

Создано: 15.08.2025 в 10:12

Обновлено: 08.12.2025 в 05:00

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Гражданская, 4**

**12 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гражданская, 4

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

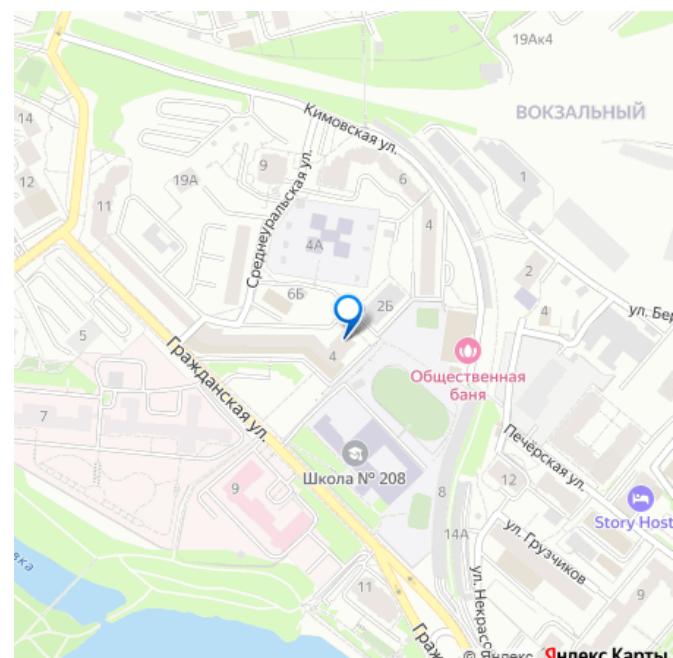
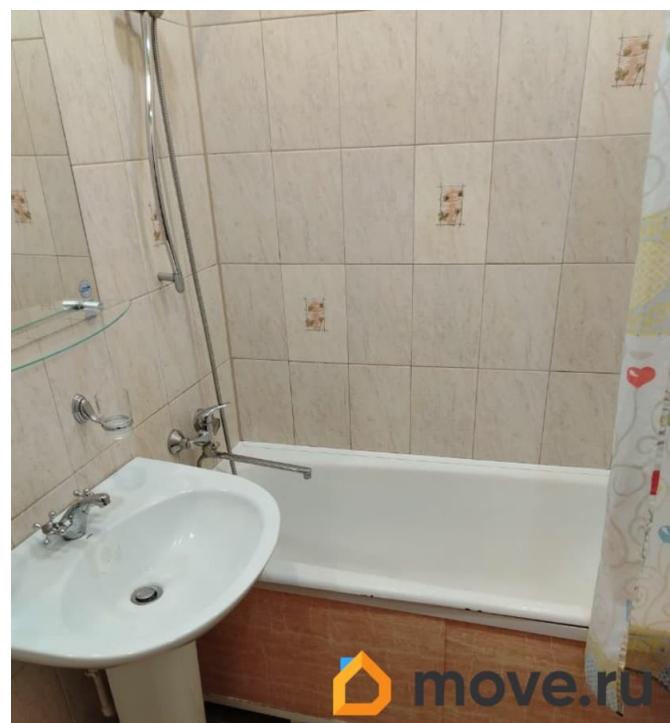
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92841308>

96

**Собственник**

**79126625841**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

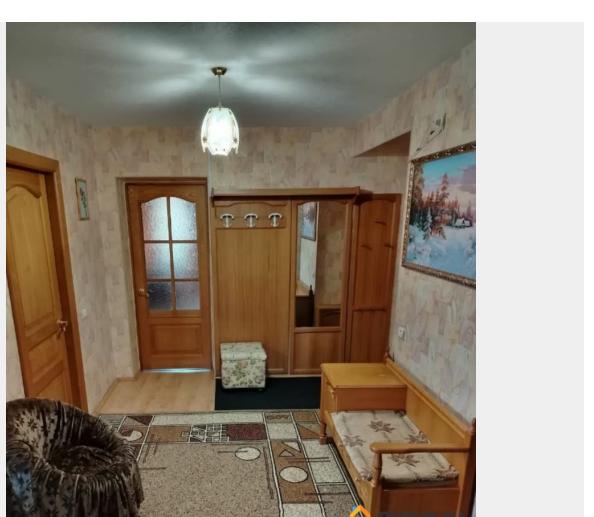
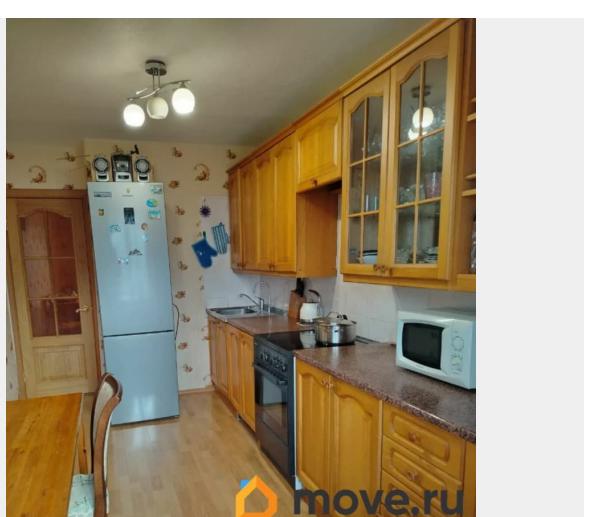
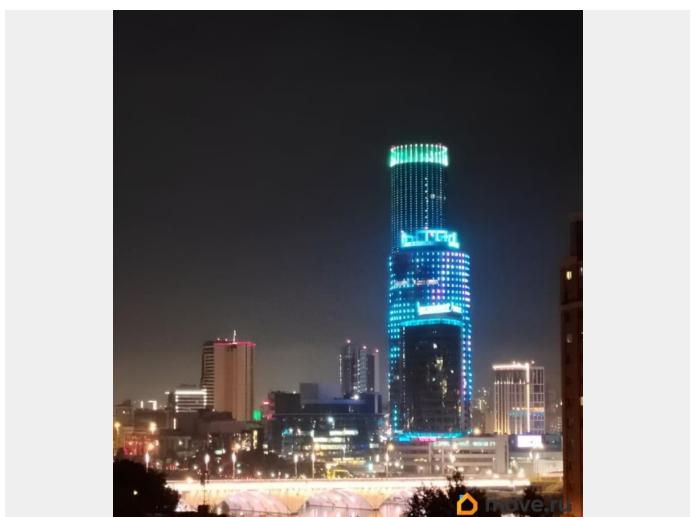
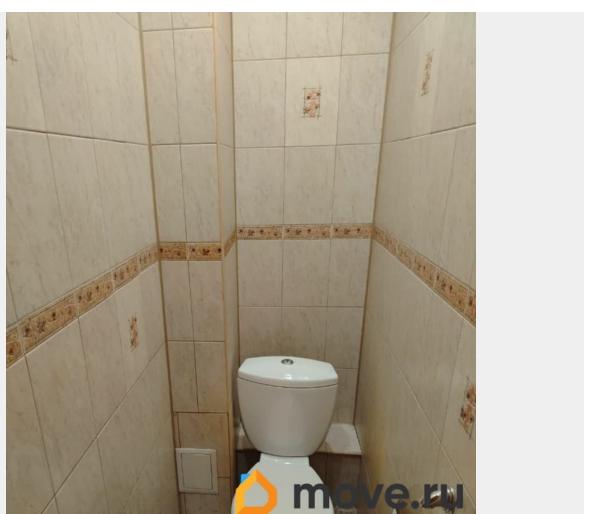
да

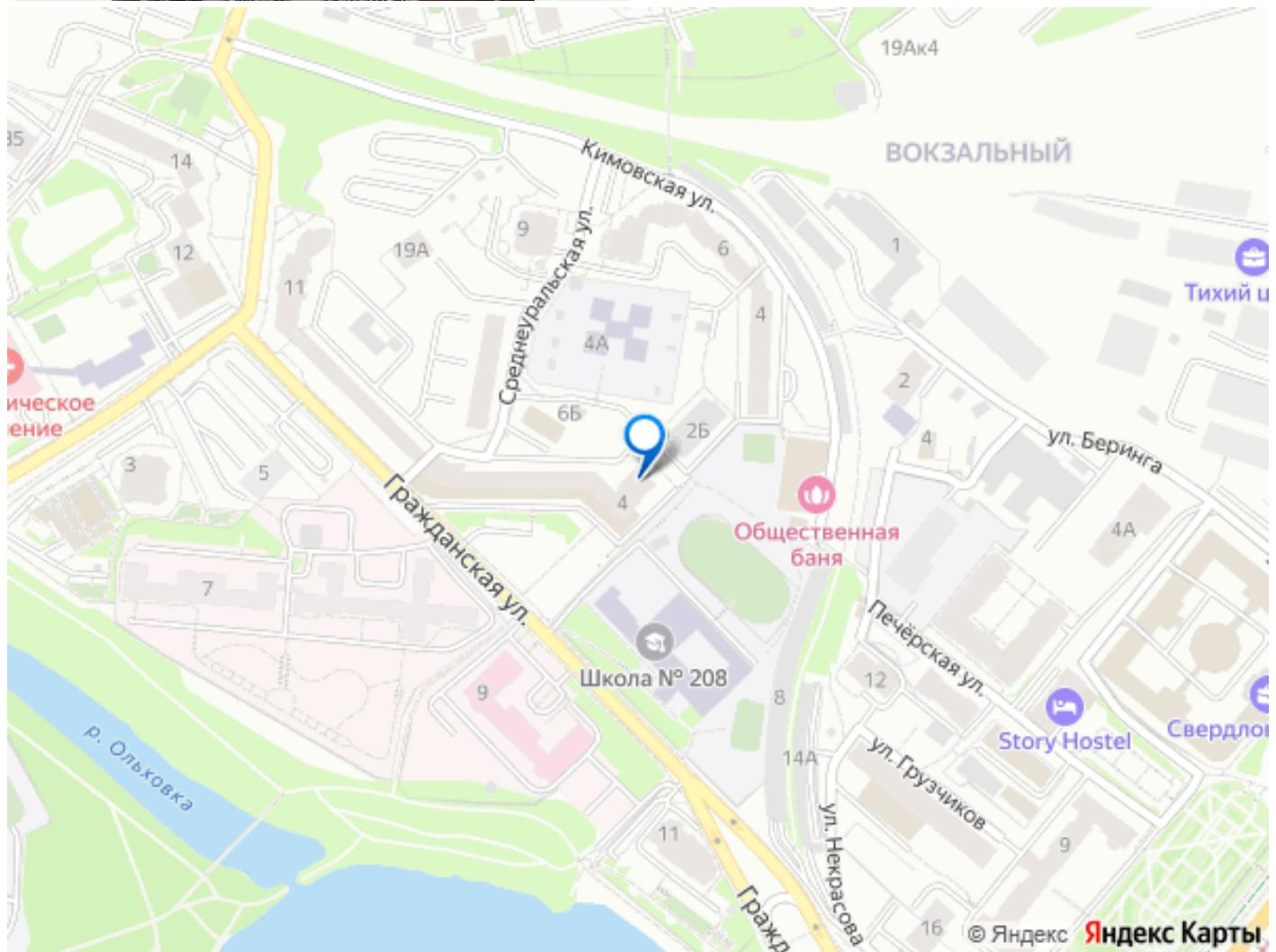
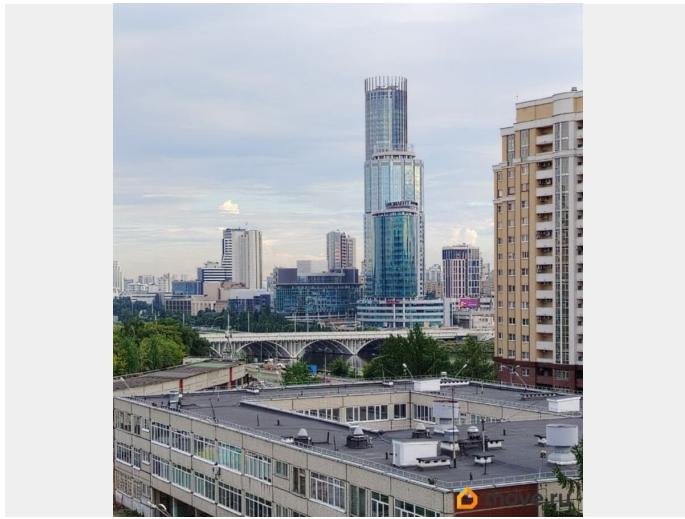
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная видовая 4-х комнатная квартира с двумя большими лоджиями и балконом. Жилую площадь составляют три спальни и большая гостинная. Все комнаты изолированные. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на центр города и набережную реки. Для вашего удобства прихожая 10кв.м., вместительная гардеробная 8 кв. м., кухня 10 кв. м. Сан. узел раздельный. В квартире произведён качественный ремонт, установлены пластиковые окна, современные радиаторы отопления, межкомнатные двери изготовлены по индивидуальному заказу, пол - ламинат. Новым владельцам, по желанию, остаётся мебель и бытовая техника. Квартира оборудована системой охранной сигнализации с выводом на ПЦО. Многоуровневая система очистки воды. Лоджии и балкон застеклены. Дом 1986 года постройки, кирпичный, очень тёплый, абсолютная шумоизоляция. В подъезде свежий ремонт, новые лифты, видеонаблюдение, домофон. В шаговой доступности метро, два ВУЗа, детские сады,

школы, крупные торговые центры и фитнес залы с бассейнами. Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время. Два взрослых собственника, без обременений, никто не прописан, возможна любая форма оплаты, в том числе ипотека. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы. Эта прекрасная квартира, безусловно, является лучшим предложением в данном сегменте недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России