

Создано: 08.11.2025 в 17:10

Обновлено: 17.12.2025 в 10:15

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Энгельса, 19**

**18 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Энгельса, 19

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

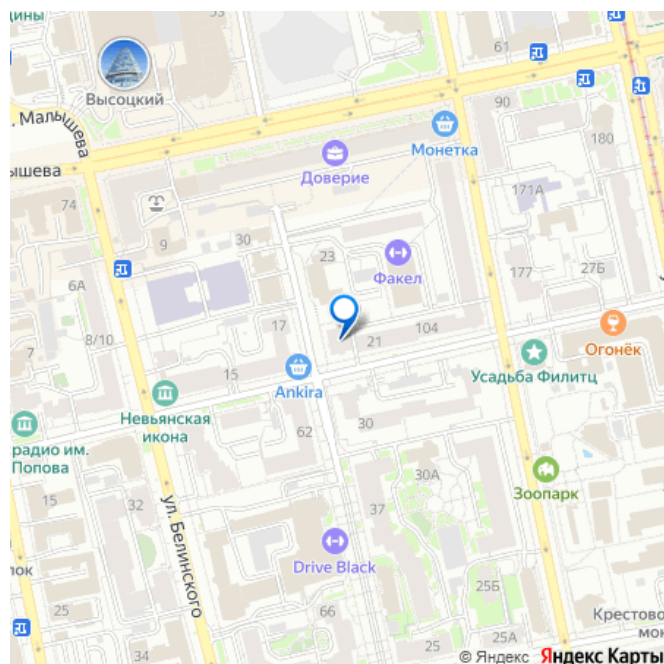
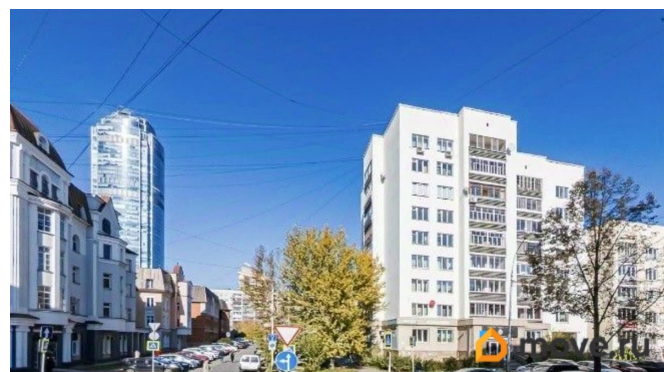
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286446341>

**Елена Михайловна, Ярмарка**

**79826904580**

для заметок



Ремонт

косметический

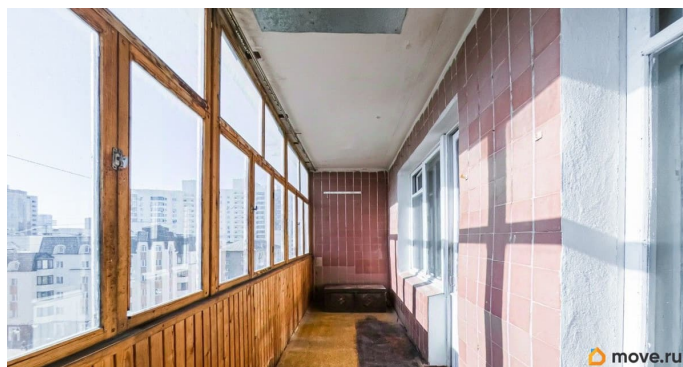
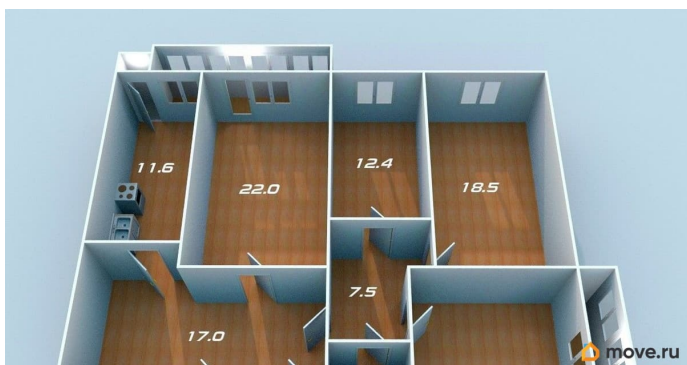
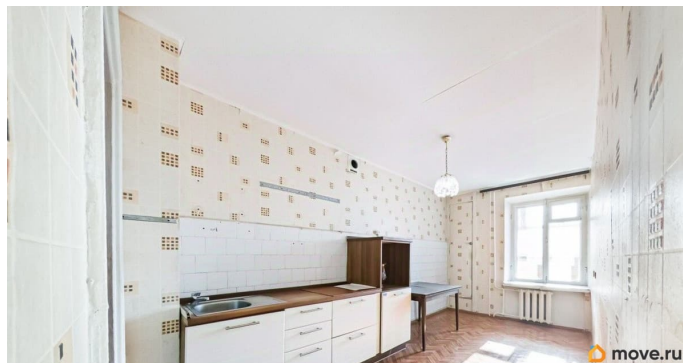
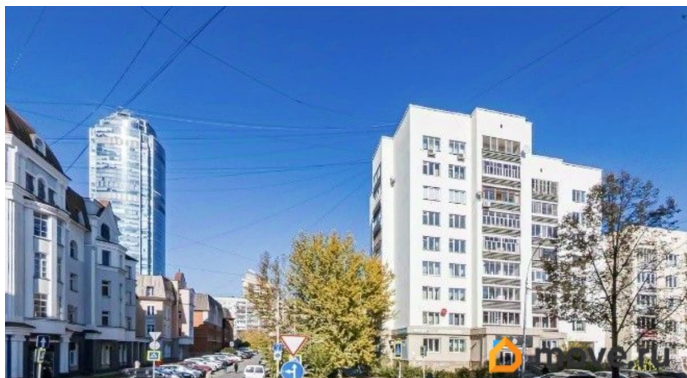
---

лифт

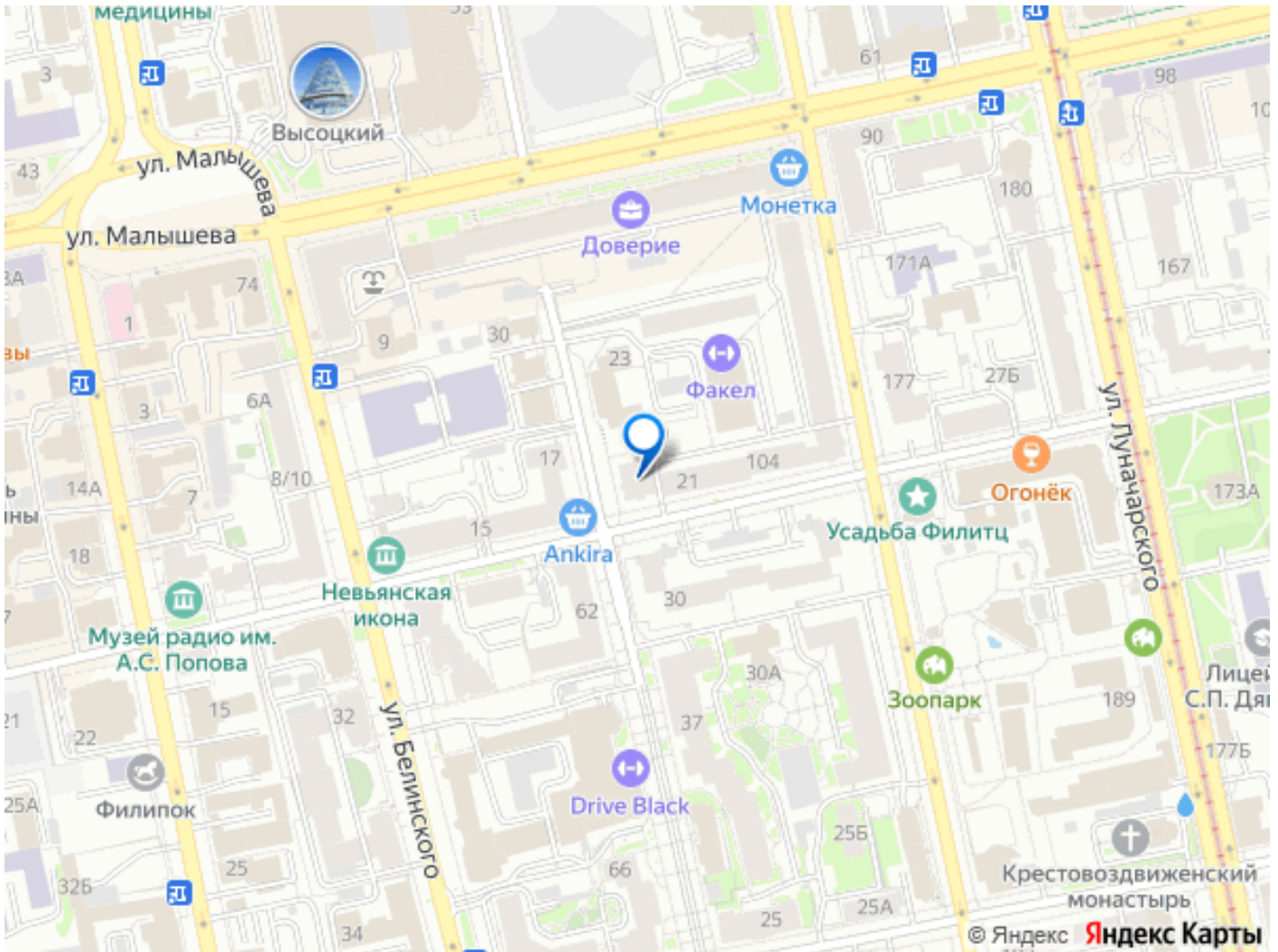
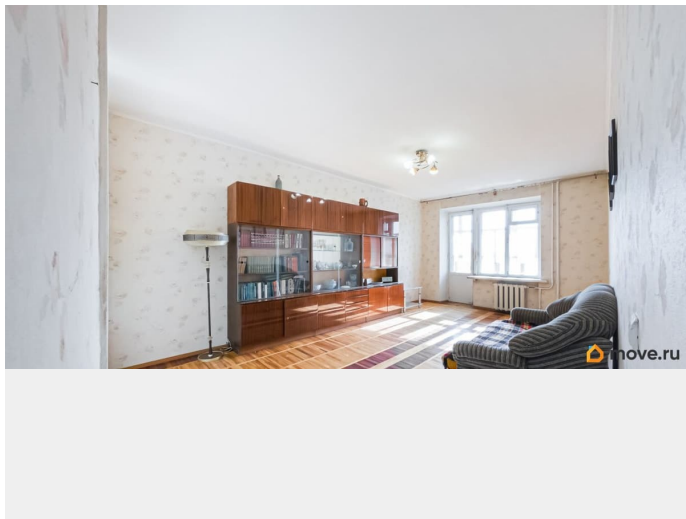
## Описание

РЕДКОЕ И УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! 4-комнатная квартира в самом центре города. Престиж, безопасность и комфорт проживания с учетом расположения дома в «Квартале миллионеров», тихой улицы Энгельса, интеллигентных соседей, кирпичного дома, зеленого двора, близости к инфраструктуре. Дом был построен для элиты города и высшего партийного руководства Свердловской области. Кирпич! - отличная шумоизоляция; летом-не жарко, зимой-не холодно. Видеонаблюдение, свое ТСЖ, въезд на территорию двора через шламбаум. Малонаселенный дом, всего 31 квартира. Комфортный 6-й этаж : не низко, не высоко. Отличная планировка (см. фото): вместительная кухня 12 метров с кладовым шкафом, две лоджии, гардеробная. Потолки 2.7. Состояние квартиры обычное, учтено в стоимости. Не надо переплачивать за чужой ремонт, сделаете на свой вкус. Качественный паркет в комнатах можно оставить. Расположение дома обеспечивает исключительную пешую доступность: исторический центр, набережная, театры, а также деловые и финансовые учреждения. Здесь расположены сразу несколько учебных заведений: лицей им. Дягилева, гимназия 13, лицей 110, гимназия 96, а также спортивная школа 3 по баскетболу и настольному теннису, академия хоккея «Спартаковец», ФОК «Факел», музыкальная школа, рядом УрФУ и УрГЭУ. Чистая продажа, никто не

живет. Обременения, опека и другие сложности отсутствуют. Продажу квартиры сопровождает аттестованный риэлтор с большим опытом работы в недвижимости. Приглашаем на просмотр! ID объекта в нашей базе: 26125







Move.ru - вся недвижимость России