

Создано: 08.07.2025 в 15:40

Обновлено: 14.12.2025 в 09:22

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282593617>

Елена Вадимовна, ДОМОС КЛУБ
79126214315

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Николая Никонова, 4**

71 188 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Николая
Никонова, 4

Улица

[улица Николая Никонова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

160.6 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

274.8 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

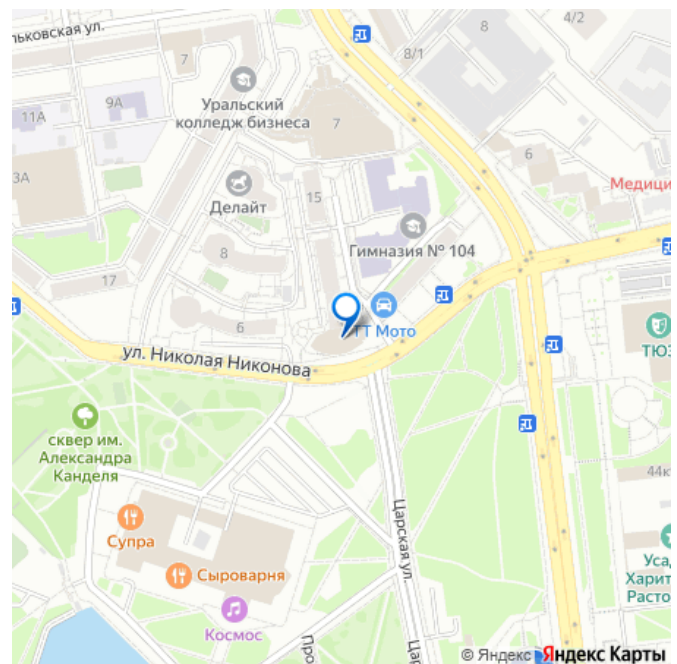
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

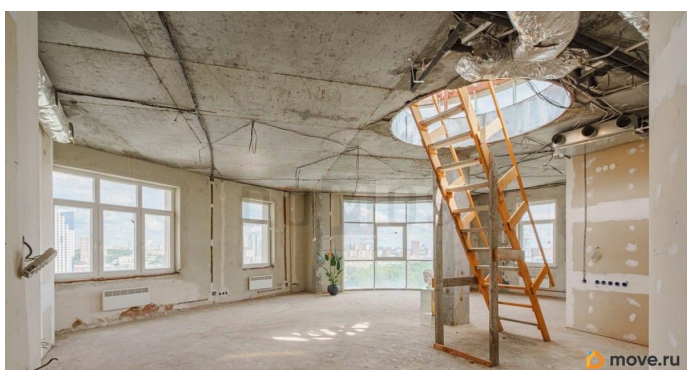
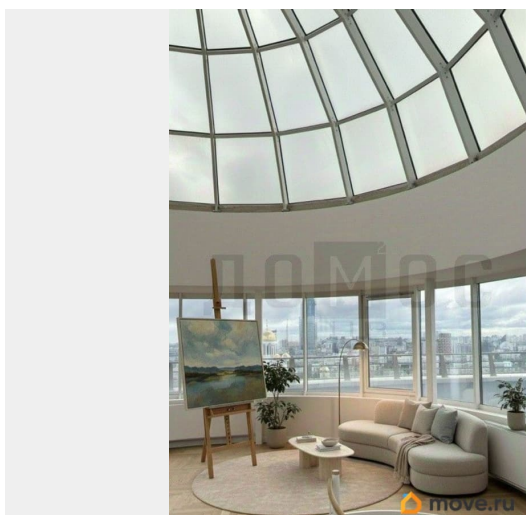
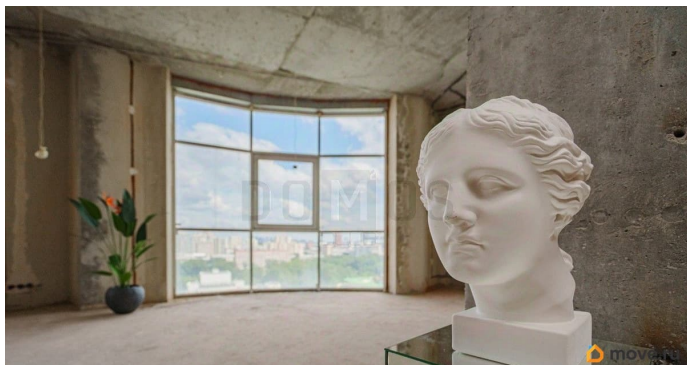
возможна ипотека, лифт, парковка

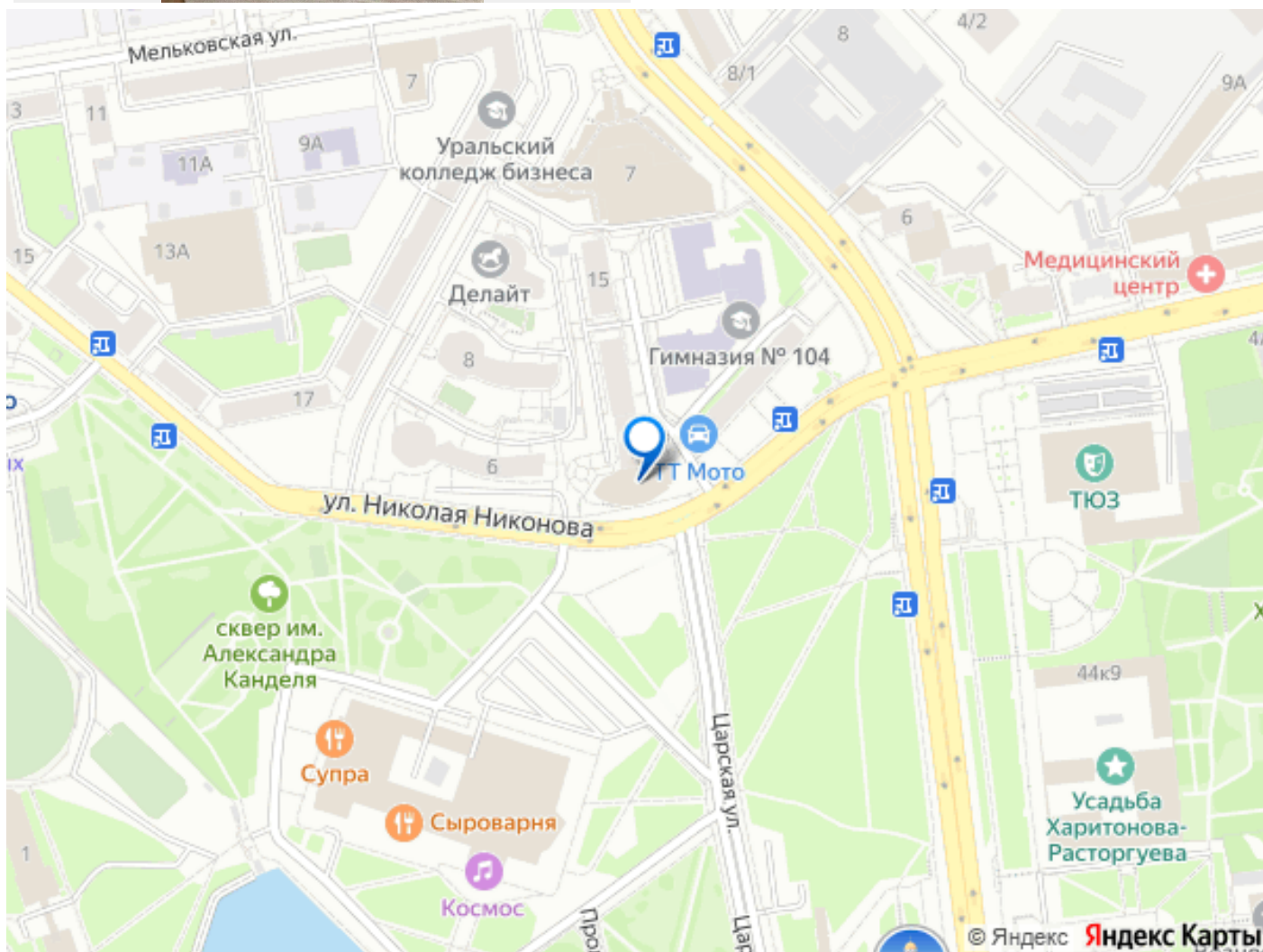
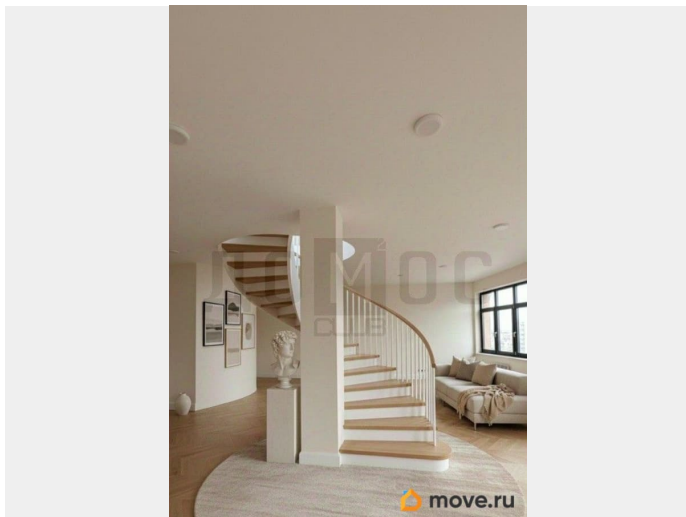
Описание

«Верх Совершенства» - эксклюзивная недвижимость для тех, кто хочет подчеркнуть собственную индивидуальность и высокий статус. Это не только неповторимое место для жизни в высоком комфорте, но и возможность создать авторское арт-пространство или особенный объект для красивого бизнеса. В продаже роскошный пентхаус с великолепными видами - центр города, как на ладони! Из огромных панорамных окон можно любоваться рассветами и закатами, акваторией городского пруда, золотыми шпилями соборов и стройными силуэтами окрестных высоток. Самая престижная и удобная локация в сердце города - всего 5 минут пешком до ст. метро «Динамо». Рядом лучшие места для прогулок - благоустроенная набережная, Харитоновский парк с ротондой у живописного пруда, Вознесенская горка - одно из излюбленных мест в историческом центре, Храм на Крови хорошо виден из окон. Пентхаус расположен в элитной клубной 16-этажной высотке - в доме всего один подъезд и два лифта с доступом в подземный паркинг. При желании есть возможность приобрести два парковочных места. Закрытая территория с достойным уровнем охраны и игровой зоной для детей. В доме есть консьерж-сервис, а также встроена система умного управления жилым комплексом. Статусные соседи, среди

которых есть знаменитости, и приватная атмосфера - неперенные атрибуты комфорта и спокойствия. Пентхаус продается без чистовой отделки - и это еще одна возможность сделать свое место для жизни необыкновенным, опираясь на собственный безупречный вкус и только то, чего хочет душа. Это большое двухуровневое пространство свободной планировки, но с существующим проектом помещений. На первом уровне предполагаются прихожая, холл, огромная гостиная, большая кухня-столовая, две просторные спальни (каждая размером с однукомнатную квартиру), гостиная, туалет, ванная, сауна, две постирочные. Второй уровень - это нечто особенное, круглое помещение под панорамным стеклянным куполом с выходом на открытую террасу и далее на крышу, которая тоже будет в вашем распоряжении. Здесь, в нежных объятиях неба, можно обустроить зимний сад и галерею для незабываемого отдыха. Или, наоборот, рабочий кабинет, в котором будут рождаться самые смелые и передовые идеи. А на террасе в теплый сезон вы сможете пить утренний кофе, наслаждаясь первыми лучами солнца, свежим ветерком и захватывающими видами уральской столицы. Это пространство также может стать творческой мастерской, люксовым отелем, элитарной студией для йоги и других модных практик - местом для вдохновляющего процветающего бизнеса. В двух шагах вся необходимая инфраструктура - детские сады, школы, гимназия 104, кинотеатр «Космос», магазины, кафе и рестораны, салоны красоты, супермаркеты и ТРК. Этот пентхаус - для тех, кто не хочет жить в рамках обыденного, для тех, кто во всем и всегда стремится быть на высоте. Позвоните и

запишитесь на удобное время для просмотра,
если чувствуете, что это особенное
пространство создано для вас! P.S. На фото с
ремонтom - визуализация, как может
необычно преобразиться именно эта ква





Move.ru - вся недвижимость России