

🕒 Создано: 25.10.2025 в 06:30

Обновлено: 08.12.2025 в 23:16

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286021714>

Агент

790000000000

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мамина-Сибиряка**

48 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

165 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

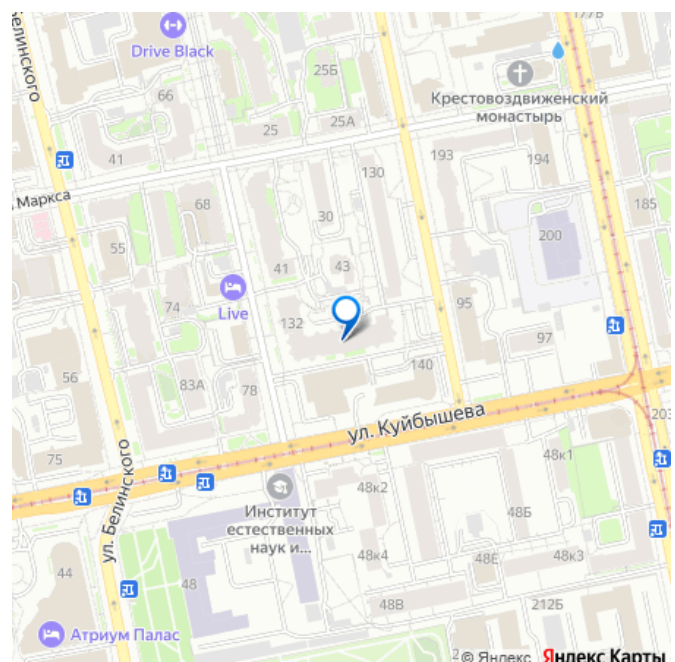
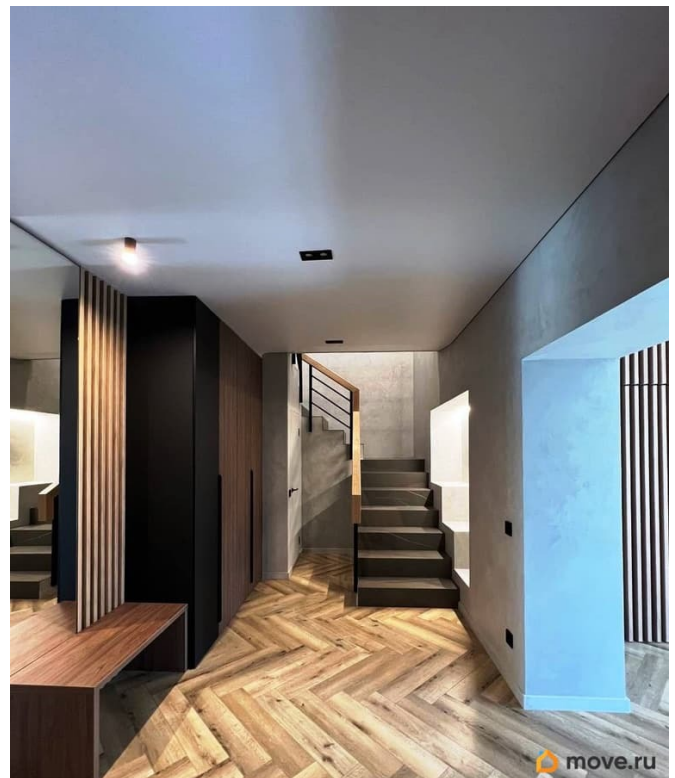
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

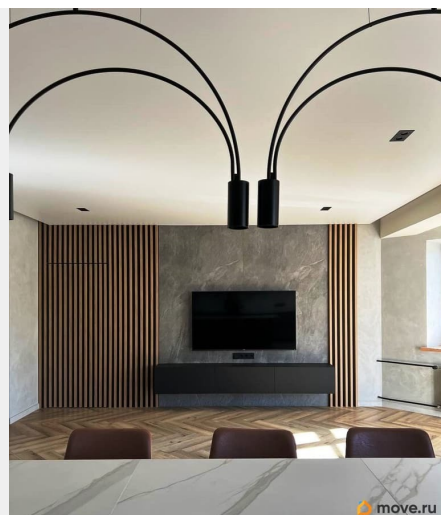
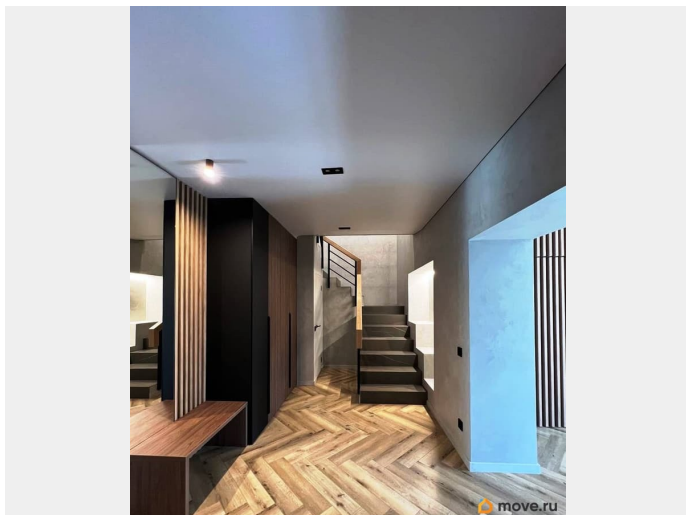
дизайнерский

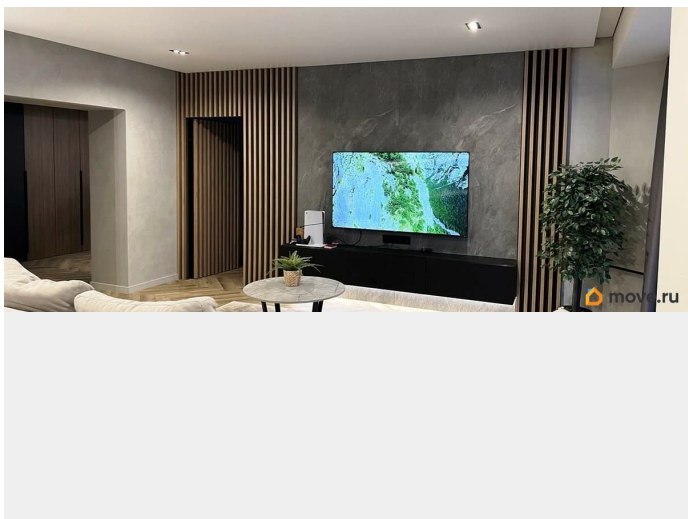
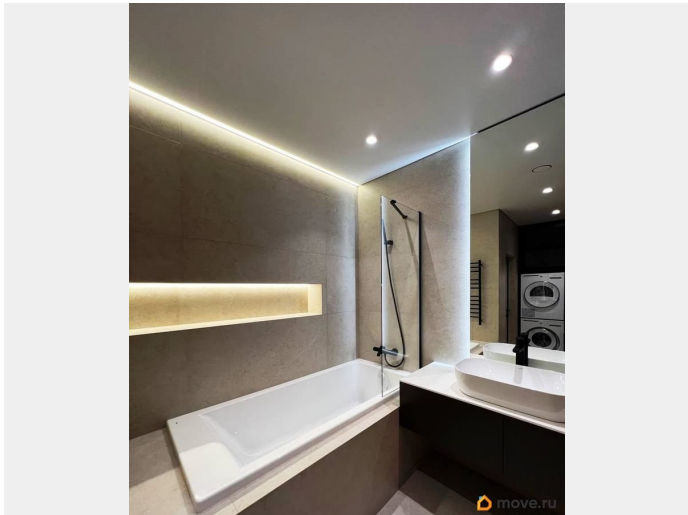
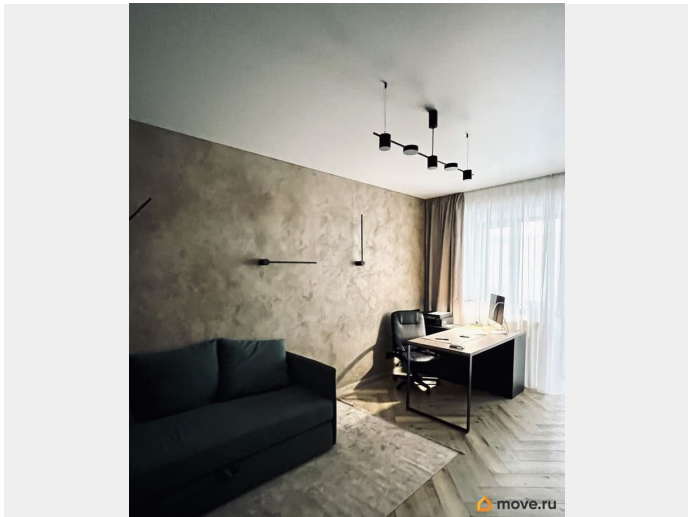
лифт

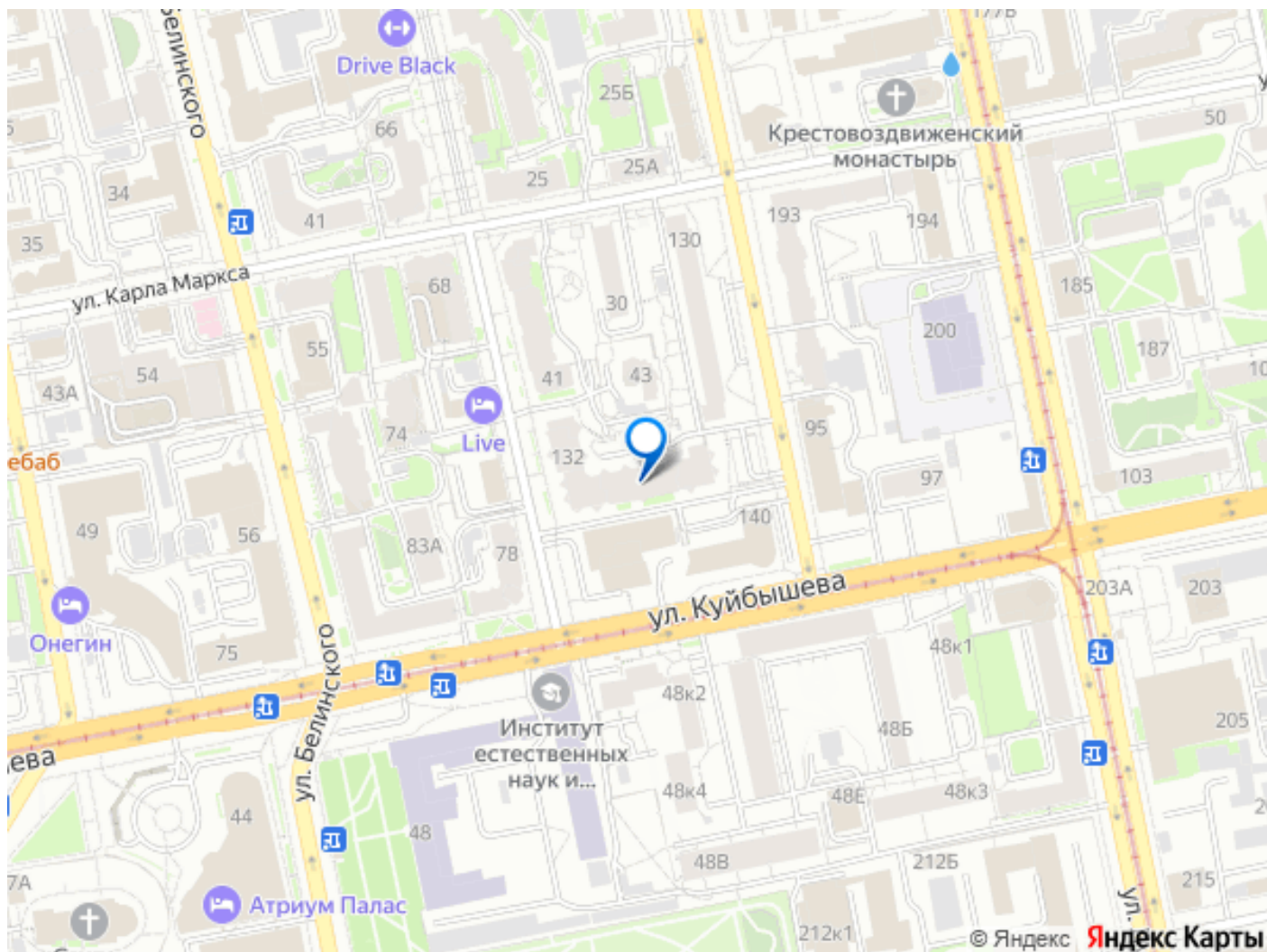
Описание

Предлагается к продаже эксклюзивная 2-х этажная, 4-х комнатная квартира в жилом доме из кирпича, в элитной, центральной части нашего города. Одно из лучших мест г. Екатеринбурга. Самый центр и красота нашего города! Квартира просторная, светлая, с элитной отделкой, уникальная по месторасположению, планировке, энергетике и уюту. Идеально подойдет для состоятельных и состоявшихся людей, ценящих комфорт, уют и спокойствие. Прогулочная зона вдоль ул. Красноармейская, парк Энгельса, парк П. Морозова, зоопарк. Фитнес центры, разнообразие магазинов и торгово-деловых центров, кафе и салонов красоты, парков для прогулки, велодорожки - все для вашего отдыха рядом с домом и в самом центре города. Квартира имеет рациональную планировку, дорогую отделку, выполненную по индивидуальному дизайн-проекту в 2024 г. Благодаря продуманной планировке в квартире организовано комфортное и функциональное жизненное пространство: 3 спальни, гостиная-кухня, кабинет, просторная прихожая, две ванных комнаты, отделанные эксклюзивными материалами. В квартире останется все необходимое для комфортного проживания: дорогая мебель, встроенные шкафы большой вместимости, высококачественный кухонный гарнитур с техникой от ведущих мировых

производителей. Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами премиум-класса. Проживание в квартале премиальной застройки подчеркивает уровень и статус жильцов. Удобное месторасположение – это неоспоримое преимущество: в шаговой доступности расположены Храмы, Оперный театр, дом Кино, библиотека Белинского, парки: им. П. Морозова, Дендрарий, парк Энгельса, детские сады и лицеи и гимназии (школы: №13, 94, 76, им Дягилева №8, 110, 40), спортивные сооружения, остановки общественного транспорта – автобус, троллейбус, ст. метро «Геологическая». Закрытая придомовая территория с ландшафтным дизайном, круглосуточная охрана и видеонаблюдение гарантируют безопасность и приватность. Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе роскошь, комфорт и престижное расположение в самом сердце Екатеринбурга! Этот дом – ваш билет в мир исключительного комфорта и высокого статуса. Дополнительно продается подземный гаражный бокс 23 кв.м., оборудованный системой пожаротушения и видеонаблюдения.







Move.ru - вся недвижимость России