

Создано: 07.10.2025 в 16:15

Обновлено: 23.11.2025 в 01:40

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ясная, 4**

**22 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ясная, 4

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Ясная](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

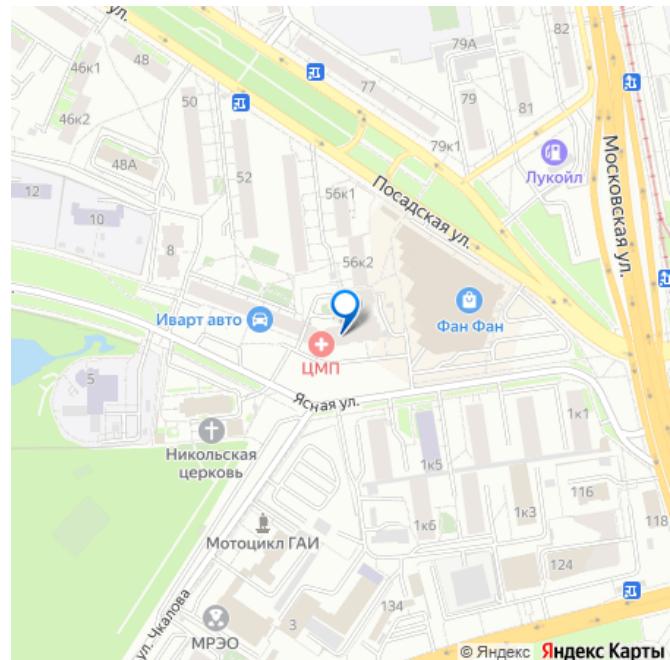
27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92855428>

14

**Собственник**

**79826413567, 7982743  
6450**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 4-5 комнатная квартира в кирпичном доме — готова к жизни!

Продаётся тихая и уютная квартира в надёжном кирпичном доме у парка ---

Основные преимущества: Капитальный дом — кирпич, отличная шумоизоляция и комфортный микроклимат круглый год.

Полностью заменены трубы, установлен новый лифт. Дизайнерский ремонт из дорогих материалов: натуральная канадская сосна на полу, немецкая плитка и штукатурка, всё выполнено со вкусом и на совесть. Во всех комнатах установлены кондиционеры. Въезд возможен сразу — хоть в день аванса! --- ? Дополнительно: Сейчас квартира сдаётся в аренду — арендаторы аккуратные, платят вовремя, по договорённости могут остаться при желании нового владельца или освободить квартиру.

Никто не прописан. 1 собственник. Квартира в отличном состоянии, не требует вложений.

--- Локация: Огороженный тихий двор с парковкой под шлагбаумом — всегда есть место. Через дорогу парк — прогулки, воздух, зелень, детские площадки, (В парке проведена реновация). Церковь видна прямо из окна — красивый вид, спокойствие. ТЦ Фан-Фан — сразу справа от дома, все

магазины и услуги под рукой. До центра города — несколько минут. Рядом всё для комфортной жизни: школы, садики, кафе, транспорт, фитнес. --- Условия: Торг возможен — если быстро договоримся, будет реальная скидка. Продаю за ненадобностью — уехал из страны. По всем вопросам: Звоните, но лучше написать напрямую через чат на ЦИАН, я отвечу и перезвоню, не всегда телефон бывает под рукой, или антиспам может не пропустить звонок. --- Квартира редкая по сочетанию локации, состояния и атмосферы. Если вы ищете простор, комфорт и надёжный дом — это тот самый вариант. Ипотека, торг, возможны Агентам по сотрудничеству просьба не беспокоить есть свой агент который сопроводит сделку. Если вы с покупателем то мы вас ждем, оговариваемо. фото оригинальные не расширенные. На фото не закрыты короба ванных посеще замены труб, на текущий момент все доделано.





move.ru



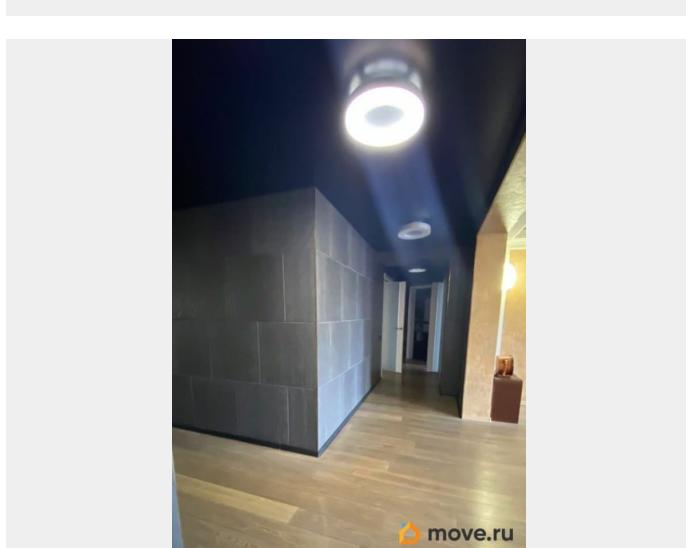
move.ru



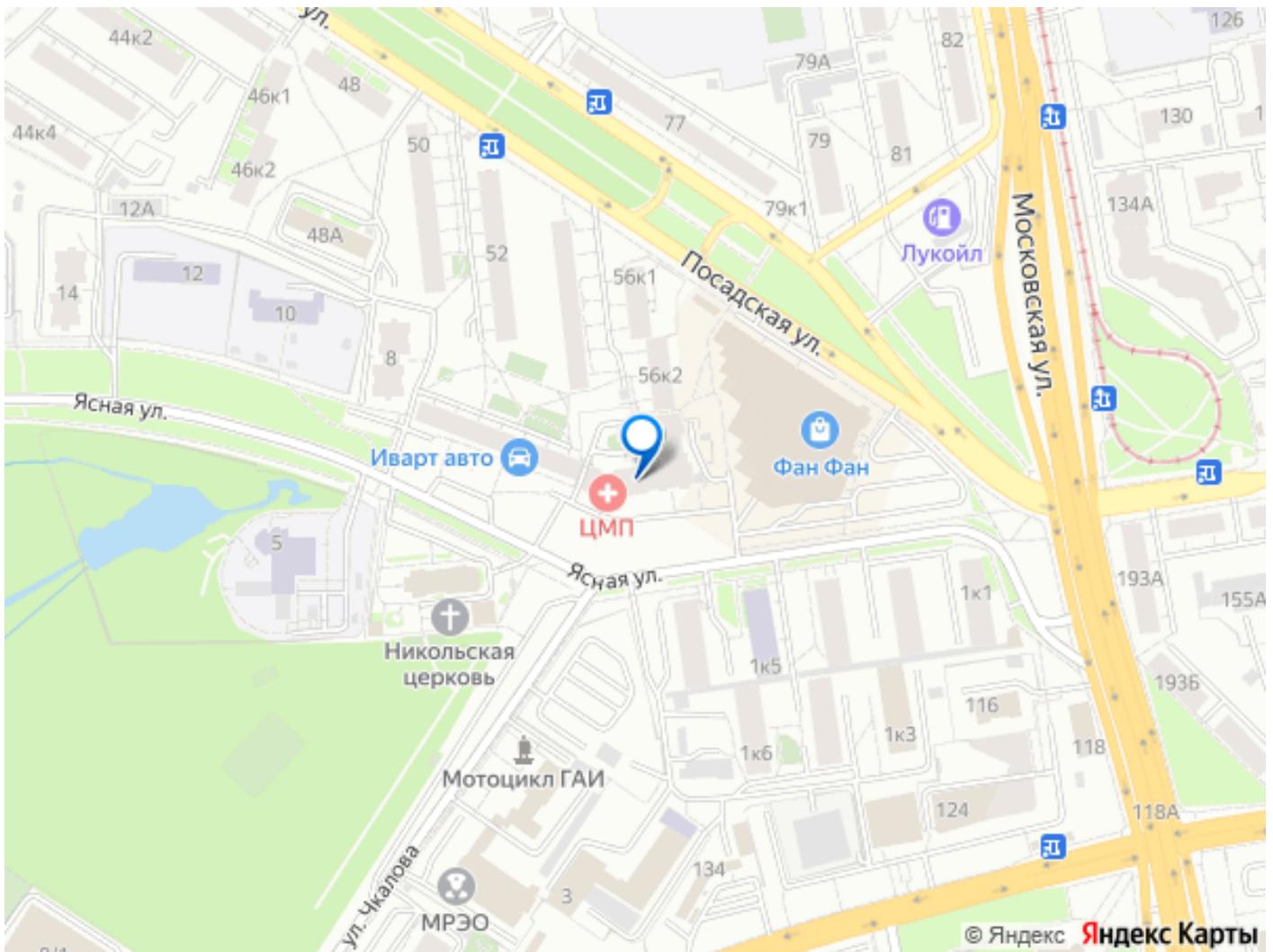
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России