

🕒 Создано: 22.04.2025 в 21:44

Обновлено: 05.12.2025 в 09:26

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Фрезеровщиков**

8 750 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фрезеровщиков

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Фрезеровщиков](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

101.3 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

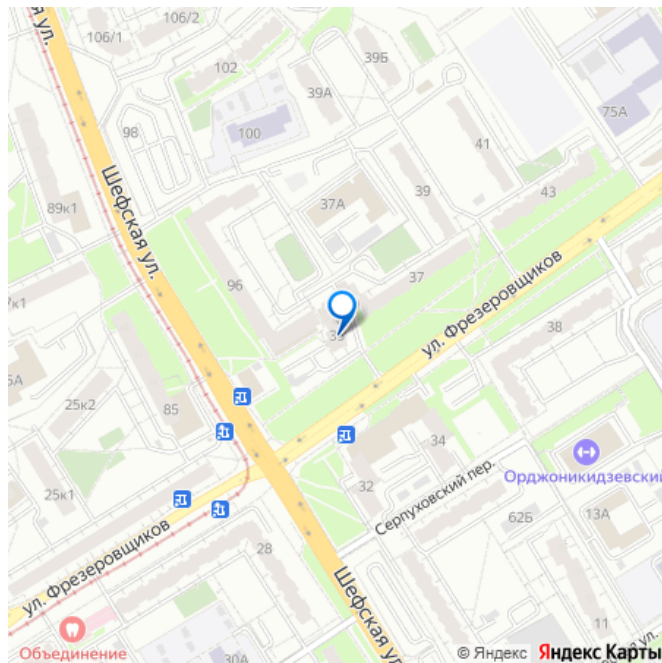
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286396908>

Собственник

79000000000

для заметок



Ремонт

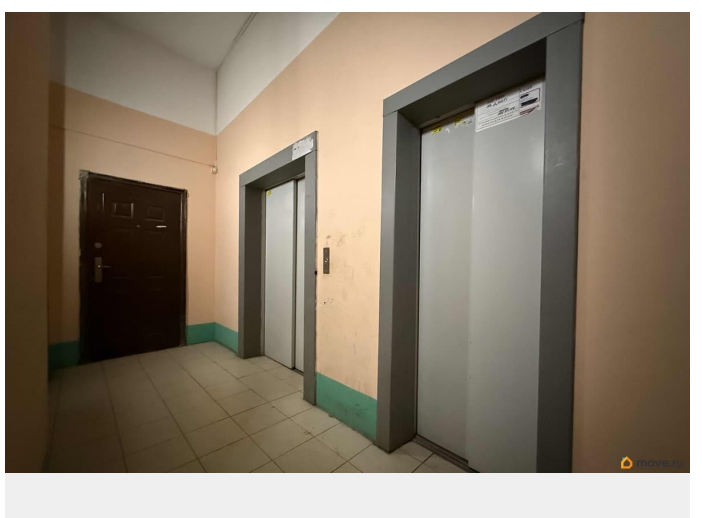
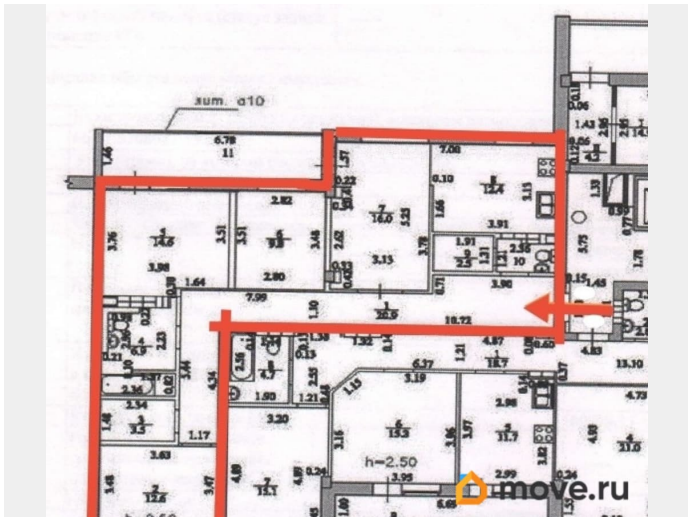
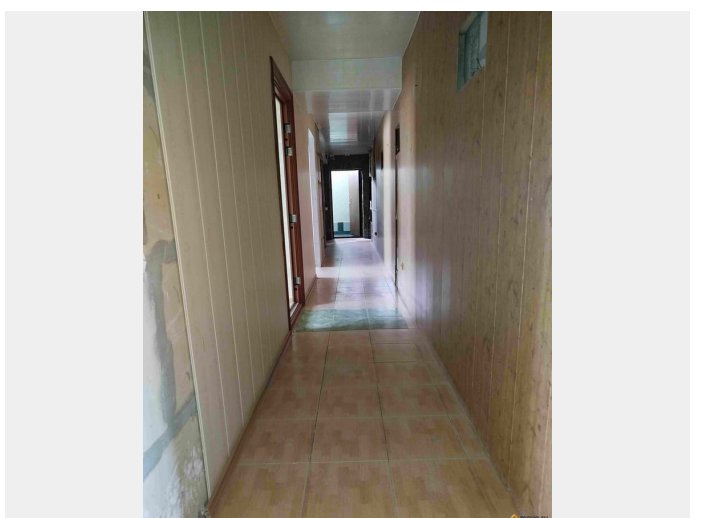
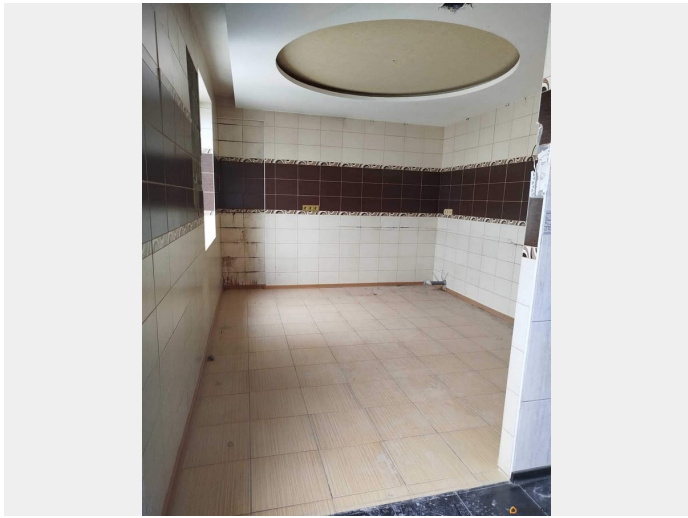
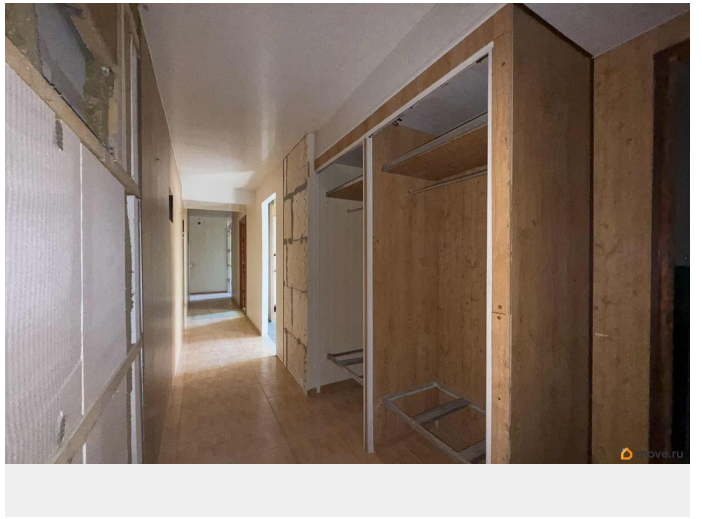
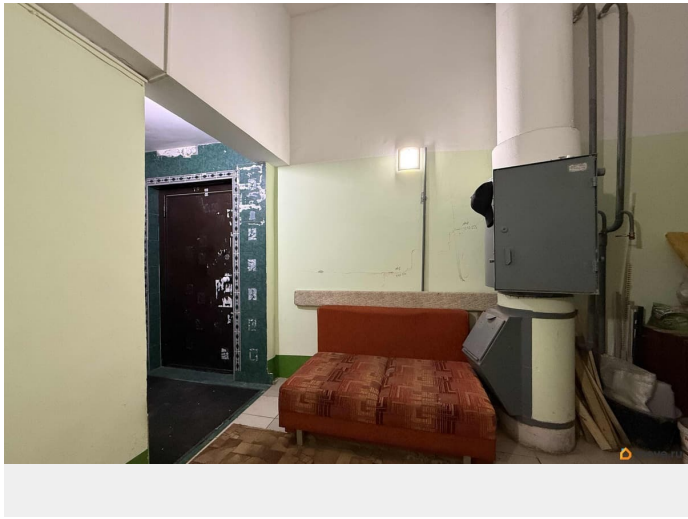
без ремонта

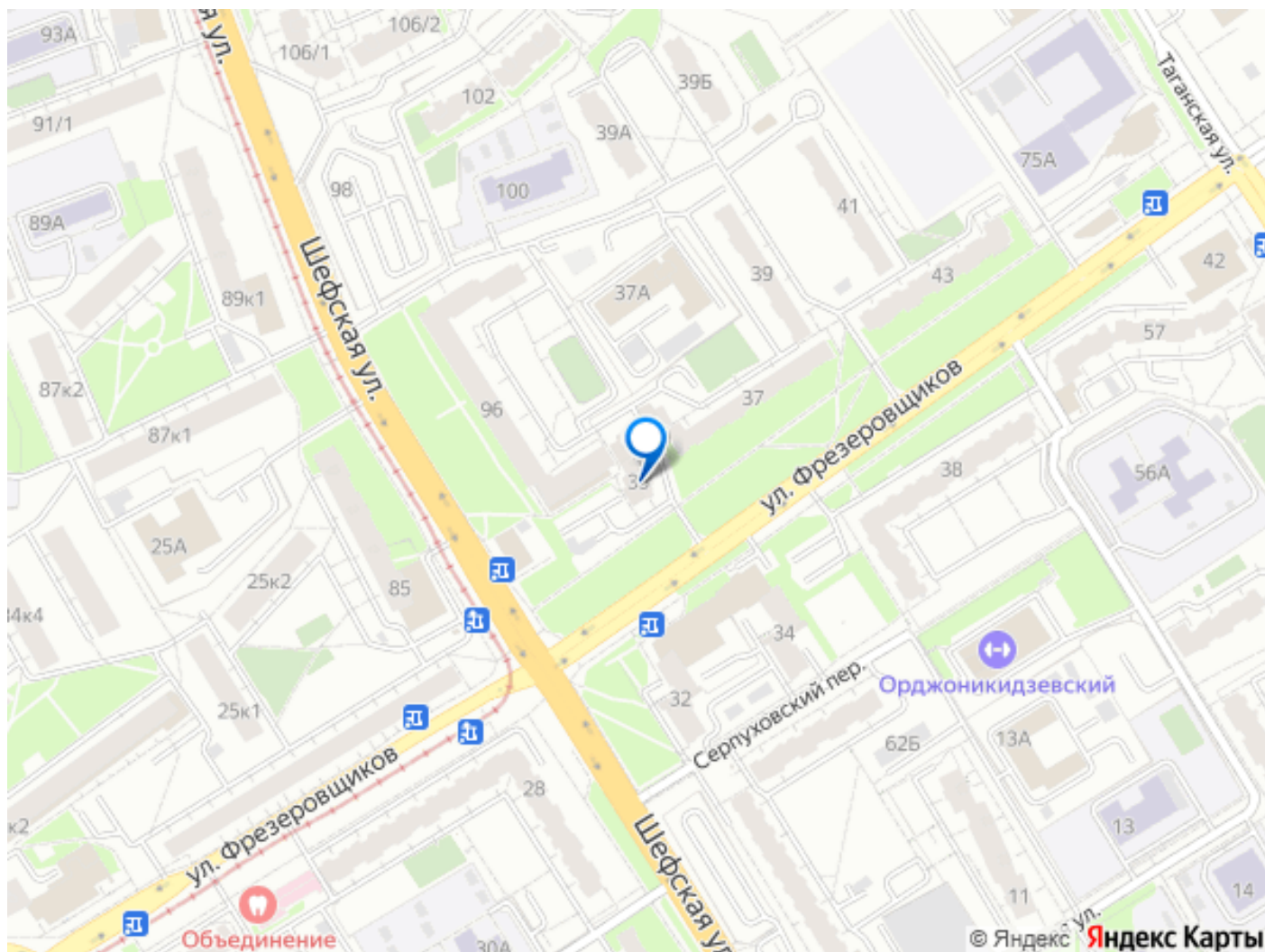
лифт

Описание

Продается квартира с панорамным видом на весь район Цена снижена на осенний период После НГ наступит 5-ти летний срок владения (платить налог не потребуется) и тогда цена продажи пойдёт вверх Квартира расположена на 14 этаже Сверху только техэтаж (не лифтовая), поэтому в квартире тихо Окна выходят на 3 стороны: восток, юг, запад В квартире всегда светло 4-х комнатная квартира Общая площадь 101,3 кв.м. Кухня 12 кв.м. Гостиная 16 кв.м. Спальня 15 кв.м. Детская 13 кв.м. Кабинет 10 кв.м. Кладовая 3 кв.м. Два полноценных санузла Ванная 7 кв.м. Душевая 5 кв.м. Гостиная является проходной комнатой, через которую можно попасть на кухню Площадь семейной зоны (кухня и гостиная) составляет 28 кв.м. На кухне электроплита - поэтому кухню и гостиную можно объединить (законно и без всяких проблем) Балкон Длина 7 метров Ширина 1,5 метра Два входа на балкон - из гостиной и из спальни Изолированные комнаты У квартиры правильное зонирование Два лифта Пластиковые окна Площадка для выгула собак В шаговой доступности: Пятёрочка (работает круглосуточно) Магнит и Магнит Косметик гипермаркет Лента аптеки Озон Яндекс Маркет отделение Почты России Для детей рядом: 5 детских садов (по прописке - садик № 252) 3 школы (по прописке - школа № 167) 4 спортивные секции 2 школы искусств Время в пути от квартиры до СОК

«Калининец»: на машине - 10 минут на троллейбусе - 15 минут пешком - 20 минут
Хорошая транспортная доступность: ~ метро (15 минут пешком) ~ троллейбус (остановка под окнами) ~ прямой трамвай до Веер-Молла ~ быстрый выезд на Объездную и ЕКАД
Прямая продажа от собственника
Личное присутствие собственника при подписании ДКП
Один взрослый собственник
Квартира приобретена по договору купли-продажи
Куплена вне брака
Без использования ипотеки
Без привлечения материнского капитала
Отсутствуют какие-либо обременения или запреты
Перепланировок нет
В квартире никто не прописан
Квартира свободна
Быстрый выход на сделку
От просмотра до передачи ключей - 10 дней
Все документы в наличии
Юридическая чистота сделки
Полная стоимость в договоре купли-продажи
Возможны любые варианты расчета по договору: аккредитив, депозит нотариуса, сервис безопасных расчетов и т.п.
Скидка на ипотеку в «Сбербанке» 1,3%
Подобной планировки и такой цены в данной локации не найти
Идеальный вариант для большой семьи
Требуется проведение ремонта
Имеется подробная планировка квартиры
Можно заранее рассчитать смету на материалы
Ставка по ипотеке скоро пойдет вниз
Будьте готовы к оформлению ипотеки с уже подобранной и проверенной квартирой!!!
Кадастровая стоимость - 8 185 695
Звоните, пишите
Отвечу на любые вопросы
А ещё лучше приходите на просмотры
Разумный торг - после реального просмотра квартиры
P.S. В услугах агента/риэлтора не нуждаюсь
Если покупатель будет от агента/риэлтора, то размер комиссии составит 100 000
Оплата комиссии после подписания договора купли-продажи





Move.ru - вся недвижимость России