

Создано: 13.02.2025 в 22:07

Обновлено: 09.12.2025 в 20:41

**Свердловская область, Екатеринбург,  
набережная Олимпийская, 9/1**

**72 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, набережная  
Олимпийская, 9/1

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

95 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

144.15 м<sup>2</sup>

Этаж

7/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

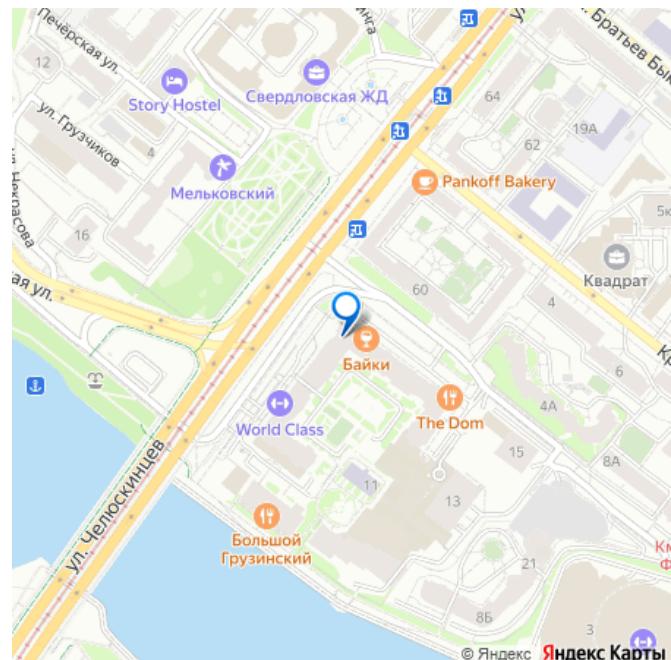
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92725352>

07

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская  
и Партнёры**

**79587196703**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

4-х комнатная квартира с отличной планировкой, площадью 144,15 кв.м., стильным дизайнерским ремонтом в одном из самых престижных жилых кварталов центра Екатеринбурга, в ЖК «Макаровский».

Квартира очень светлая, с высокими потолками и панорамными окнами. С продуманной планировкой, подходящей для комфортного проживания семьи с детьми: холл, кухня-гостиная, мастер-спальня с гардеробной, санузлом , две детские, гардеробные . Дорогой ремонт, премиальная техника. Квартира расположена на седьмом этаже. Окна выходят на городской пруд. В холле первого этажа есть комната для хранения велосипедов и колясок. Для удобства из дома сделано два выхода: один на улицу, другой во двор. На первых этажах размещаются коммерческие помещения: медицинский и стоматологический центры, фитнес-клуб сети World Class с 25-метровым бассейном, салон красоты, два детских сада, торговая галерея, супермаркет, кофейня, бар и рестораны. Для автовладельцев предусмотрены двухуровневый подземный паркинг и открытая парковка перед домом. В

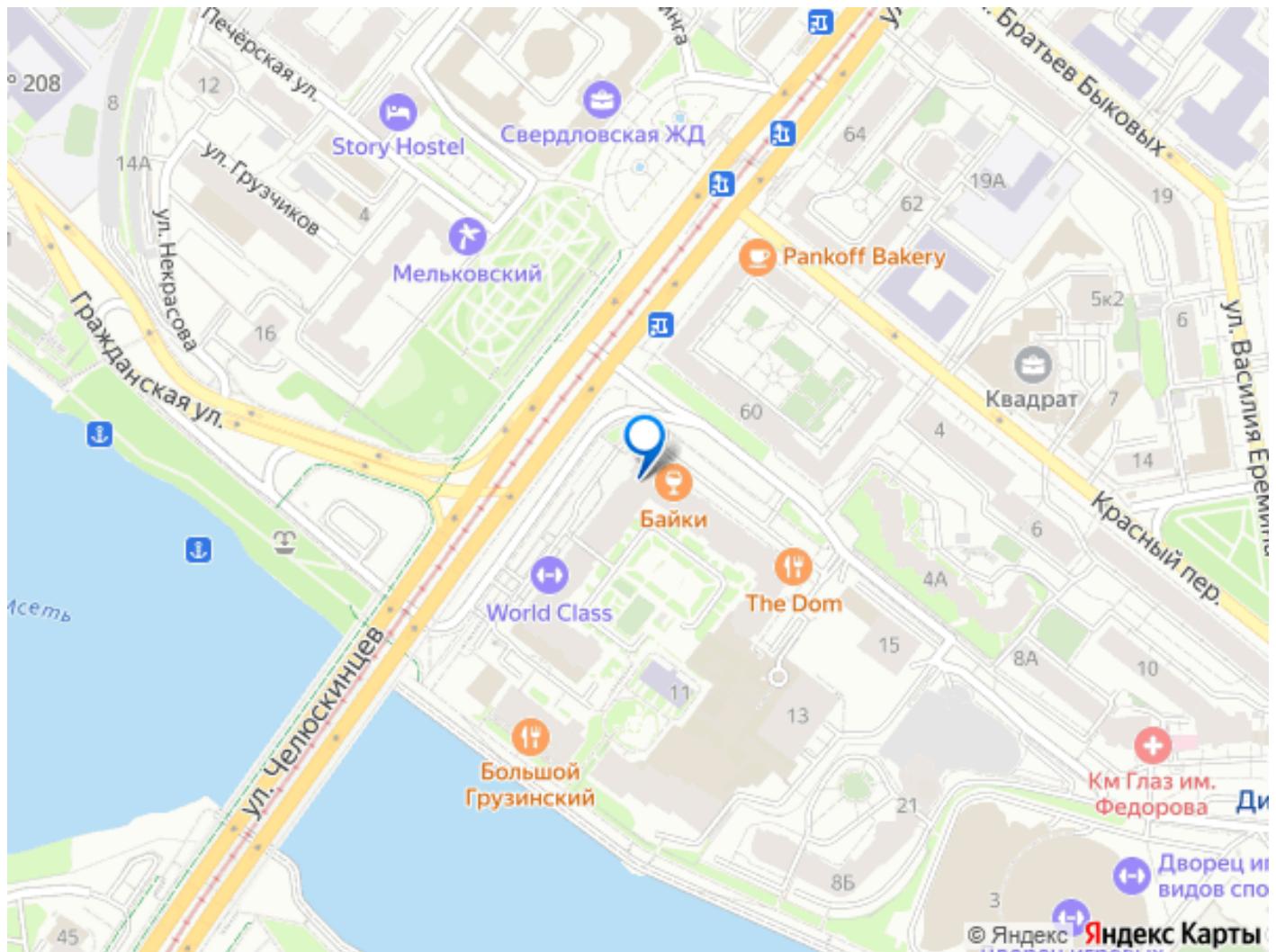
паркинге располагаются автомойка, локеры для хранения сезонных вещей и шинный отель. Внутренний двор закрыт от машин, находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Выполнено ландшафтное озеленение, обустроены места для отдыха, детские игровые площадки и два спортивных корта. На всей территории квартала действует бесплатный Wi-Fi и звучит приятная фоновая музыка.

Резидентам доступна развитая инфраструктура центрального района. В пешей доступности музеи, театры, деловой квартал Екатеринбург-Сити, здание Правительства, Дворец игровых видов спорта, спорткомплекс Динамо и киноконцертный зал Космос. Для прогулок и занятий спортом — благоустроенная набережная реки Исеть и сквер Константина Бабыкина. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любой район .

Номер объекта: #1/538659/15734







Move.ru - вся недвижимость России