

Создано: 17.07.2025 в 09:23

Обновлено: 15.11.2025 в 06:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Юмашева, 13**

26 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Юмашева, 13

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Юмашева](#)

Квартира

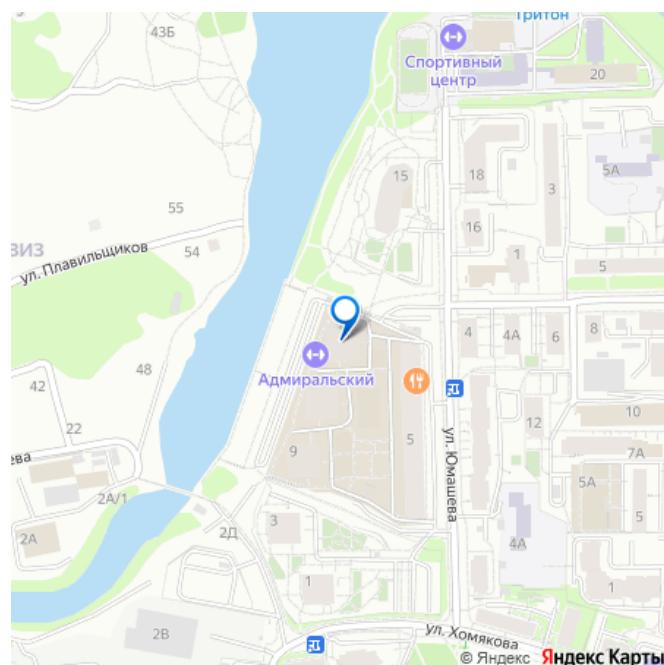
Количество комнат

4



Жилая площадь

96.9 м²



Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

164.2 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92829972>

65

Ольга Суханова, Капитал

79770935701

для заметок

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

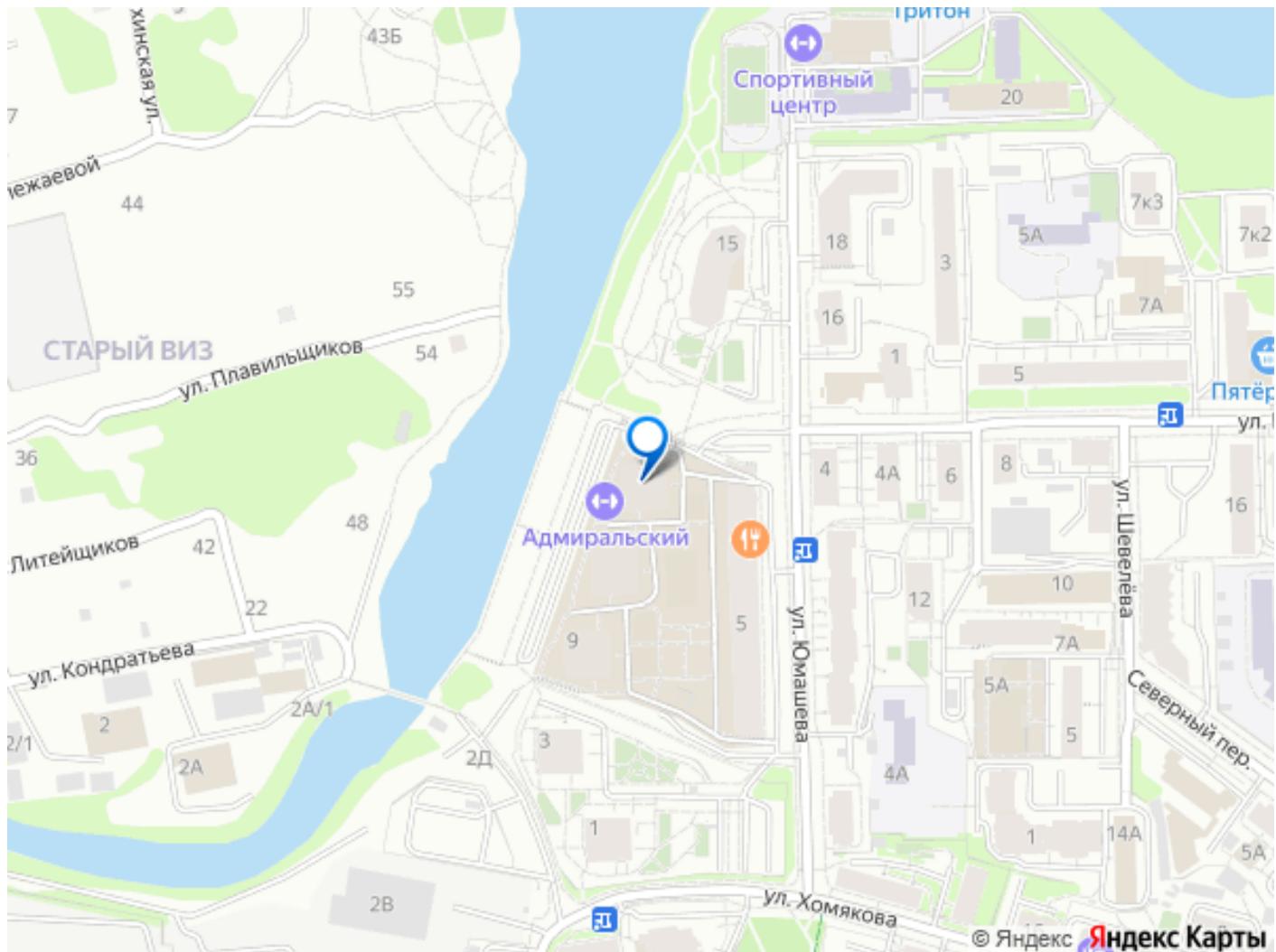
Предлагается к продаже просторная меблированная 4-комнатная квартира с превосходными видовыми характеристиками на две стороны света в ЖК бизнес- класса «Адмиральский I». Квартира расположена на 14 этаже с видами на Екатеринбург-сити, Центральный стадион и парк, в тихом центре на набережной. Настоящее наслаждение Вы будете получать в любое время суток- от рассвета до ночной архитектурной подсветки центра мегаполиса! Вас порадует очень комфортная планировка: кухня 15,2 кв.м., просторная гостиная 27,7 кв.м., три спальни от 17 до 30,5 кв.м., два просторных санузла 9 и 7 м², гардероб, две лоджии. Площадь указана по док-м плюс две лоджии. Вы сможете оценить эргономику квартиры, площади, спокойный продуманный дизайн, удобство использования и настоящий комфорт. - Установлены водонагреватели, теплые полы, кондиционеры. - В квартире есть всё, чтобы заехать и жить. Покупатель получает ВСЕ ЭТО ВМЕСТЕ С КВАРТИРОЙ: отделку, всю мебель, технику, и свет. Все работы выполнены с превосходным качеством и сделаны для себя. Ремонт в отличном состоянии. Квартира полностью готова к проживанию и находится в

идеальном состоянии! Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами бизнес-класса Адмиральский: продуктовый супермаркет, ресторан, автомоечный комплекс, фитнес- центр с бассейном для профессионального плавания, стоматологическая клиника, салоны красоты, трехуровневый подземный паркинг и что очень радует это собственная набережная и парк Дворца Молодежи! В домах действует служба консьержа, охрана, современные скоростные лифты, выполнена качественная отделка холлов и подъездов. Дома оборудованы собственным двором с детскими, спортивными площадками, тренажерами для занятий спортом на свежем воздухе, с прогулочными зонами, цветочными клумбами, деревьями, наземными и подземными трехуровневыми парковками.

Имеется два детских сада, семейный ресторан, где в выходные проводят семейные праздники. В комплексе предусмотрена полная видеосъемка для максимальной безопасности. Имеется свой ТСЖ.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: чистая продажа, совершеннолетние собственники, купившие от застройщика. Мат. капитал и прочие сертификаты не использованы. Обременений, долгов и занижений нет. Квартира освобождена, никто не прописан, ключи на сделке. Редкое предложение готовой квартиры с хорошими большими площадями для семьи с 2-3 детьми или для личного пользования!





Move.ru - вся недвижимость России