

Создано: 24.11.2025 в 22:15

Обновлено: 24.11.2025 в 21:57

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Вильгельма де Геннина**

**15 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де Геннина

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

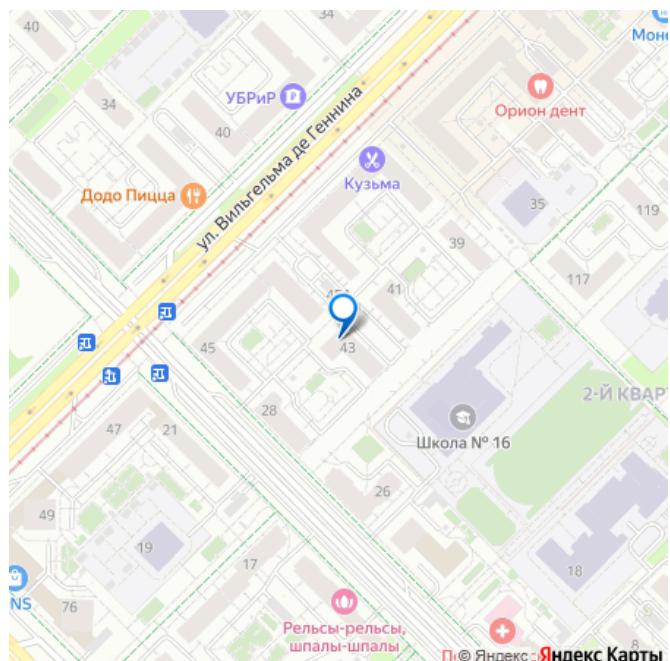
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868709>

06

Агент

**79000000000**

для заметок

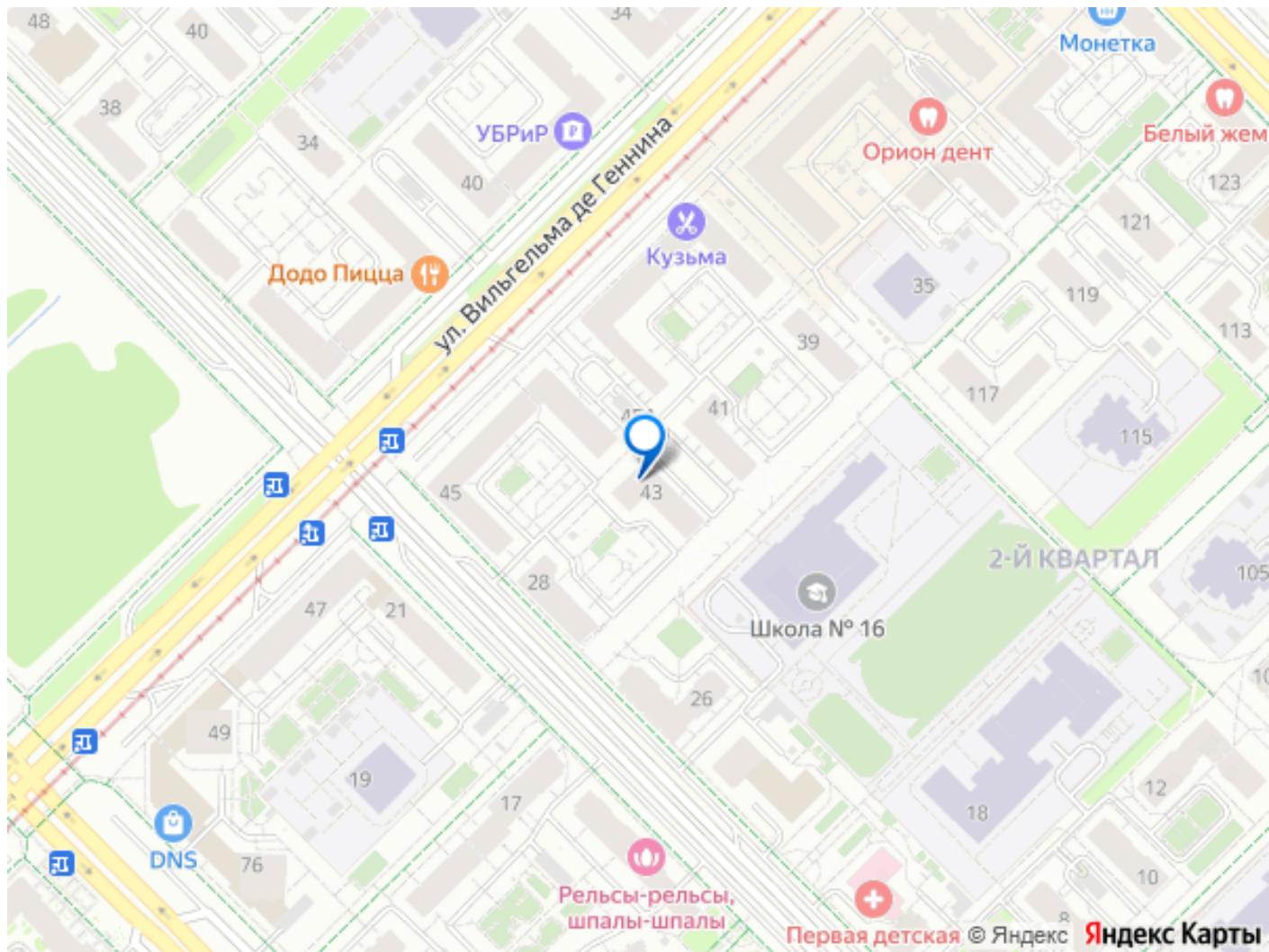


## Описание

Предлагаем уютную четырёх комнатную квартиру. Квартира расположена самом центре Академического района, возле лучших школ России (СОШ № 16 заняла 194 строчку в топ-500 школ России) и многочисленных современных садиков. Удачное место распоряжение, позволит вашим детям не переходить дорогу до образовательных учреждений, оставаться в безопасной зоне единого квадрата. В пешей доступности большое количество разнообразных секций и развивающих кружков. Для взрослых в пяти минутах ходьбы Брайфит, расположен в торговом центре Академический. Вся инфраструктура необходимая для комфортного проживания в одном месте, включая парки и современные детские площадки, стадионы с прорезиненными беговыми дорожками и залитыми бесплатными хоккейными коробками. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов. Мы не оставили пустых квадратных метров, тут все продумано до мелочей. Первоначально квартира была более 100 квадратных метров, но из-за узаконенной перепланировки, жилая площадь пересмотрена в меньшую сторону. Это легко проверить сравнив поэтажную планировку с аналогичными квартирами по стояку. И так, что изменилось!?! В квартире сократили бесполезную площадь коридора, оборудовали обособленный кабинет, прачечную. Тут 3 изолированных спальни, огромный зал и просторная кухня. Балкон тоже не остался без внимания. Остекление заменили с учётом дизайна фасадов, на теплые пластиковые окна, а с помощью зонирования привели в соответствие эстетическое состояние. Квартира продается полностью укомплектованная, вся

встроенная техника и мебель остается новым покупателям. Кухня установлена Мария, с каменной столешницей переходящей в фартук. На кухне встроенный холодильник, варочная поверхность, духовной шкаф с функцией микроволновки, микроволновка, посудомоечная машина, фильтр аквафор, с максимальным циклом. Вся техника качественных брендов (Bosch, Electrolux). Зал, кухня и коридор выполнены в едином дизайнерском решении с использованием дорогих осветительных приборов итальянских брендов. В зале и детской встроенные кондиционеры с выводом блока на балкон. Мебель в зале смотрится лаконично, за счёт встроенной подсветки. Весь используемый дикор также остаётся, покупателям. Все сан. узлы, кухня и коридор снабжены тёплым полом и максимальной гидроизоляцией. В гостевом туалете оборудована прачечная. В ванной установлена просторная душевая кабина и джакузи. Вся сантехника известных мировых брендов. В кабинете мебелью скрыт водонагреватель и конечно установлены фильтры на проточную воду. В квартире присутствует дорогой (износостойкий) ламинат и надёжные двери. Все изолированные комнаты оборудованы встроенными гардеробными. Потолки в каждом помещении выполнены в трёх уровневой системе, со скрытой подсветкой, что значительно увеличивает визуализацию помещения. Коридор также оснащён встроенным шкафом купе. Представляемая нами квартира, для большой дружной семьи, которая уважает личное пространство друг-друга) ID объекта в нашей базе: 6574





Move.ru - вся недвижимость России