

Создано: 23.10.2025 в 15:42

Обновлено: 22.11.2025 в 23:55

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Декабристов

25 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Декабристов

Округ

Екатеринбург, Ленинский район

Улица

улица Декабристов

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

86.57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

два

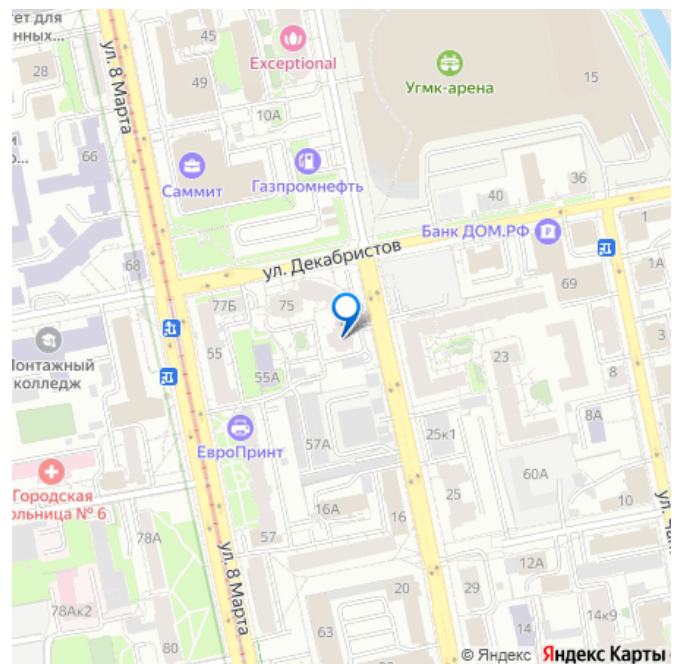
Вид из окна

https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285961702

Агент

79000000000

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 132.4 квадратных метра в Екатеринбурге, в престижном центральном районе, на улице Декабристов, 75.

Расположенная на девятом этаже монолитного дома 2003 года постройки, данная квартира имеет жилую площадь 86.6 квадратных метров и кухню площадью 14.7 квадратных метров. В квартире сделан полный демонтаж, включая стяжку пола, залита новая стяжка, вставлены новые окна, закуплены радиаторы, сделан проект, фото после демонтажа и из проекта, до нового года проводится замена стояков и плановый капитальный ремонт подъездов, вид из окон на Арену и во двор, двор закрытый. Вас порадует удобное расположение жилья: всего восемь минут пешком до станции метро Геологическая, а также в шаговой доступности находятся станции Площадь 1905 года и Чкаловская. Для вашего комфорта рядом расположены магазины качественной продукции с возможностью доставки, такие как Жизньмарт, а также кофейни и рестораны, среди которых выделяется \*\*\* Бейкери. Внутри двора дома обустроены детская и спортивная площадки, что идеально подойдет для семей с детьми и любителей активного образа жизни. Также во дворе предусмотрена подземная парковка со

шлагбаумом и охраной, гарантирующая безопасность вашему автомобилю. Безопасность жителей обеспечивает закрытая территория и работа консьержа. Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить жильё согласно вашим личным предпочтениям и вкусам. Наличие более чем одного санузла обеспечит дополнительное удобство для большой семьи или при приёме гостей. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами и зелёными насаждениями внутреннего двора. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное проживание в одном из лучших районов города с развитой инфраструктурой и удобствами для современной жизни.

