

Создано: 22.03.2025 в 14:07

Обновлено: 09.11.2025 в 15:08

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Расточная, 17к2**

9 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Расточная, 17к2

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Расточная](#)

Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

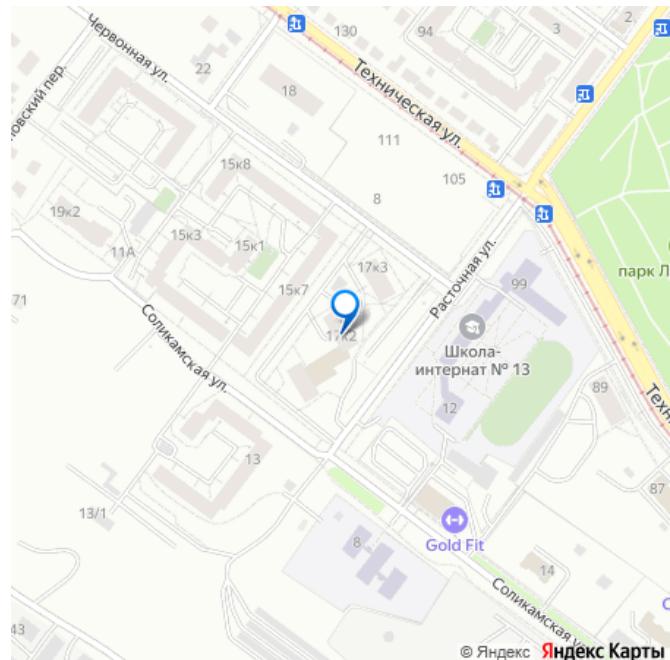
10.1 м²

Общая площадь

105.8 м²

Этаж

15/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92753187>

38

Собственник

79126621440

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-х комнатная квартира. Это отличное предложение для большой семьи или любителей простора! Общая площадь 105.8 кв.м., по документам 83.4 кв. м, жилая — 55.3 кв. м, кухня — 10.1 кв. м. Расположена на 15 этаже, что обеспечивает потрясающий вид из окон на улицу почти на все стороны света без лишних помех, видом на Верх-Исетское водохранилище. В праздники виден салют в центре города! Утром восход солнца с лоджии на северо-востоке, а вечером заход солнца с противоположной лоджии. Вид никогда не закроется новыми многоэтажными домами, а особое расположение дома делает минимальным просмотр из соседних домов! Дом очень теплый, наружные стены из пенобетонных панелей толщиной 30 см. Новые пассажирский и грузовой лифты! Заменили в Ноябре 2025 года. Удобная планировка, наличие 2 (двух) лоджий по 9 кв. м с прихожей - это дополнительное пространство для хранения или отдыха, которые не входят в оплату коммунальных услуг. Раздельный санузел, что удобно для семейного проживания. В секции только 3 квартиры. Современная металлоперегородка с сейф-дверью по индивидуальному заказу! Входная дверь не ударится о двери соседей, потому

что вход в глубине секции. Во дворе большая бесплатная автостоянка, где всегда есть свободные места, что бывает крайне редко в условиях плотной городской застройки. Это обстоятельство стало одним из главных, когда выбирали квартиру. Рядом есть и платные автостоянки. Всегда хороший напор холодной и горячей воды. Горячая вода сразу идет такая! Благодаря ТСЖ установлены насосы для дополнительного давления подачи воды на верхние этажи, автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха, чтобы не переплачивать за отопление в межсезонье.

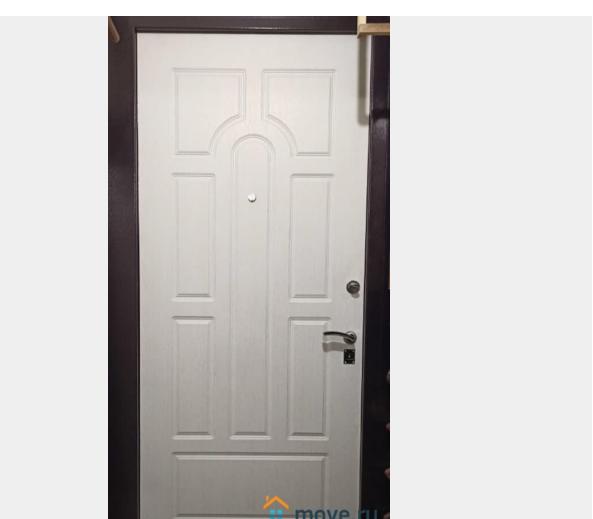
Остановка трамвая «Расточная» в паре минут ходьбы. Развитая инфраструктура района порадует будущих жильцов. Для отдыха и спорта парк-стадион «Локомотив», фитнес-клуб с тренажерным залом и секциями по улице Соликамская д. 16. Рядом магазины «Верный», «Пятёрочка», «Fix price», чуть дальше «Кировский», «Красное-Белое», аптека и другие. Сделал капитальный ремонт квартиры без чистовой отделки. Пришлось все переделать как положено. Только растворных смесей ушло около 10 тонн, одной гипсовой штукатурки почти 4 тонны, не говоря о вывезенном строительном мусоре. Подробное описание на одном из фото. Вы получаете «чистый лист», готовый к финишному ремонту и воплощению любых дизайнерских задумок. Все грязные, пыльные, шумные и трудоемкие работы практически сделаны. Это наиболее удобный формат для тех, кто хочет сразу приступить к чистовой отделке на свой вкус без тряски сил, времени и нервов на черновые этапы!

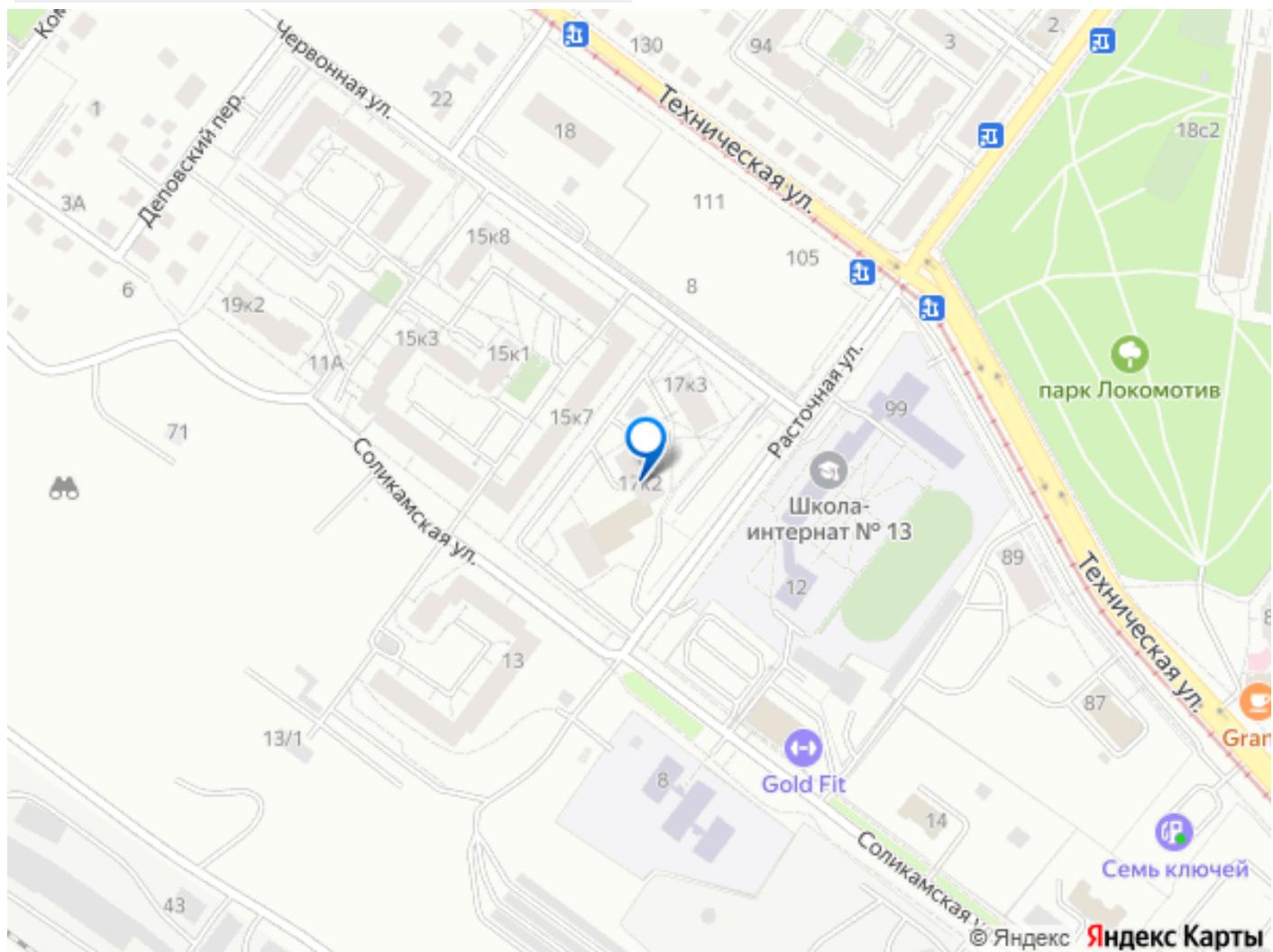
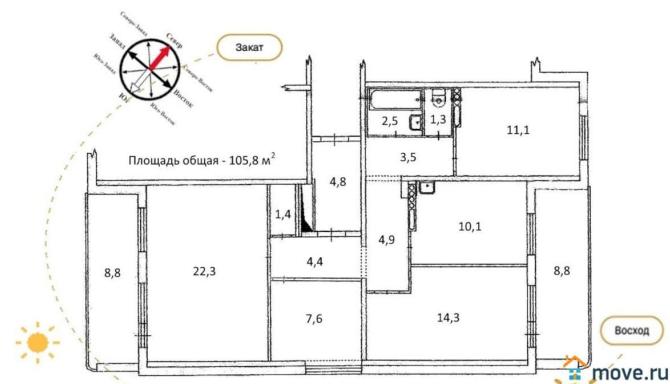
Квартира продается без посредников, от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Юридически чистая и без обременений. В

собственности более 5-ти лет, без долгов.

Продаю в связи с переездом в другой город.

Агентствам свои услуги не предлагать!





Move.ru - вся недвижимость России