

Создано: 08.11.2025 в 19:51

Обновлено: 09.12.2025 в 01:44

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Энгельса**

18 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Энгельса

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

119 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

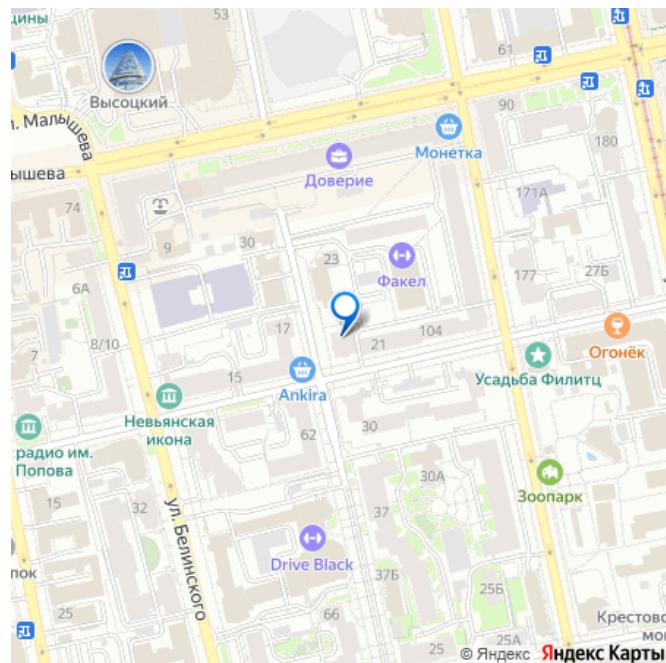
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864374>

23

Агент

79000000000

для заметок



лифт

Описание

Редкое и уникальное предложение! 4-комнатная квартира в самом центре города. Престиж, безопасность и комфорт проживания с учетом расположения дома в «Квартале миллионеров», тихой улицы Энгельса, интеллигентных соседей, кирпичного дома, зеленого двора, близости к инфраструктуре. Дом был построен для элиты города и высшего партийного руководства Свердловской области. Кирпич! - отличная шумоизоляция; летом-не жарко, зимой-не холодно. Видеонаблюдение, свое ТСЖ, въезд на территорию двора через шлагбаум. Малонаселенный дом, всего 31 квартира. Комфортный 6-й этаж : не низко, не высоко. Отличная планировка (см. фото): вместительная кухня 12 метров с кладовым шкафом, две лоджии, гардеробная. Потолки 2.7. Состояние квартиры обычное, учтено в стоимости. Не надо переплачивать за чужой ремонт, сделаете на свой вкус. Качественный паркет в комнатах можно оставить. Расположение дома обеспечивает исключительную пешую доступность: исторический центр, набережная, театры, а также деловые и финансовые учреждения. Здесь расположены сразу несколько учебных заведений: лицей им. Дягилева, гимназия №?13, лицей №?110, гимназия № 96, а также спортивная школа №?3 по баскетболу и настольному теннису, академия хоккея «Спартаковец», ФОК «Факел», музыкальная школа, рядом УрФУ и УрГЭУ. Чистая продажа, никто не живет. Обременения, опека и другие сложности отсутствуют. Продажу

квартиры сопровождает аттестованный
риэлтор с большим опытом работы в
недвижимости. Приглашаем на просмотр! ID
объекта в нашей базе: 26125

