

Создано: 15.07.2025 в 01:07

Обновлено: 17.08.2025 в 23:34

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282892310>

Собственник

79366995946

для заметок

Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Шестакова, 42

5 200 000 ₽

Свердловская область, Каменск-Уральский, улица Шестакова, 42

Округ

[Каменск-Уральский, Красногорский район](#)

Улица

[улица Шестакова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

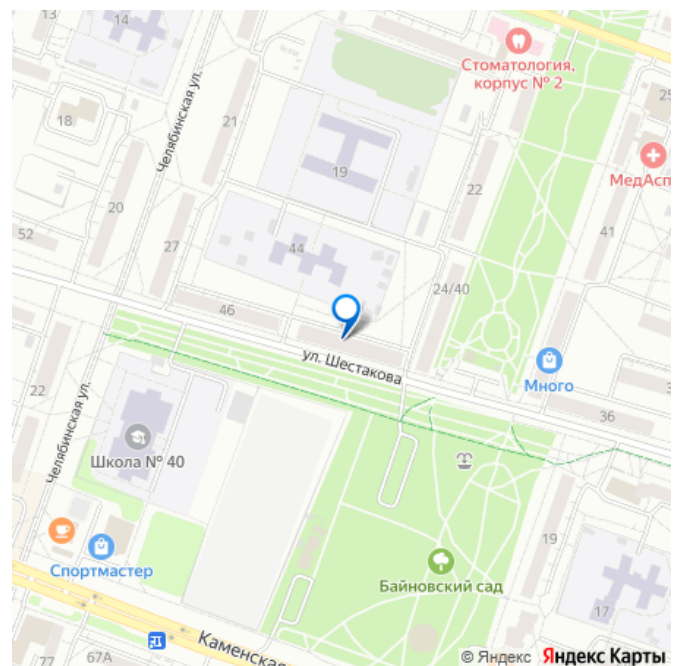
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уважаемые покупатели, предлагаем вашему вниманию комфортную, светлую и уютную квартиру площадью 59 м², с ремонтом и мебелью. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, превосходным видом на обновлённый сквер. Идеальный вариант для семьи, готовой к заселению без дополнительных вложений. Основные преимущества:

- Хороший ремонт с использованием современных и высококачественных материалов;
- Полностью заменена проводка на медную, установлены УЗО и счётчики;
- Полностью заменены полы: керамзит+ГВЛ+ламинат (комнаты). Коридор, кухня, ванная комната, туалет - керамзит+ГВЛ+керамогранит+теплый пол;
- Натяжные потолки с несколькими сценариями освещения — для создания уюта в любое время суток;
- Пластиковые стеклопакеты во всех комнатах и на балконе;
- Входная металлическая сейф-дверь.

Инфраструктура:

- В шаговой доступности: школы 17, 40, 16 и другие; детский сад 22 и другие; художественная школа; ТЦ «Магнит Экстра», магазины «Кировский», «Пятёрочка», «Монетка», аптеки и многое другое;
- Во дворе новая детская площадка, асфальтированные дорожки, расширенные парковочные места;
- Рядом находится обновлённый сквер с фонтаном, прогулочной зоной и вечерней подсветкой, а также

строится спортивный комплекс; • Недалеко находится лодочная станция с обновленной набережной, лесопарковая зона.

Дополнительно: • Тихие и доброжелательные соседи, чистый подъезд; • Документы готовы к сделке, квартира полностью юридически чиста; • Реальным покупателям возможен торг; • Квартира продается в связи с переездом в другой город; • **СОБСТВЕННИК!** •

Также недалеко от квартиры (в черте города) продаем садовой участок с домом (прописка, газ (2026-2028 гг.) + остальные коммуникации). Просмотры возможны по предварительной договорённости. Звоните или пишите — с радостью ответим на все вопросы!

