

🕒 Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 06.12.2025 в 04:19

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Николая Никонова**

**71 188 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Николая Никонова

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Николая Никонова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

160.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

274.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

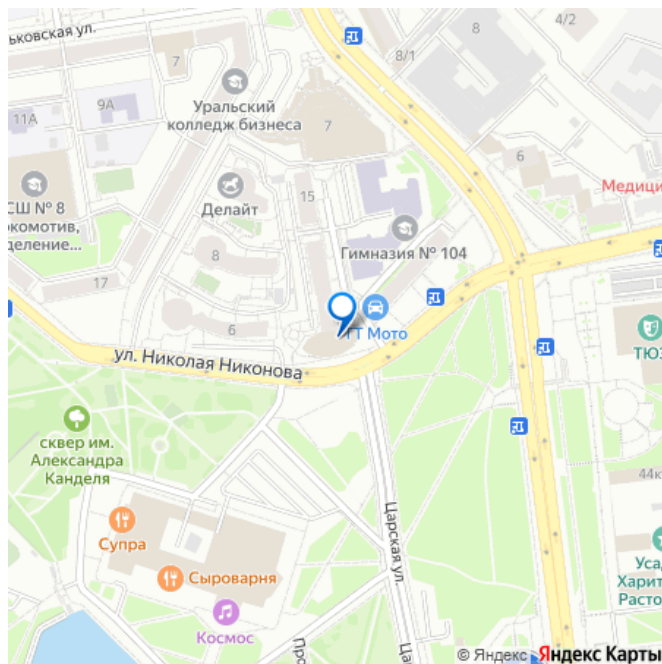
лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285857039>

Агент

**79000000000**

для заметок



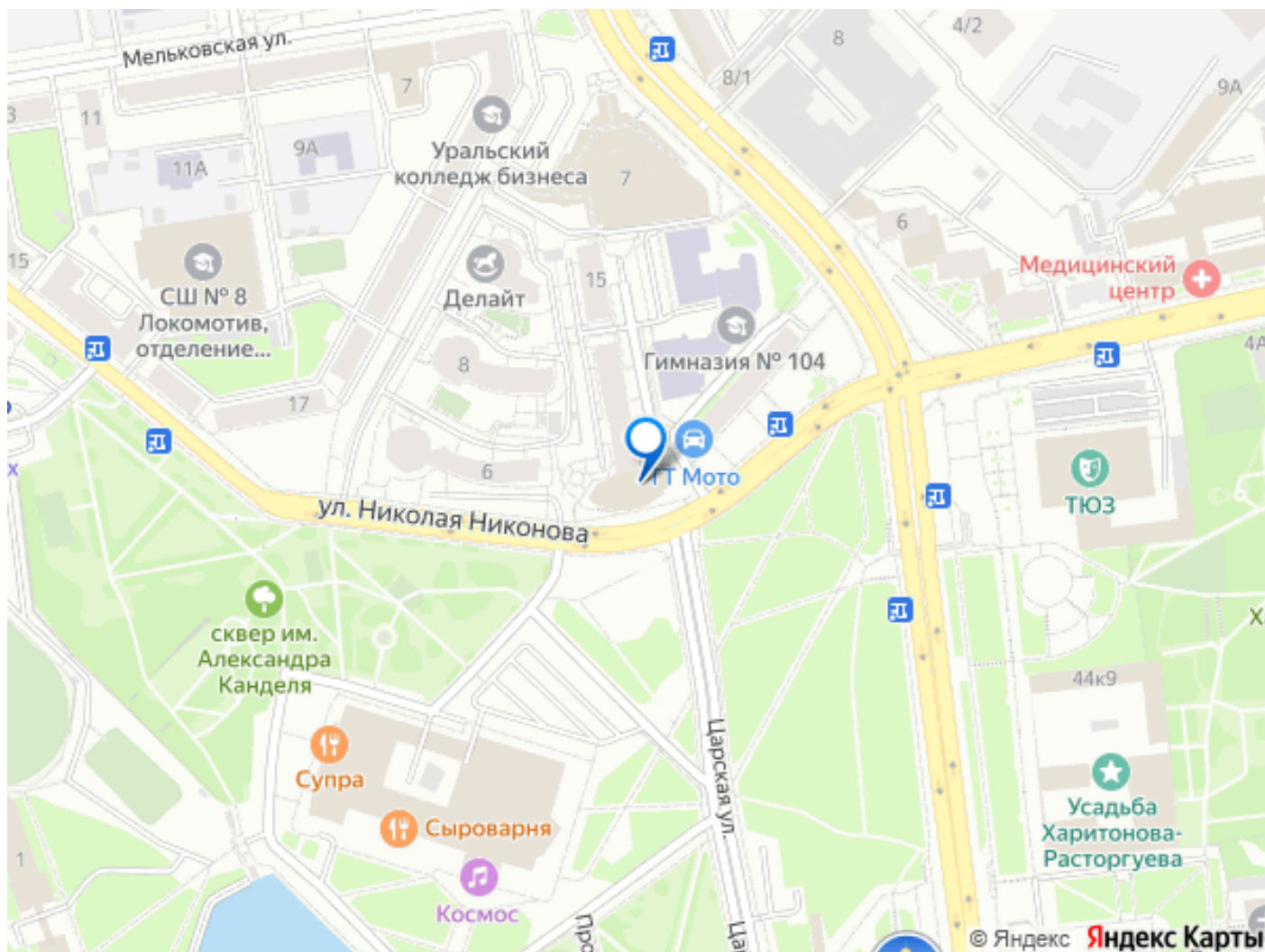
## Описание

«Верх Совершенства» – эксклюзивная недвижимость для тех, кто хочет подчеркнуть собственную индивидуальность и высокий статус. Это не только неповторимое место для жизни в высоком комфорте, но и возможность создать авторское арт-пространство или особенный объект для красивого бизнеса. В продаже роскошный пентхаус с великолепными видами – центр города, как на ладони! Из огромных панорамных окон можно любоваться рассветами и закатами, акваторией городского пруда, золотыми шпилями соборов и стройными силуэтами окрестных высоток. Самая престижная и удобная локация в сердце города – всего 5 минут пешком до ст. метро «Динамо». Рядом лучшие места для прогулок – благоустроенная набережная, Харитоновский парк с ротондой у живописного пруда, Вознесенская горка – одно из любимых мест в историческом центре, Храм на Крови хорошо виден из окон. Пентхаус расположен в элитной клубной 16-этажной высотке – в доме всего один подъезд и два лифта с доступом в подземный паркинг. При желании есть возможность приобрести два парковочных места. Закрытая территория с достойным уровнем охраны и игровой зоной для детей. В доме есть консьерж-сервис, а также встроена система умного управления жилым комплексом. Статусные соседи, среди которых есть знаменитости, и приватная атмосфера – неперенные атрибуты комфорта и спокойствия. Пентхаус продается без чистовой отделки – и это еще одна возможность сделать свое место для жизни необыкновенным, опираясь на собственный безупречный вкус и только то, чего хочет

душа. Это большое двухуровневое пространство свободной планировки, но с существующим проектом помещений. На первом уровне предполагаются прихожая, холл, огромная гостиная, большая кухня-столовая, две просторные спальни (каждая размером с однокомнатную квартиру), гостевая, туалет, ванная, сауна, две постирочные. Второй уровень – это нечто особенное, круглое помещение под панорамным стеклянным куполом с выходом на открытую террасу и далее на крышу, которая тоже будет в вашем распоряжении. Здесь, в нежных объятиях неба, можно обустроить зимний сад и галерею для незабываемого отдыха. Или, наоборот, рабочий кабинет, в котором будут рождаться самые смелые и передовые идеи. А на террасе в теплый сезон вы сможете пить утренний кофе, наслаждаясь первыми лучами солнца, свежим ветерком и захватывающими видами уральской столицы. Это пространство также может стать творческой мастерской, люксовым отелем, элитарной студией для йоги и других модных практик – местом для вдохновляющего процветающего бизнеса. В двух шагах вся необходимая инфраструктура – детские сады, школы, гимназия №104, кинотеатр «Космос», магазины, кафе и рестораны, салоны красоты, супермаркеты и ТРК. Этот пентхаус – для тех, кто не хочет жить в рамках обыденного, для тех, кто во всем и всегда стремится быть на высоте. Позвоните и запишитесь на удобное время для просмотра, если чувствуете, что это особенное пространство создано для вас! ID объекта в нашей базе: 10181







Move.ru - вся недвижимость России