

Создано: 22.07.2025 в 17:15

Обновлено: 21.11.2025 в 22:36

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Степана Разина**

40 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

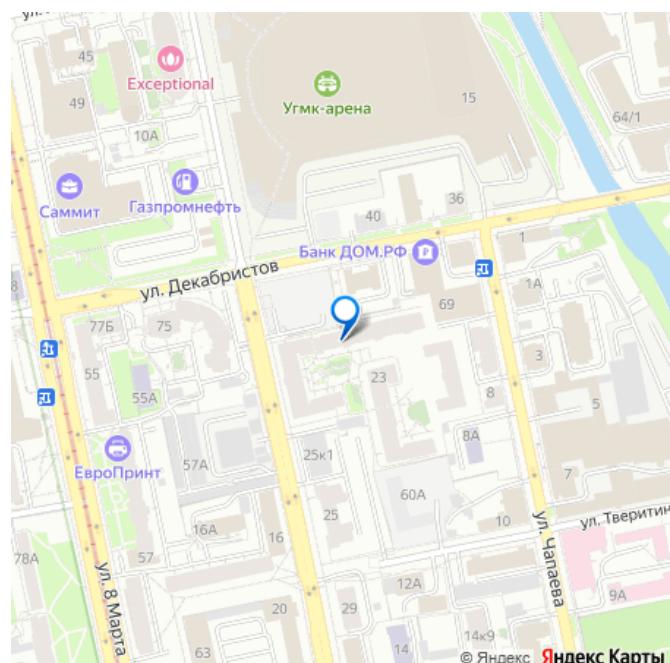
20 м²

Общая площадь

143 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868053>

25

Агент

79000000000

для заметок

лифт

Описание

Представьте себе чистый холст, готовый принять самые смелые творческие замыслы — именно такой является эта квартира свободной планировки в жилом комплексе бизнес-класса «Александровский сад», в центре Екатеринбурга. 143 кв. м абсолютной свободы, где вы ничем не ограничены, являетесь полноправным архитектором своего будущего дома и сможете реализовать любые дизайнерские решения. Забудьте о компромиссах с чужим вкусом и стилем — здесь вы создадите пространство, идеально отражающее вашу индивидуальность и потребности вашей семьи. 7 этаж выбран не случайно, он оптимальный для комфортной жизни, предлагающий прекрасный вид из окон во внутренний благоустроенный двор, гарантирующий тишину и спокойствие в центре города. Представьте, как просыпаетесь под пение птиц, а не под шум машин, и наслаждаетесь утренним кофе на балконе с красивым видом на зеленый двор. Кроме того, в доме минимальное количество соседей — на этаже всего две квартиры. На территории жилого комплекса невероятно спокойно — здесь можно отдохнуть от городской суеты, насладиться красивой архитектурой и авторским ландшафтным озеленением. ТERRитория закрыта от посторонних, ведется круглосуточное видеонаблюдение и дежурит служба охраны. Во дворе обустроены детские площадки из натуральных материалов, воркаут-площадки и комфортные места для отдыха, а в

вечернее время включается красивая подсветка. В просторном дизайнерском холле к вашим услугам консьерж, почтовые ящики и мягкая зона для ожидания гостей. Для автомобилистов предусмотрен трехуровневый паркинг. На первых этажах расположены коммерческие помещения: супермаркет Жизньмарт, кафе Поль Бейкери, винотека, стоматология и многое другое.

Расположение ЖК — как отдельный бонус! Это престижная локация центра с развитой и насыщенной инфраструктурой. В пешей доступности находятся живописная набережная реки Исеть, ледовый дворец УГМК-Арена, цирк, спортивный комплекс Юность и Дацюк-Арена, ТРЦ Гринвич, бизнес-центр Саммит, Дендрологический парк и Зеленая роща. Номер объекта: #150/538889/15734



