

Создано: 03.10.2025 в 11:57

Обновлено: 19.11.2025 в 09:51

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Библиотечная, 45**

25 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Библиотечная,
45

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

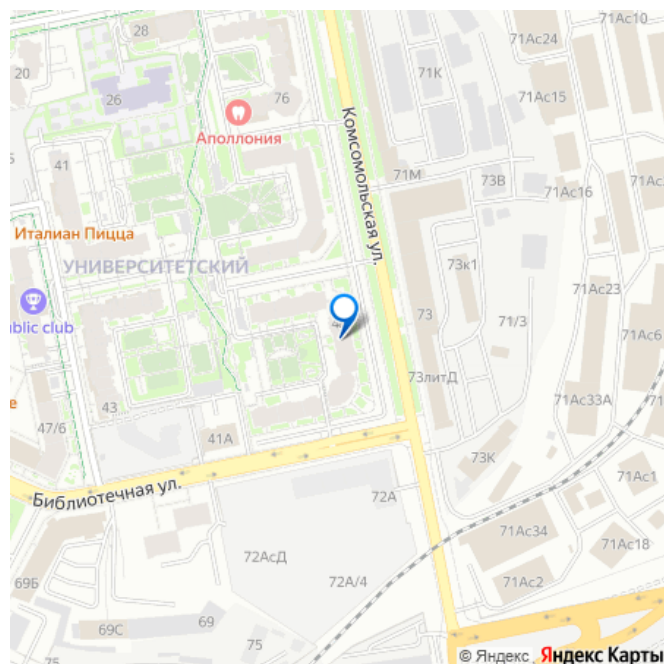
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285450969>

Собственник

79827512570

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся эксклюзивная 4 - комнатная квартира, лучшая в этом доме, площадью 140 кв. метров, расположенная на самом верхнем 25 этаже жилого комплекса. В квартире 3-х метровые потолки, выведены штукатуркой «под лампочку» (не натяжные), чтобы сохранить максимальную высоту потолка (в остальных квартирах ЖК потолки 2,65 м, минус натяжной потолок). Увеличенные по высоте стеклопакеты и вид на 3 стороны света 3-Ю-В позволяет любоваться городскими панорамами, встречать закаты и рассветы не выходя из квартиры. Этаж официально заблокирован от посторонних, установлена система контроля доступа и видеонаблюдения с выводом к диспетчеру, все согласования с УК получены, на этаже нет посторонних и очень чисто. На этаже

имеется место для хранения велосипедов и колясок. Очень хорошие, адекватные соседи, на этаже по мимо нас всего 2 квартиры, только одна стена кухни граничит с соседней квартирой, очень спокойно и тихо. Квартира была приобретена у застройщика в 2015 году, в 2016 году был выполнен ремонт по дизайн-проекту в современном стиле (всю документацию сохранили). В квартире дополнительно установлена система видеонаблюдения, кондиционирования, тёплые полы в С/У, система фильтрации воды с обратным осмосом, Wi-Fi, выполнена разводка под ТВ и видеокамеры, заменены все розетки и выключатели на Schneider-Electric серия Unica с голубой подсветкой, установлены 3 группы переключателей (в спальне, коридоре, кухне-гостиной, как в отелях, очень удобно), установлены детские замки Roto на все окна и двери, вся сантехника европейская (Grohe, Hansgrohe, Jacob Delafon), итальянские светильники Reccagni Angelo, европейская бытовая техника Bosch, Zanussi. По всей квартире уложена паркетная доска, стены выровнены и оклеены обоями Marburg высокой плотности под покраску (очень легко чистятся, моются, позволяют повторную покраску). Выполнена качественная отделка лоджий (2 шт.). В стоимость включена мебель и бытовая техника. В паркинге имеется в собственности удобно расположенное парковочное место, продаётся отдельно. Обоснованный торг после осмотра, звоните, приезжайте.

