

Создано: 04.12.2025 в 19:48

Обновлено: 04.12.2025 в 19:44

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мамина-Сибиряка**

9 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

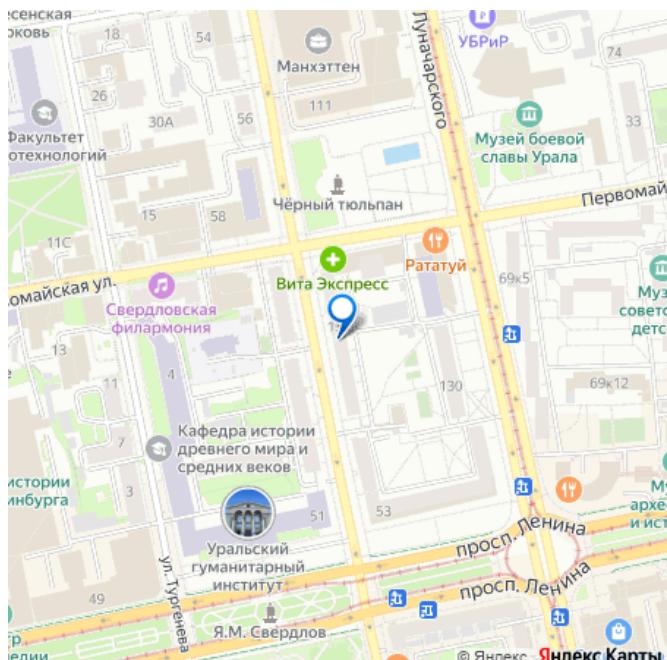
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871694>

02

Агент

79000000000

для заметок



Описание

Арт. 127343264 В продаже четырехкомнатная квартира в центре Екатеринбурга. Из окон квартиры открывается прямой вид на площадь Советской Армии. Выйдя на балкон, можно присутствовать на всех мероприятиях, проводимых у памятника Черный Тюльпан!

Квартира сохранилась в уникальном стиле Андеграунд, сейчас это ретро-история.

Квартира пропитана духом советской культуры: мебель, книги, которые при зарплате 170 рублей покупались по цене 250 рублей за штуку... Квартира очень теплая, чугунные батареи греют от души! Толстые кирпичные стены хранят тишину и тепло.

Яркий показатель советского качества: все функционирует без сбоев! Стояки поменяны. Если же «...перемен требуют наши сердца...», то эта квартира - ценный чистый лист.

Планировка позволяет сделать большую кухню-гостиную из кухни и соседней комнаты. А далее - неограниченный простор для воплощения ваших дизайнерских решений! Комнаты правильных форм. Из большой гостиной - выходы в две комнаты (одна из них - с балконом), перепланировка возможна. Санузел раздельный. Большая прихожая. Железная дверь на входе в квартиру. Интеллигентные соседи. В доме есть лифт! Над квартирой - чердак, далее - крыша. Капремонт кровли выполнен в 2006 году. В подъезде сделан ремонт. Капремонт фасада выполнен в 2009 году. ТERRитория дома огорожена, въезд и вход во двор - по ключу. В этой квартире безопасно, спокойно, тепло. Помимо этого, Вы будете жить в самом престижной части Екатеринбурга! В центральной культурной локации: театры,

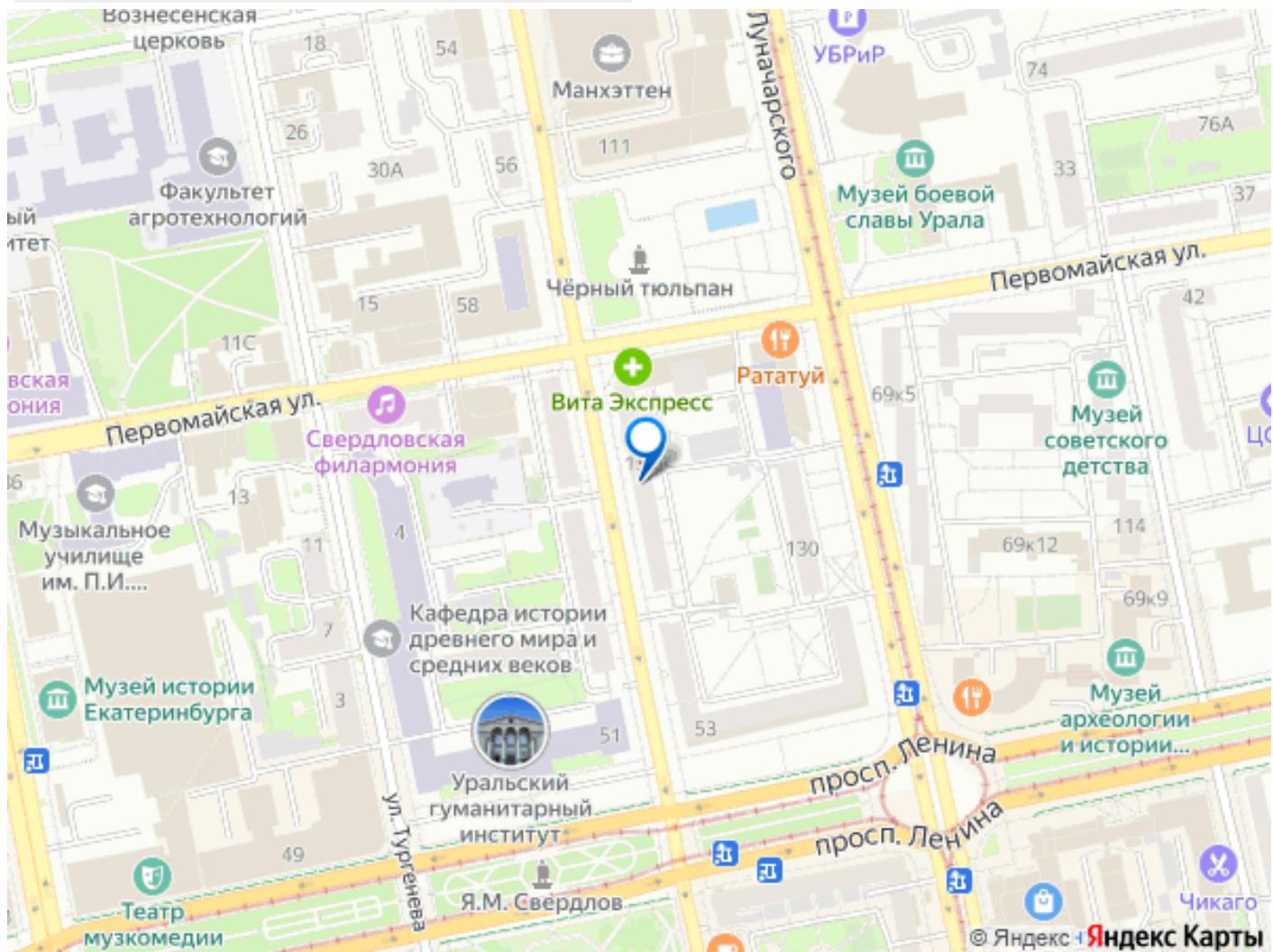
музеи, кинотеатры, университеты. Конечно же, самые достойные для посещения рестораны и кафе - в пешей доступности. В соседнем доме - взрослая поликлиника, через перекресток - детская поликлиника. Все вокруг создано для удобства проживания именно в этом месте. Звоните, приходите на просмотр, прочувствуйте уникальность этой квартиры для дальнейшего приобретения!





самолет

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России