

Создано: 29.10.2025 в 07:22

Обновлено: 07.12.2025 в 23:10

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Викулова, 44к1**

8 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Викулова, 44к1

Округ

[Екатеринбург](#), [Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Викулова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

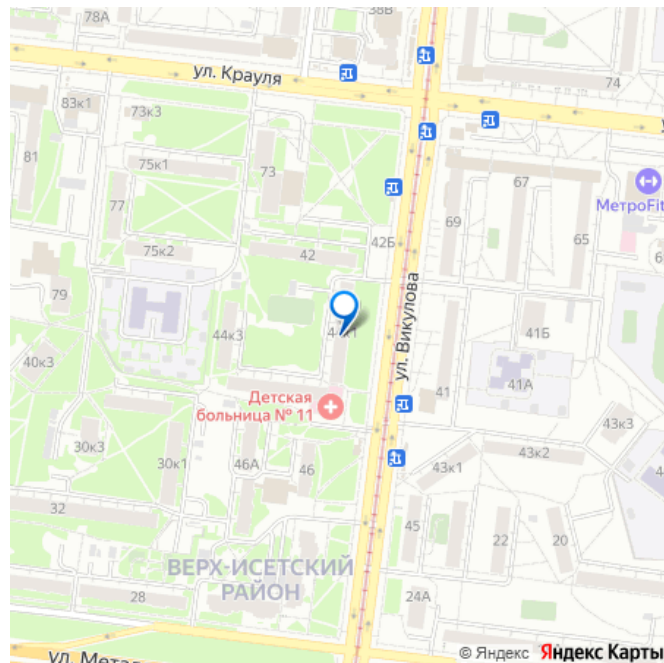
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286130839>

Собственник

79826883160

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся четырехкомнатная квартира площадью 73.2 квадратных метра на пятом этаже панельного дома на ВИЗе. Все комнаты изолированные, кухня достаточно большая для хрущевки - 10 кв.м (перепланировка, которую банк одобрил при приобретении в ипотеку в Сбербанке). Большая комната с балконом, окна которого выходят во двор, также в этой комнате установлена сплит-система и бризер. Во всех комнатах косметический ремонт, натяжные потолки, стеклопакеты и частично заменены радиаторы, новая проводка в кухне, коридоре и санузле. В санузлах отделка плиткой, в ванной комнате установлен ИК-обогреватель с термостатом, также установлены фильтры (две ступени), бойлер на 80 л и насос на холодную воду, чтобы не было проблем с напором воды. По поводу мебели и техники, которая остается в квартире, можно обсудить в частном порядке, точно остается кухонный гарнитур с варочной панелью, но без техники, сплит-система и бризер, а остальное по вашему и нашему желанию. Район обладает развитой

инфраструктурой: рядом находятся школы, во дворе детский сад, 10 минут до Радуга Парка, недалеко Мега, очень много магазинов в шаговой доступности. Остановки - трамвайная, троллейбусная, автобусная. 5 минут до Новой больницы, 15 минут до детской поликлиники (по прописке). Зимой во дворе заливают каток в корте (бесплатный), много мест для парковки автомобиля, очень зеленый двор, мусорка находится на другом конце двора, поэтому нет грязи, мусора и птиц. Квартира в ипотеке у Сбербанка.



