

🕒 Создано: 31.08.2025 в 15:31

Обновлено: 10.12.2025 в 19:50

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Белинского, 30**

55 000 800 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Белинского, 30

Улица

[улица Белинского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.21 м

Жилая площадь

165 м²

Площадь кухни

38.4 м²

Общая площадь

267 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

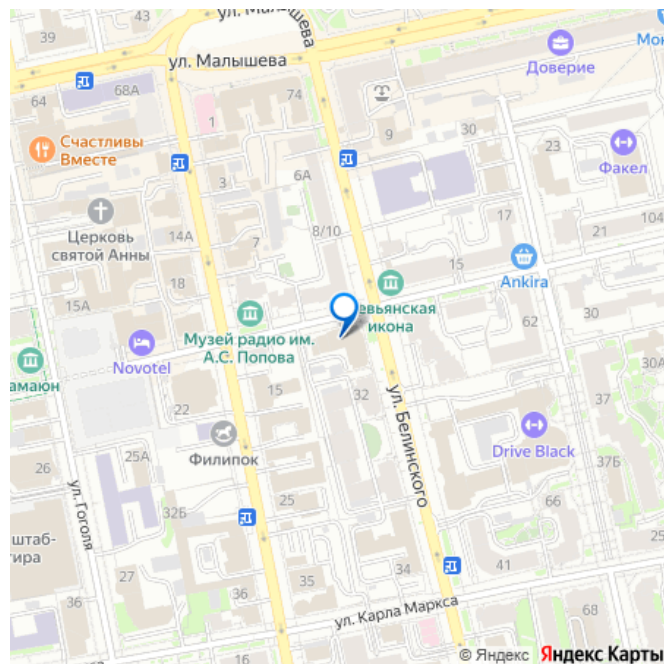
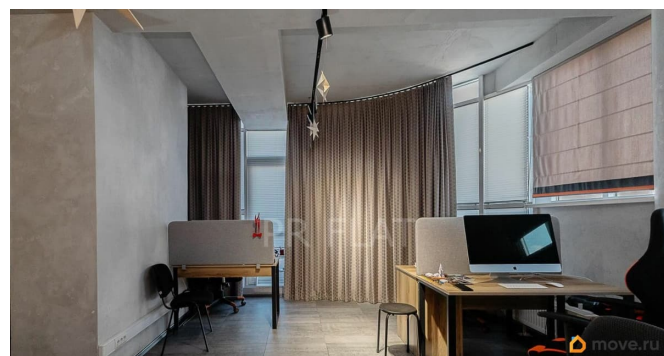
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284570281>

Наталия Сидорова, PR FLAT

79910185926

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение, звоните!

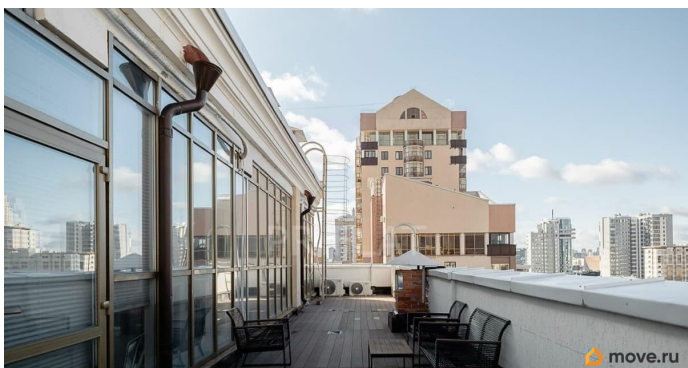
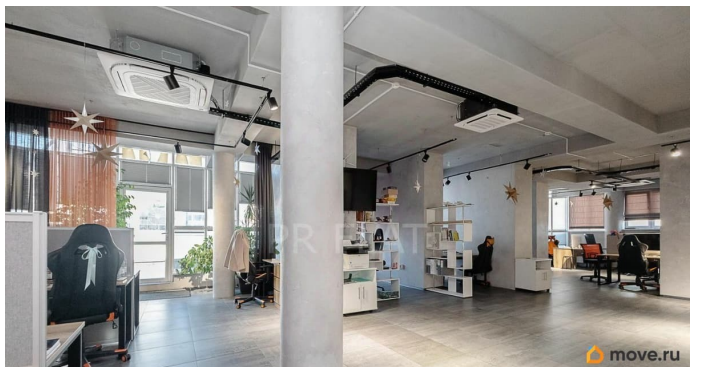
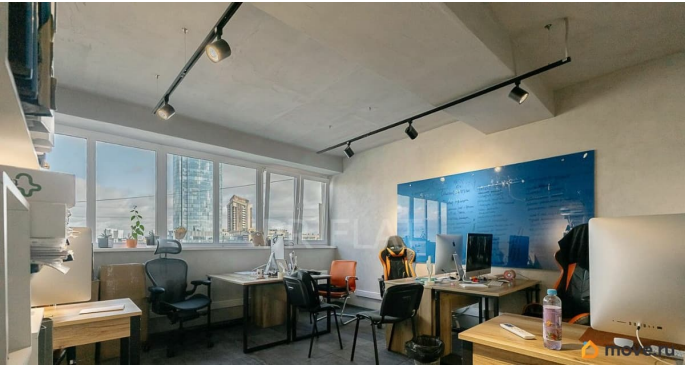
Продам представительские апартаменты-пентхаус с дизайнерской отделкой в самом сердце Екатеринбурга, по адресу Белинского, 30. С собственной большой видовой террасой. Апартаменты сейчас используются под офис.

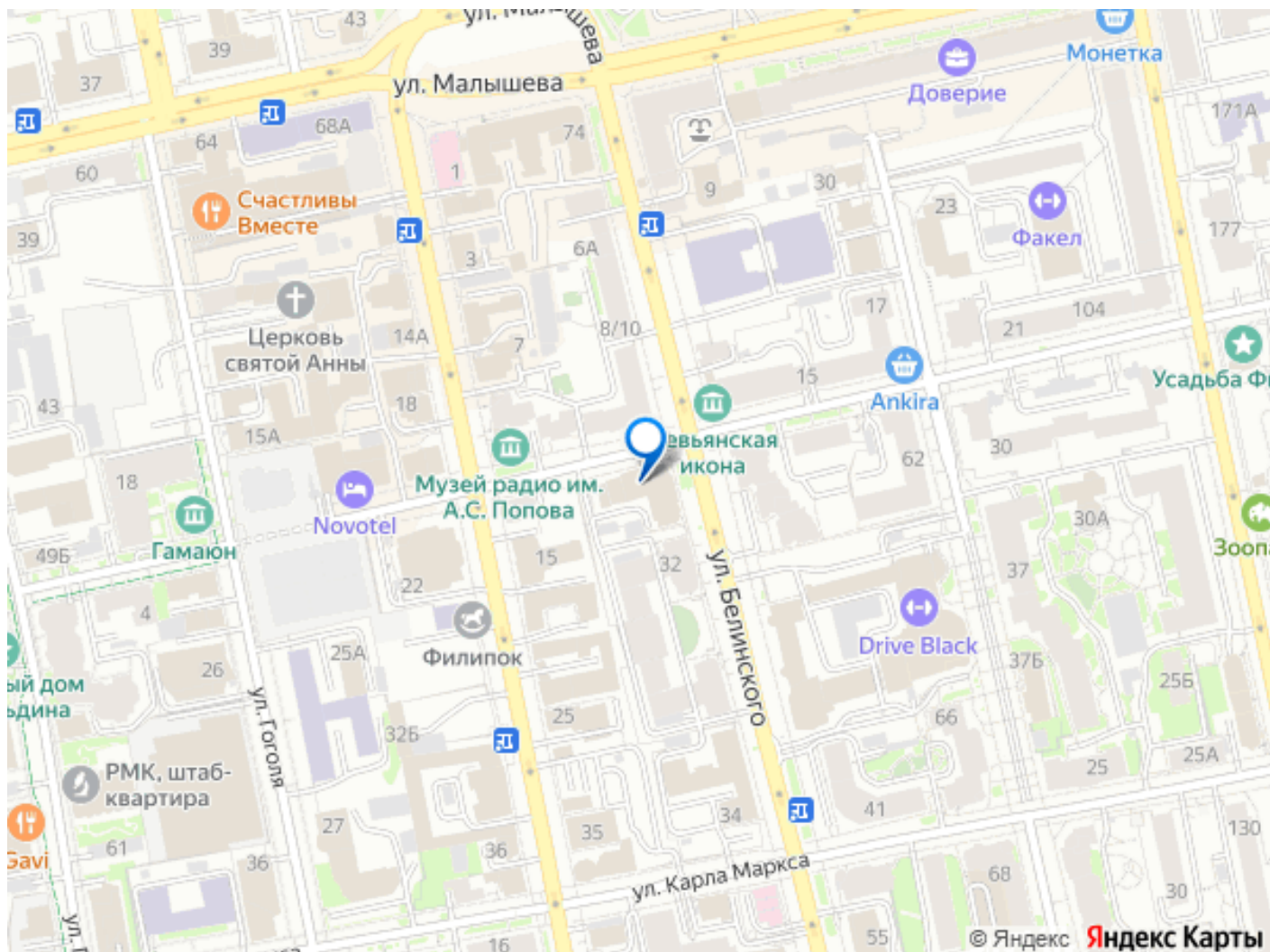
Общая площадь объекта — 267,9 м2, включает: - 165,1 м2 - open space пространство для работы с переговорной зоной и выделенным кабинетом, - кухню площадью 38,4 м2, - санузел - 4,6 м2, - открытую гранд-террасу 53,9 м2 с пейзажными видами на центр Екатеринбурга.

В помещениях большая площадь остекления, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры. Высота потолков - 2,9-3,2 метра. 9 этаж из 9. Новый владелец апартаментов формата mix-used сможет использовать его под собственные нужды или сдавать в аренду, спрос на удобные и просторные офисы - огромный. Локация дома говорит сама за себя: сердце Екатеринбурга, в шаговой доступности - Покровский пассаж, универмаг Bolshoy, ТРЦ Гринвич, БЦ Высоцкий, Дендропарк с благоустроенной набережной, парк Павлика Морозова, новая набережная у УГМК-Арены, парк Зеленая Роща, питейные и развлекательные

заведения, кафе и огромное количество ресторанов, салонов, фитнес-центров, бассейн в Юности. Недалеко - 3 станции метро. Дом находится под управлением УК, комфортный и чистый подъезд, дружелюбные и спокойные соседи. Парковка наземная - возможная во дворе дома, стоимостью 10 000 рублей/месяц.

Оформление: продажа по договору купли-продажи, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Офис без обременений, продается с указанием полной стоимости в договоре. Покупка данного пентхауса от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки под этот объект - оперативно и бесплатно; + электронная регистрация сделки в офисе агентства; + комфортное и внимательное сопровождение сделки; + PR FLAT недвижимость - надежный партнер Уральской палаты недвижимости. Если вы владелец недвижимости - обращайтесь к нам, также достойно представим, прорекламируем и выгодно продадим ваш объект! /Коллеги риэлторы и другие пользователи Циан, просьба не копировать авторское описание объекта, а также фото и планировку. Материалы созданы нашей компанией и согласно закону: авторское право в сети интернет защищает любые виды контента - тексты, изображения, фото, дизайн, графику/ Реальное предложение), запись на просмотр по телефону в объявлении, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России