комнатная квартира Общая площадь 101,3 кв.м. Кухня 12 кв.м. Гостиная 16 кв.м. Спальня 15 кв.м. Детская 13 кв.м. Кабинет 10 кв.м. Кладовая 3 кв.м. Два полноценных санузла Ванная 7 кв.м. Душевая 5 кв.м. Гостиная является проходной комнатой, через которую можно попасть на кухню Площадь семейной зоны (кухня и гостиная) составляет 28 кв.м. На кухне электроплита - поэтому кухню и гостиную можно объединить (законно и без всяких проблем) Балкон Длина 7 метров Ширина 1,5 метра Два входа на балкон - из гостиной и из спальни Изолированные комнаты У квартиры правильное зонирование Два лифта Пластиковые окна Площадка для выгула собак В шаговой доступности: Пятёрочка (работает круглосуточно) Магнит и Магнит Косметик гипермаркет Лента аптеки Озон Яндекс Маркет отделение Почты России Для детей рядом: 5 детских садов (по прописке - садик № 252) 3 школы (по прописке - школа № 167) 4 спортивные секции 2 школы искусств Время в пути от квартиры до СОК

«Калининец»: на машине - 10 минут на троллейбусе - 15 минут пешком - 20 минут Хорошая транспортная доступность: ~ метро (15 минут пешком) ~ троллейбус (остановка под окнами) ~ прямой трамвай до Веер-Молла ~ быстрый выезд на Объездную и ЕКАД Прямая продажа от собственника Личное присутствие собственника при подписании ДКП Один взрослый собственник Квартира приобретена по договору купли-продажи Куплена вне брака Без использования ипотеки Без привлечения материнского капитала Отсутствуют какие-либо обременения или запреты Перепланировок нет В квартире никто не прописан Квартира свободна Быстрый выход на сделку От просмотра до передачи ключей - 10 дней Все документы в наличии Юридическая чистота сделки Полная стоимость в договоре купли-продажи Возможны любые варианты расчета по договору: аккредитив, депозит нотариуса, сервис безопасных расчетов и т.п. Скидка на ипотеку в «Сбербанке» 1,3% Подобной планировки и такой цены в данной локации не найти Идеальный вариант для большой семьи Требуется проведение ремонта Имеется подробная планировка квартиры Можно заранее рассчитать смету на материалы Ставка по ипотеке скоро пойдет вниз Будьте готовы к оформлению ипотеки с уже подобранный и проверенной квартирой!!! Кадастровая стоимость - 8 185 695 Звоните, пишите Отвечу на любые вопросы А ещё лучше приходите на просмотры Разумный торг - после реального просмотра квартиры Р.С. В услугах агента/риэлтора не нуждаюсь Если покупатель будет от агента/риэлтора, то размер комиссии составит 100 000 Оплата комиссии после подписания договора купли-продажи





Move.ru - вся недвижимость России