

🕒 Создано: 02.06.2025 в 13:53

Обновлено: 20.11.2025 в 08:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
Юмашева**

31 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Юмашева

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Юмашева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

208.5 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



лифт

Описание

Уникальное предложение! Просторная квартира с БАНЕЙ и видом на Уральские горы по привлекательной цене! Оцените основные преимущества нашего предложения: - функциональная планировка: кухня-гостиная 50м2 вместит большую семью или компанию друзей, родительская спальня с гардеробной и выходом на лоджию 30 м2, изолированные детские спальни по 19м2 и 15м2 обеспечат всем членам семьи личное пространство, собственная баня с большой ванной позволит вам расслабиться и отдохнуть после трудового дня, рабочий кабинет, хозяйственный блок, гостевой санузел. Общая площадь квартиры по ЕГРН 208,5м2. - панорамные лоджии с видом на центр города и Уральские горы-отличное место для утреннего кофе и отдыха после бани. - высокий 13 крайний этаж-никакой пыли и постороннего шума от центральных дорог. - современные инженерные решения -при отделке использованы только качественные и высокопрочные материалы. -удобная транспортная развязка, в шаговой доступности детские сады, центр города, метро, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, парк, набережная. - квартира полностью оснащена всем необходимым для комфортного проживания:мебель, техника, сантехника, встроенная техника останутся новому владельцу. -чистая продажа, один совершеннолетний собственник, без долгов, ипотечных хвостов, занижений и прочего, быстрый выход на сделку. Ради этих

Map of the area around the Isеть river in Yekaterinburg. The map shows the Isеть river flowing through the city. Key locations include the 'Тритон' (Triton) sports center, the 'Адмиралский' (Admiral) sports center, and the 'Пятёрочка' (Pyaterochka) store. The map also shows the Isеть river, the University of the Urals, and various streets like ul. Krenkela and ul. Papanova. A blue pin marks a location near the 'Тритон' center.