

Создано: 12.12.2025 в 16:02

Обновлено: 16.12.2025 в 00:30

**46 617 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург](#), [Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Общая площадь

187.2 м<sup>2</sup>

Этаж

26/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

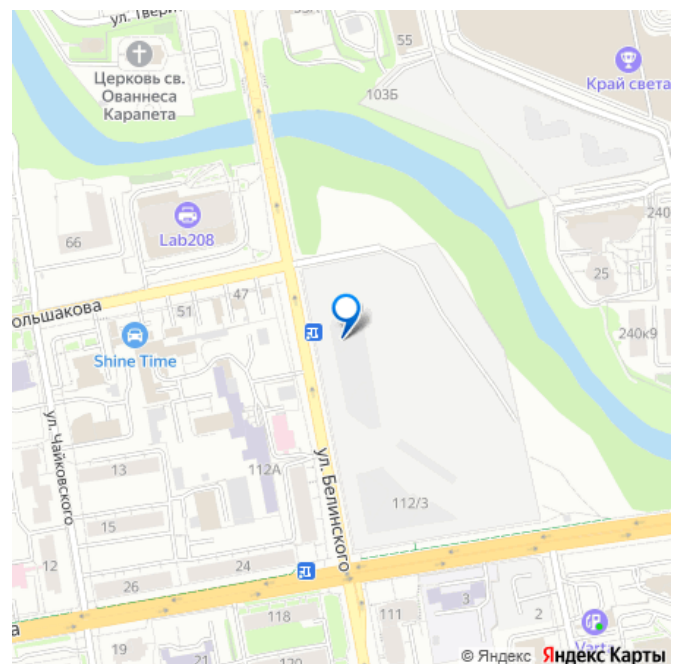
лифт

## Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287399553>

**УГМК-Застройщик, УГМК-Застройщик**  
**79945094622**

для заметок



Продаётся 4-комнатная квартира в строящемся доме (Секции 2.3-2.4), срок сдачи: I-кв. 2028, общей площадью 187.2 кв.м., на 26 этаже. Жилой квартал «Никольский» — проект, созданный для комфортной жизни и счастливых событий. Это жизнь бизнес-класса в центральном районе Екатеринбурга. ЖК «Никольский» расположен в центре города на пересечении улиц Фурманова — Белинского — Большакова и набережной реки Исеть. В 5 минутах пешей прогулки расположен центральный парк культуры и отдыха им. В.В. Маяковского. Общественные пространства дома выполнены по авторскому дизайн-проекту. Просторные холлы, наполненные светом, сочетание крупноформатного керамогранита, эксклюзивных элементов интерьера и декоративной подсветки создают ощущение роскоши, подобно лобби пятизвездочного отеля. Для комфортной и счастливой жизни резидентов реализованы премиальные инженерные решения и функциональная внутренняя инфраструктура: тёплый подземный паркинг, комнаты для хранения колясок и велосипедов с отдельным входом, душ для домашних питомцев и локеры для хранения сезонных и габаритных вещей. На первых этажах дома будут расположены фитнес-клуб с бассейном и детским фитнесом, медицинский центр «УГМК-Здоровье» и аптека, салон красоты, супермаркеты и магазины, пункты выдачи маркетплейсов, пекарня и пиццерия, винотеки. В шаговой доступности: детский сад 463 и школа 17 с углублённым изучением отдельных предметов. Всегда можно прогуляться на свежем воздухе — по соседству находятся центральный парк культуры и отдыха им. В.В. Маяковского и парк им. Павлика Морозова. На шоппинг и за

развлечениями Вас ждут в торгово-развлекательном центре «Гринвич». Здесь же расположены цирк, дендропарк, ледовая арена «УГМК-Арена», спортивный комплекс «Юность», четыре высших учебных заведения, гостиницы, офисы ведущих компаний, а также здания районной, городской и областной администраций. Возможность провести бесплатную перепланировку от застройщика зависит от графика производства строительных работ. Необходимо уточнять возможность в центре продаж.



