

Создано: 22.07.2025 в 16:09

Обновлено: 21.11.2025 в 21:01

**Свердловская область, Екатеринбург,
Олимпийская набережная**

72 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Олимпийская
набережная

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

95 м²

Площадь кухни

40.2 м²

Общая площадь

144.15 м²

Этаж

7/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

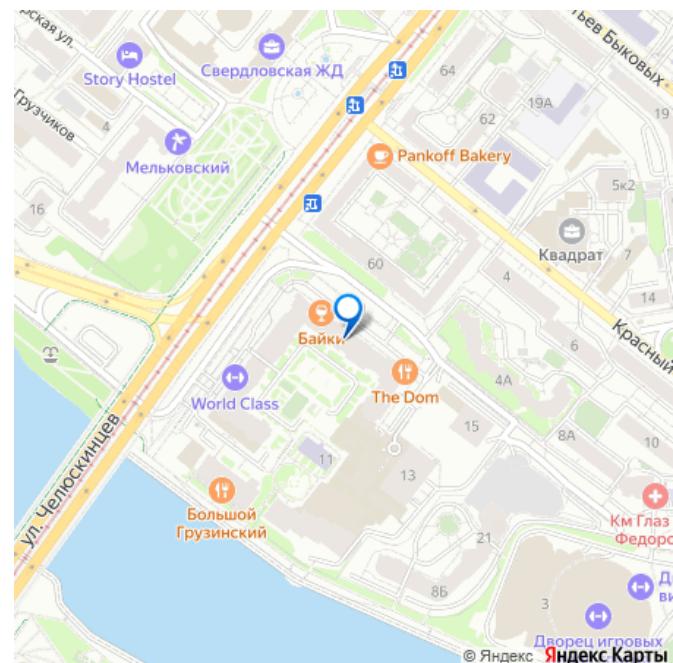
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868053>

40

Агент

79000000000

для заметок



лифт

Описание

4-х комнатная квартира с отличной планировкой, площадью 144,15 кв.м., стильным дизайнерским ремонтом в одном из самых престижных жилых кварталов центра Екатеринбурга, в ЖК «Макаровский».

Квартира очень светлая, с высокими потолками и панорамными окнами. С продуманной планировкой, подходящей для комфортного проживания семьи с детьми: холл, кухня-гостиная, мастер-спальня с гардеробной, санузлом , две детские, гардеробные . Дорогой ремонт, премиальная техника. Квартира расположена на седьмом этаже. Окна выходят на городской пруд. В

холле первого этажа есть комната для хранения велосипедов и колясок. Для удобства из дома сделано два выхода: один на улицу, другой во двор. На первых этажах размещаются коммерческие помещения: медицинский и стоматологический центры, фитнес-клуб сети World Class с 25-метровым бассейном, салон красоты, два детских сада, торговая галерея, супермаркет, кофейня, бар и рестораны. Для автовладельцев

предусмотрены двухуровневый подземный паркинг и открытая парковка перед домом. В паркинге располагаются автомойка, локеры для хранения сезонных вещей и шинный отель. Внутренний двор закрыт от машин, находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Выполнено ландшафтное озеленение, обустроены места для отдыха, детские игровые площадки и два спортивных корта. На всей территории

квартала действует бесплатный Wi-Fi и звучит приятная фоновая музыка. Резидентам доступна развитая инфраструктура центрального района. В пешей доступности музеи, театры, деловой квартал Екатеринбург-Сити, здание Правительства, Дворец игровых видов спорта, спорткомплекс Динамо и киноконцертный зал Космос. Для прогулок и занятий спортом — благоустроенная набережная реки Исеть и сквер Константина Бабыкина. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любой район .

Номер объекта: #150/538659/15734



