

Создано: 11.06.2025 в 11:20

Обновлено: 16.11.2025 в 09:44

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ангарская, 50**

7 090 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ангарская, 50

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

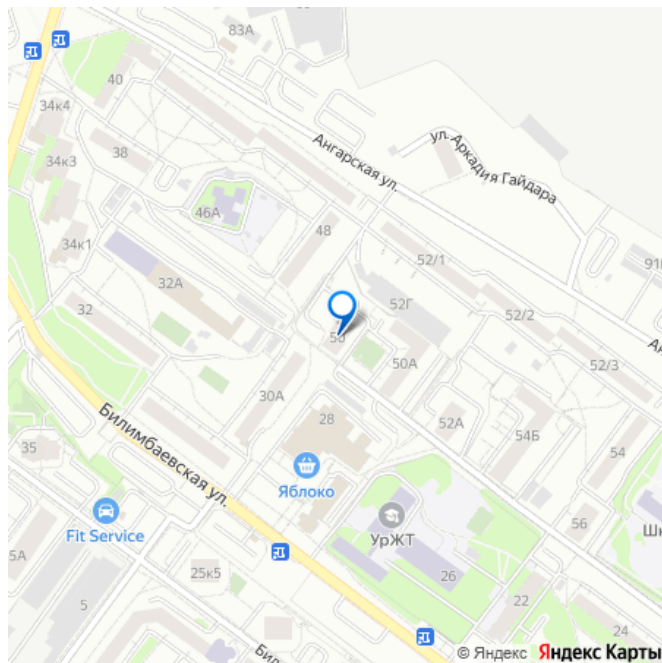
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9281072018>

Светлана Костерина, Содружество
79126009414

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, светлая 4-х комн. квартира, площадью 72,6 кв.м., на 8 этаже 12-ти этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Екатеринбург, Старая Сортировка, Ангарская, 50. Дом построен в 1982 году. Квартира имеет жилую площадь 47 кв.м. и функциональную планировку, включает раздельный санузел и огромную лоджию, площадью 7 кв.м. Все комнаты изолированы. Кухня площадью 9 кв.м., имеется 2-е кладовки, одна из коридора, вторая из кухни. Установлены счетчики на воду. Квартира очень теплая. Закрытый двор, консьерж, видеонаблюдение, два лифта - пассажирский и грузовой. Дом находится в тихом зеленом дворе. Расположение жилья предоставляет прекрасные возможности для активного отдыха благодаря наличию детской площадки прямо во дворе. Для автомобилистов предусмотрена парковка как во дворе, так и подземная. Рядом подземный, капитальный, отапливаемый гараж с ямой 18м2, который можно приобрести отдельно. Инфраструктура района очень развита. Рядом

находятся магазины, школа, детский сад, Уральский железнодорожный техникум, клуб единоборств, детская баскетбольная школа, аптеки, ателье, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Один собственник, нет долгов и обременений. Ипотека возможна, звоните помогу с оформлением. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобство расположения своего жилища. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах! Если ваша квартира пока не продана, предложите ее нам, возможно у нас, на нее есть покупатель. Записывайтесь на просмотр, покажем в удобное для Вас время.

