

Создано: 09.10.2025 в 12:48

Обновлено: 04.12.2025 в 20:19

**Свердловская область, Верхняя Пышма,  
проспект Успенский, 99**

**5 650 000 ₽**

Свердловская область, Верхняя Пышма, проспект Успенский,  
99

Улица

[проспект Успенский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

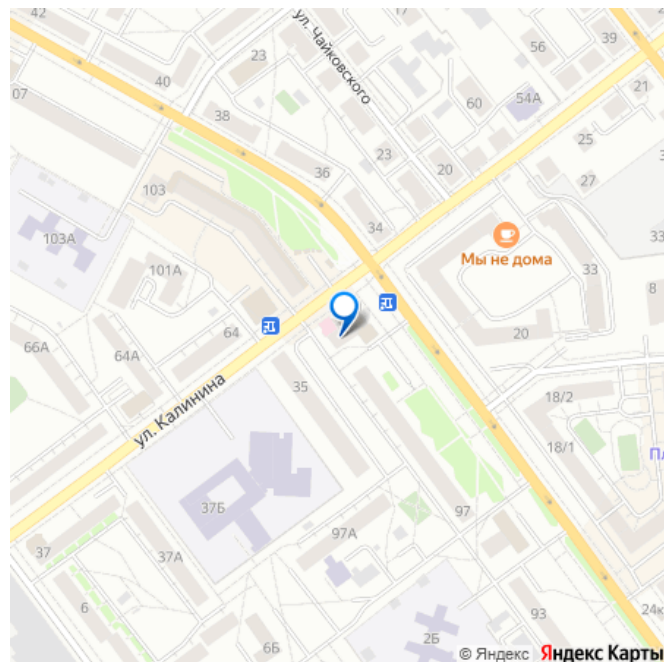
балкон и лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285601401>

**Александра Сергеевна, Новый  
ориентир**

**79193918691**

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

косметический

---

лифт

## Описание

В продаже прекрасная 4 комнатная квартира для большой семьи в самом центре В.Пышмы! В шаговой доступности большие зеленые дворы, современные детские площадки, школы и садики, необходимые магазины! РАЙОН: Верхняя Пышма - динамично развивающийся пригород Екатеринбурга. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, автобусы ходят по нескольким маршрутам, новая трамвайная линия, до Екатеринбурга можно добраться на транспорте за 20-25 минут. ДВОР: в шаговой доступности большие зеленые дворы, современные детские площадки. Есть бесплатная придомовая стоянка и охраняемые парковки. , ДОМ: Теплый кирпичный дом улучшенной планировки, с лифтом. В подъезде и на лестничной площадке поддерживаются чистота и порядок, был сделан капитальный ремонт. Жильцы дома спокойные и тихие. КВАРТИРА: уютная и светлая, в части помещений сделан ремонт, в хорошем состоянии кухня и комнаты. Почти все окна заменены на пластиковые, на полу линолеум, на стенах обои, санузел раздельный. Остается мебель и техника, обсуждается индивидуально. Окна смотрят во двор и на Успенский проспект, квартира имеет целых 3 балкона! Располагается на 3 этаже из 9. Тихие спокойные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом находится на центральной улице - Успенский

проспект. Рядом много продуктовых и хозяйственных магазинов, аптеки, банки, детские сады, парикмахерские и другие учреждения. Прямо в доме «Книги, кофе и другие измерения», аптека Фармленд и др. Крупная муниципальная поликлиника в 10-ти минутах ходьбы. Развитый спальный район. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Документы на собственность проверены, паспорт действительный. В собственности более 5 лет. Помощь с одобрением ипотеки, организую для просмотр в удобное для Вас время, звоните! ID объекта в нашей базе: 11779





