

Создано: 26.02.2025 в 12:15

Обновлено: 04.12.2025 в 16:15

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ирбитская, 13**

17 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ирбитская, 13

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Ирбитская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

27.8 м²

Общая площадь

122.8 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

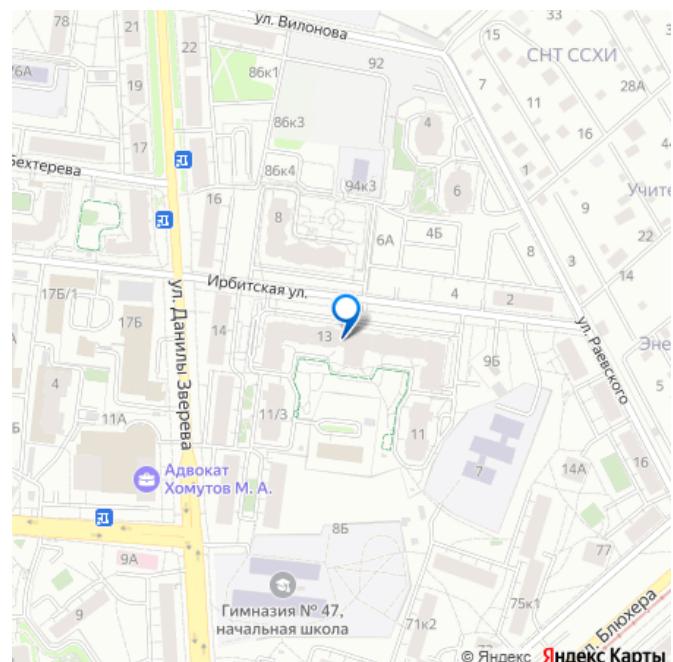
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857489>

13

Наталья Ирхова, Наталья Ирхова

79826515504

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная квартира с современным ремонтом площадью 122.8 кв.м на 4 этаже монолитного дома, построенного в 2018 году. Жилой комплекс Бриз Атомстройкомплекс. Тёплая квартира и счётчики на отопление радуют низкими платежами. Жилая площадь квартиры составляет 54 кв. м.: Мастер-спальня (со своим гардеробом и санузлом), 20,1 кв.м , есть кондиционер. Две комнаты 17 кв.м и 16.9 кв.м. Кухня-гостиная занимает 27.8 кв.м., что позволяет с комфортом разместиться всей семье, насладиться приготовлением пищи. Выполнен дизайнерский ремонт, который придаёт интерьеру особый шарм и стиль. В квартире два санузла, что значительно повышает комфорт проживания. В санузлах установлены водонагреватели. Есть хоз. комната (хранение вещей, постирочная), По квартире тёплые полы , что очень удобно в летний период в дождливые дни. Один балкон . Во дворе для детей оборудована детская площадка. В шаговой доступности школа гимназия 47 (по прописке) садик прямо «во дворе». В доме магазин Магнит,

кулинария Обжорка, CDEK, Ozon, Invitro, Детский Лофт Облака (студия праздников) Фитнес-клуб Ne Pro Sport, лингвистический центр StudyTime торговый центр Парк-Хаус, парк, хорошая транспортная развязка. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона, камерами наблюдения расположенные по периметру дома в лифтах, местах общего пользования, круглосуточная охрана. Регулярный клининг в подъезде, в общем холле. Есть подземная парковка. Возможно купить у собственника машино-место на -1 уровне (в стоимость квартиры не входит) Юридически чистая квартира, без обременений и ограничений. Один собственник.

