

Создано: 29.10.2025 в 07:10

Обновлено: 08.12.2025 в 00:05

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Викулова**

**8 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Викулова

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Викулова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

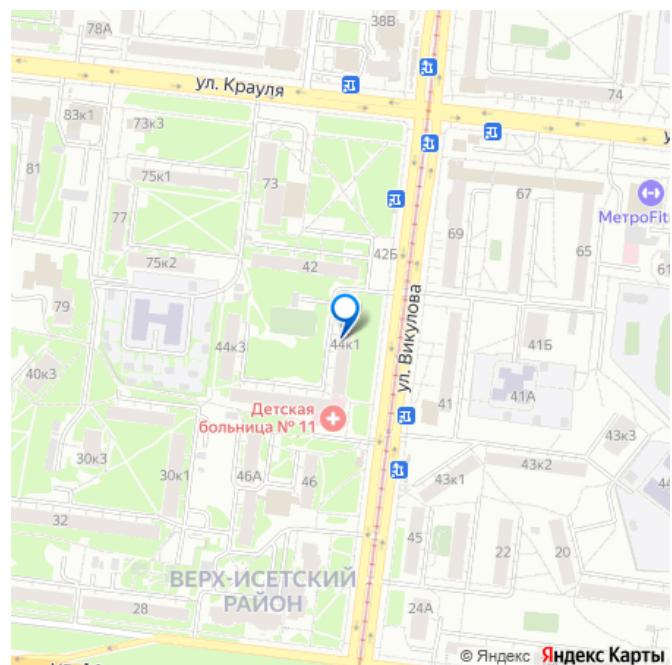
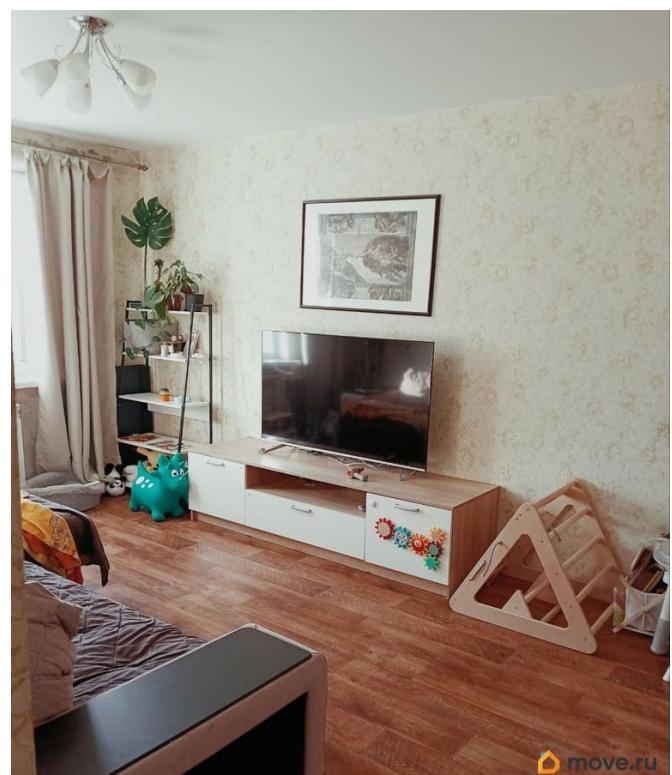
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861100>

82

**Собственник**

**79000000000**

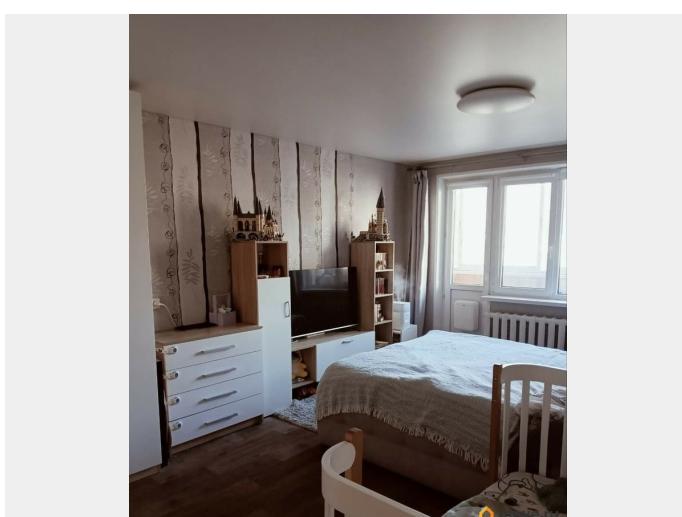
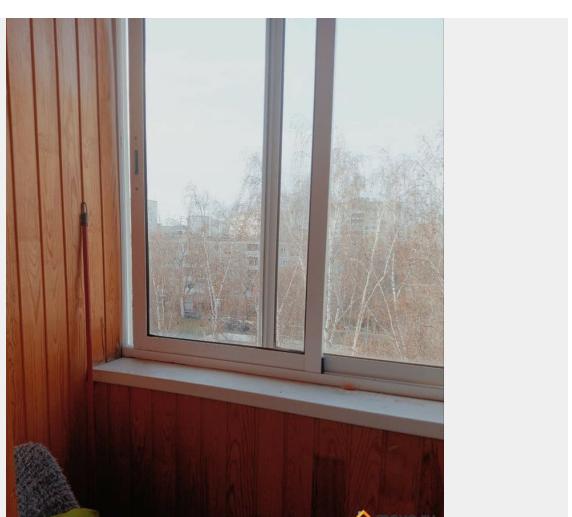
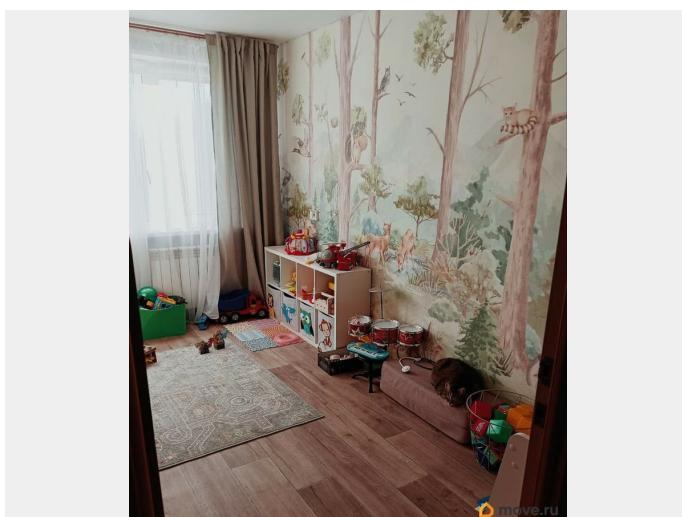
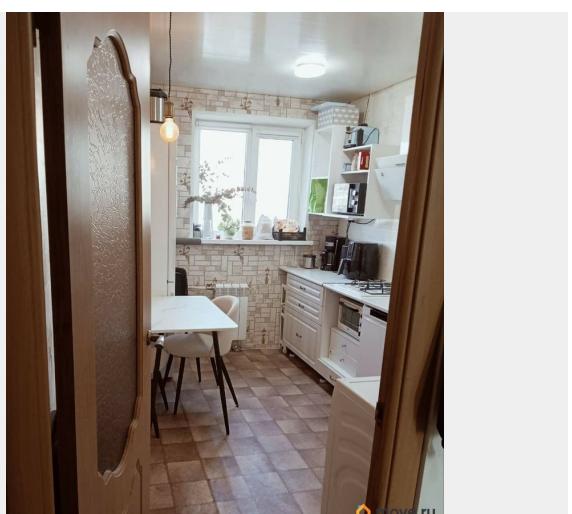
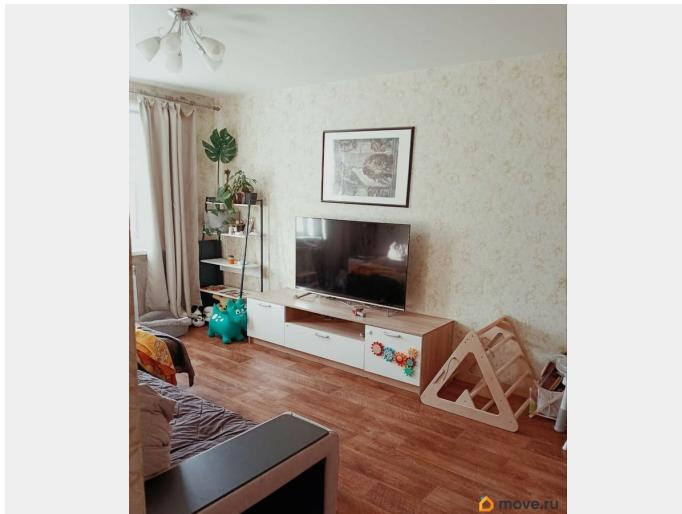
для заметок



## Описание

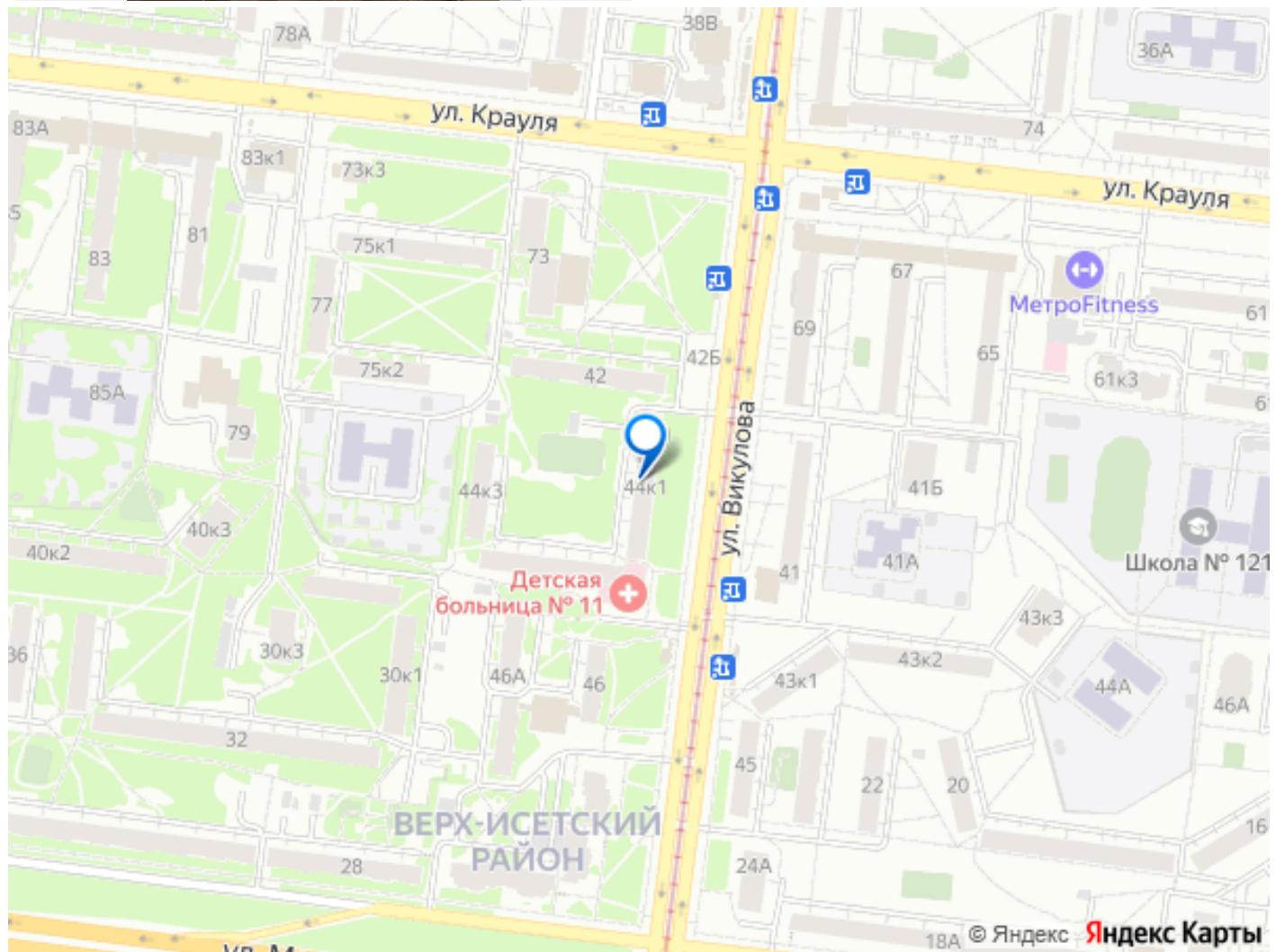
Продаётся четырехкомнатная квартира площадью 73.2 квадратных метра на пятом этаже панельного дома на ВИЗе. Все комнаты изолированные, кухня достаточно большая для хрущевки - 10 кв.м (перепланировка, которую банк одобрил при приобретении в ипотеку в Сбербанке). Большая комната с балконом, окна которого выходят во двор, также в этой комнате установлена сплит-система и бризер. Во всех комнатах косметический ремонт, натяжные потолки, стеклопакеты и частично заменены радиаторы, новая проводка в кухне, коридоре и санузле. В санузлах отделка плиткой, в ванной комнате установлен ИК-обогреватель с терmostатом, также установлены фильтры (две ступени), бойлер на 80 л и насос на холодную воду, чтобы не было проблем с напором воды. По поводу мебели и техники, которая остается в квартире, можно обсудить в частном порядке, точно остается кухонный гарнитур с варочной панелью, но без техники, сплит-система и бризер, а остальное по вашему и нашему желанию. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, во дворе детский сад, 10 минут до Радуга Парка, недалеко Мега, очень много магазинов в шаговой доступности. Остановки - трамвайная, троллейбусная, автобусная. 5 минут до Новой больницы, 15 минут до детской поликлиники (по прописке). Зимой во дворе заливают каток в корте (бесплатный), много мест для парковки автомобиля, очень

зеленый двор, мусорка находится на другом конце двора, поэтому нет грязи, мусора и птиц. Квартира в ипотеке у Сбербанка под 7,7 % (есть возможность выкупить нашу ипотеку под этот же процент в Сбербанке). 3 собственника - 1 несовершеннолетний собственник (использовался маткапитал), в данный момент ведется получение всех документов со стороны опеки для продажи.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России