

Создано: 26.11.2025 в 18:07

Обновлено: 26.11.2025 в 17:52

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева**

**13 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

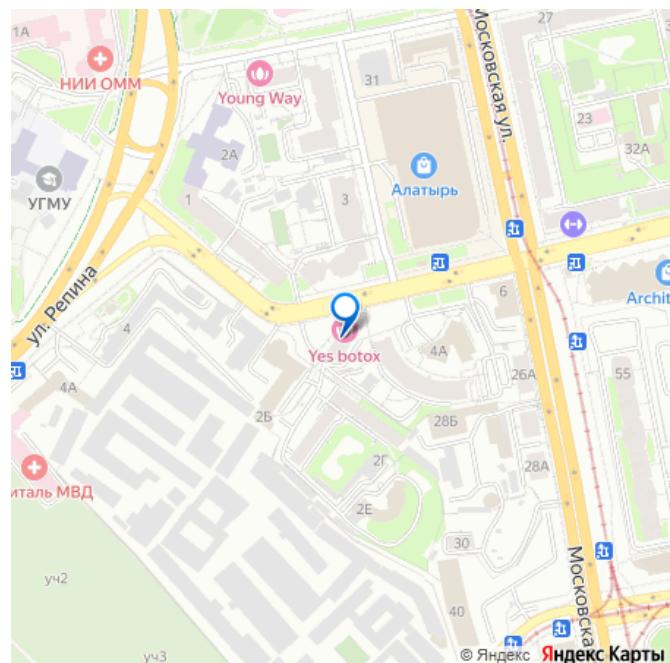
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869359>

39

Агент

**79000000000**

для заметок



Ремонт

косметический

---

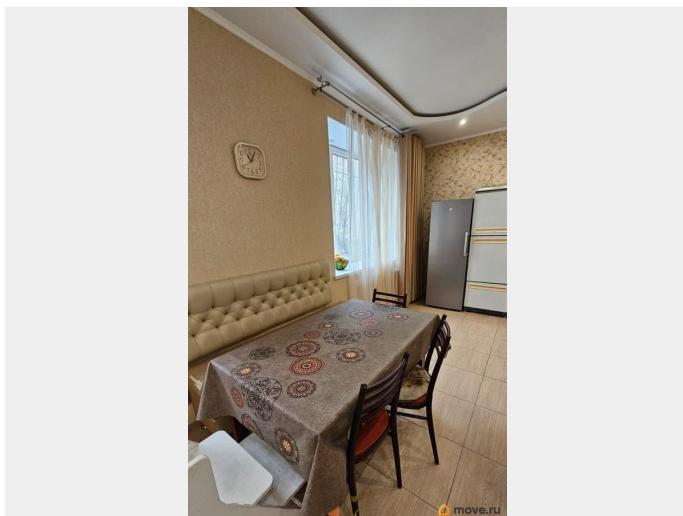
## Описание

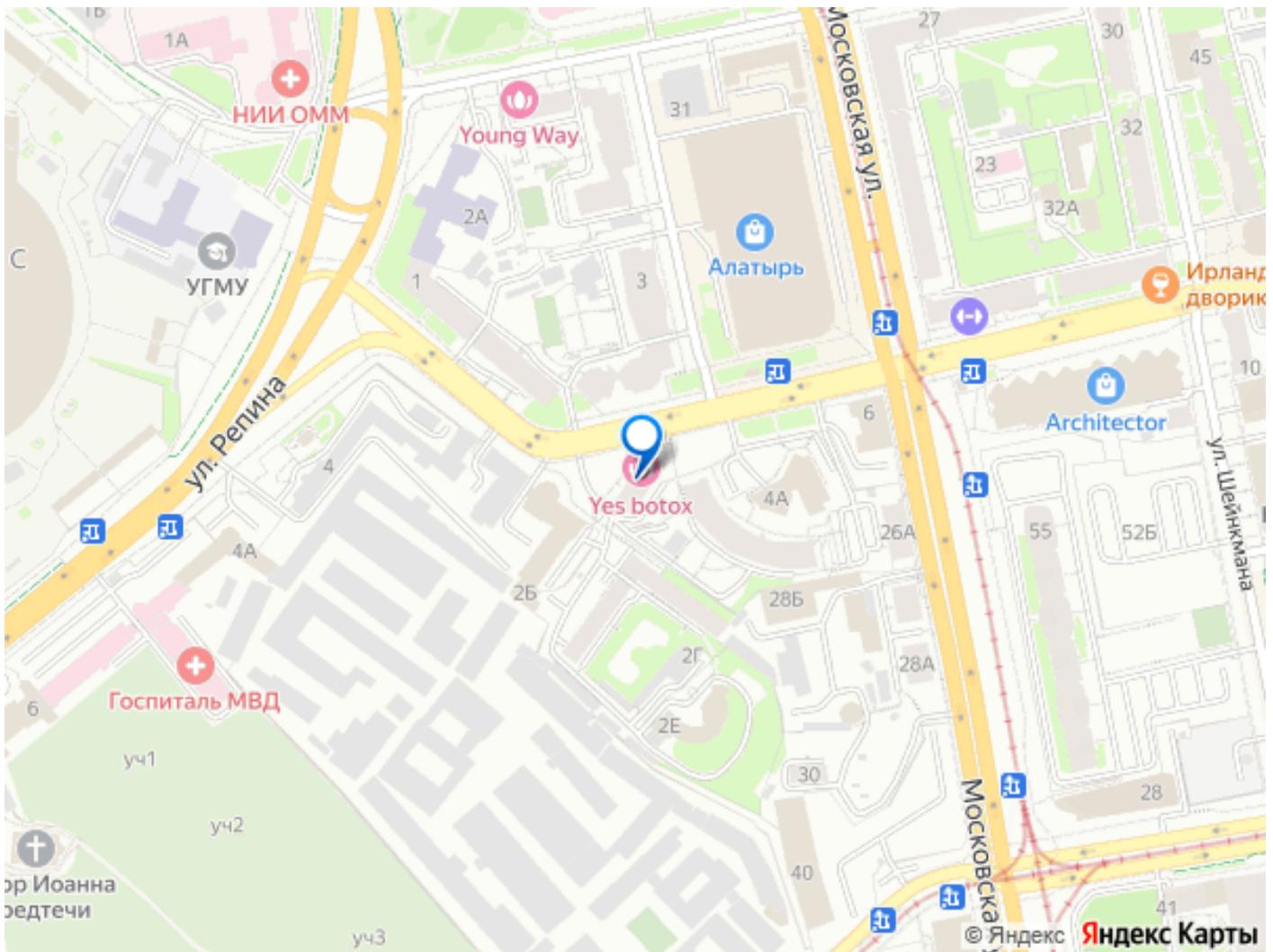
Продаётся просторная четырехкомнатная квартира площадью 111.7 квадратных метров в самом сердце Екатеринбурга, расположенная по адресу: Юго-Западный микрорайон, улица Малышева, дом 4.

Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1960 году, что придаёт ей особый шарм и уют. Жилая площадь составляет 69.1 квадратных метров, а кухня занимает приятные 19.3 квадратных метра, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт. Квартира оборудована раздельным санузлом, что является несомненным преимуществом для большой семьи. Из окон открывается вид на тихий двор, где также расположена детская площадка – идеальное место для игр ваших детей. Безопасность жителей обеспечивает домофон, а вопрос парковки решается во дворе дома. Благодаря удачному расположению, жители могут быстро добраться до знаковых мест города: всего 16 минут пешком до площади 1905 года и 21 минута до станции Геологическая.

Для комфорта жителей в шаговой доступности находятся детский сад, школа и торговый центр, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми.

Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.





Move.ru - вся недвижимость России