

Создано: 04.07.2025 в 22:15

Обновлено: 18.12.2025 в 18:38

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шаумяна, 86к4**

**5 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна, 86к4

Округ

[Екатеринбург](#), [Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

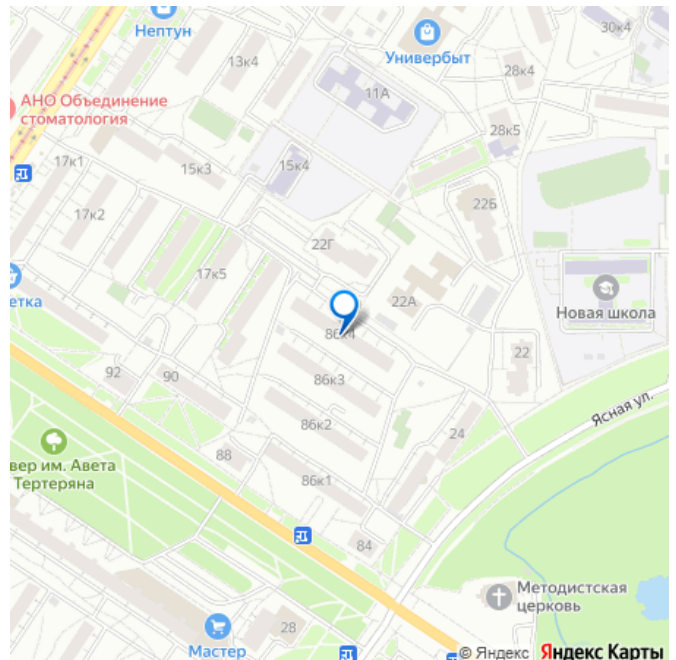
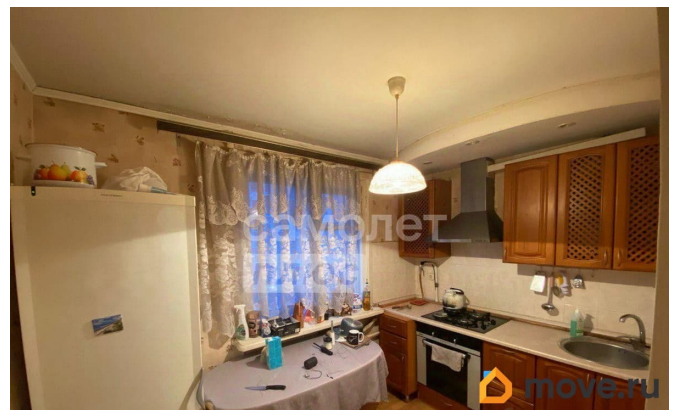
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282384249>

**Виктория Краснова, САМОЛЁТ ПЛЮС  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

**79122630110**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

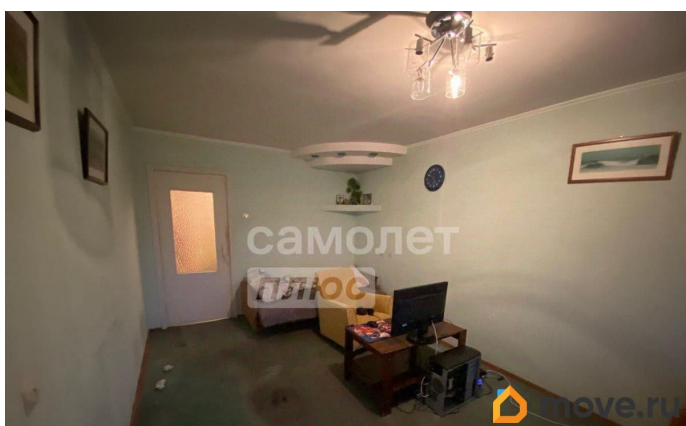
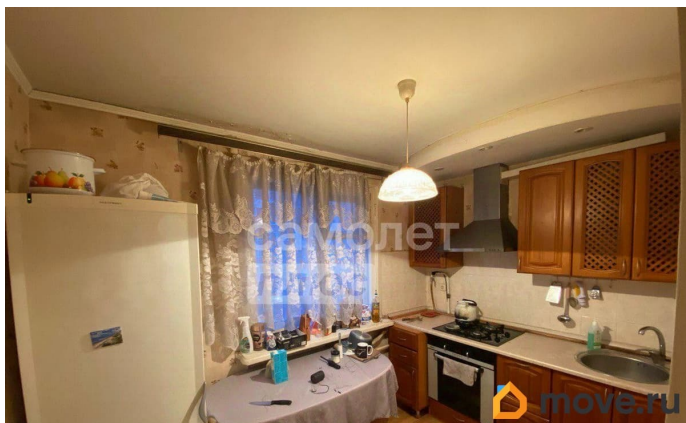
да

возможна ипотека

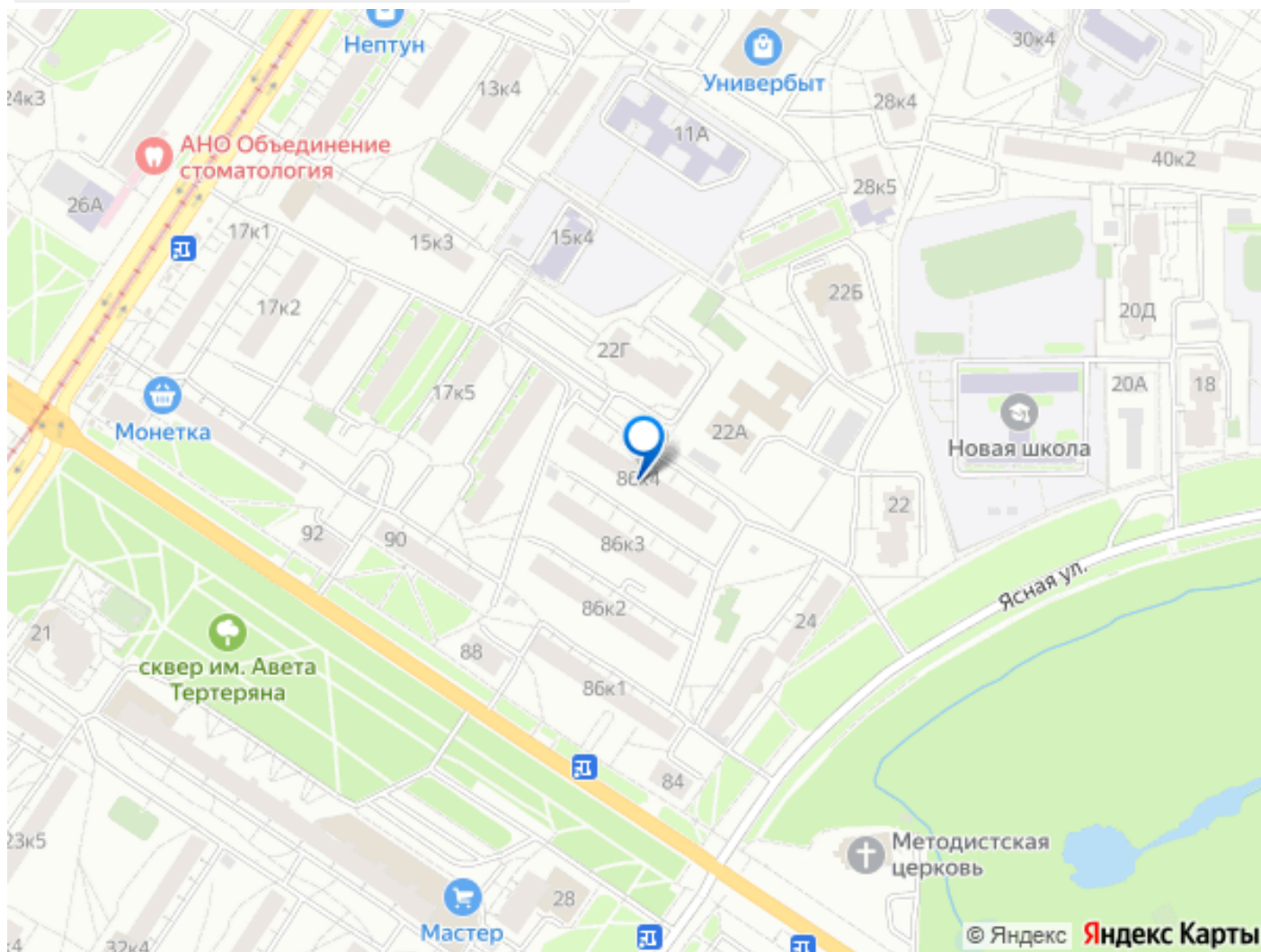
## Описание

Арт. 109614265 Продаётся 4-х квартира в Юго-Западный м-н, Верх-Исетский района г. Екатеринбурга. Комнаты смежно-изолированные. Общая площадь 57,6 м2 . Санузел раздельный, отделка плитка. Мебель и техника остаётся. Автомобильная парковка во дворе, открытая. Вокруг дома чистая и ухоженная территория. В шаговой доступности детские сады ( 485, 559,302), школа (184), гимназия 116, дошкольные развивающие учреждения, медицинские центры, аптеки, магазины, маркетплейсы и автомастерские. Рядом остановка общественного транспорта (трамваи, автобусы, маршрутные такси). От дома до остановки 7-9 мин пешком. Удобная транспортная развязка, до центра города на автомобиле 12 минут, на общественном транспорте 20-30 минут. Два взрослых собственника, документы готовы. Обременение нет. Материнский капитал не использовался. В квартире ни кто не прописан. Гарантируем быстрый выход на сделку. ИПОТЕКА ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ ОТ 14,75% ТОЛЬКО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

«САМОЛЁТ ПЛЮС». ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ







Move.ru - вся недвижимость России