

Создано: 06.12.2025 в 10:58

Обновлено: 16.12.2025 в 10:04

**Свердловская область, Первоуральск,  
Береговая улица, 66**

**4 944 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, Береговая улица, 66

Улица

[улица Береговая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

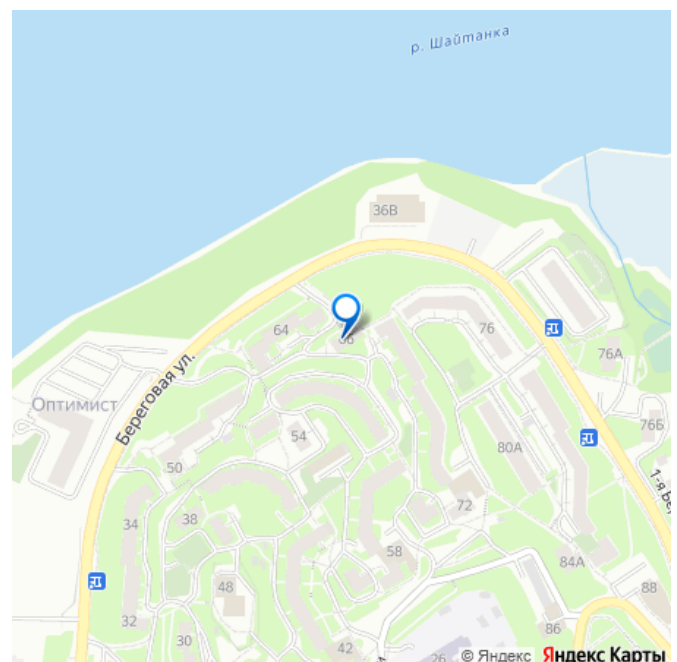
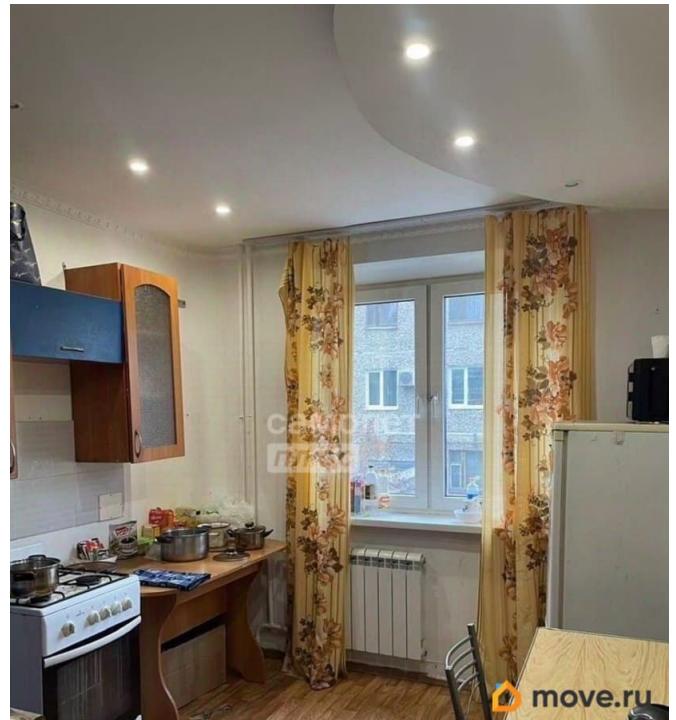
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287380559>

**Лариса Шиц, ООО «Новостройка 24»**

**79126930102**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Представляем вашему вниманию не просто квартиру, а приглашение к совершенно новому уровню комфорта и престижа. Эта светлая и просторная 4-комнатная квартира, готовая к немедленному заселению, является идеальным выбором для состоятельных семей, стремящихся к гармонии и функциональности, а так же ценящих безупречный стиль и удобство во всем. Ваш Оазис Спокойствия и Функциональности: Квартира впечатляет продуманной планировкой: все комнаты изолированы, создавая идеальное пространство для уединения каждого члена семьи. Обширные окна наполняют каждый уголок светом и теплом, открывая живописные виды на две стороны света, что особенно ценно для комфортной жизни. Все инженерные системы, включая счетчики воды и электричества, обновлены, что гарантирует ваше спокойствие и низкие эксплуатационные расходы. Общий, всего на две квартиры, тамбур обеспечивает дополнительную приватность и порядок. Идеальное Расположение для активной и спокойной жизни: Вы окажетесь в эпицентре развитой инфраструктуры, где каждый элемент продуман для вашего удобства.

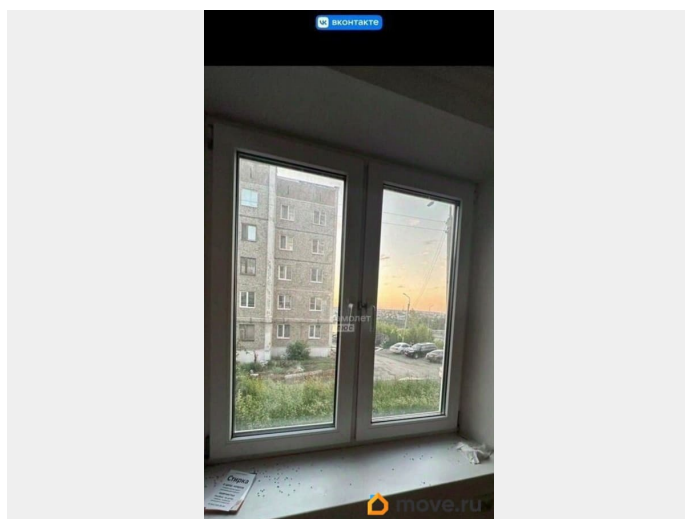
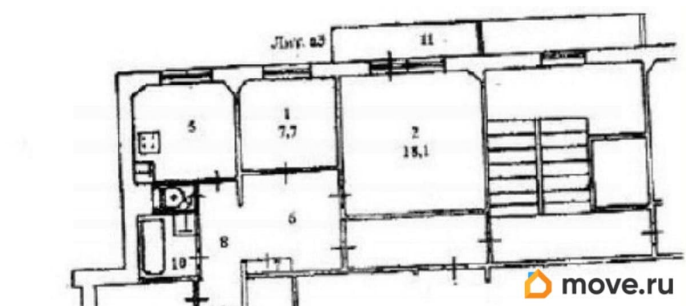
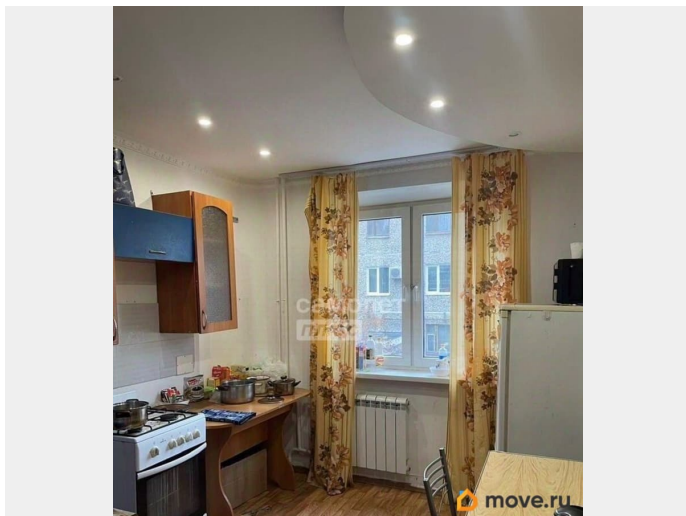
Рядом расположены ведущие образовательные учреждения школы 1, 7 и престижный лицей 21, обеспечивающие превосходное будущее для ваших детей. В шаговой доступности — все необходимые объекты: от магазинов и аптек до МФЦ и остановок общественного транспорта. Но самое главное это уникальная близость к природе: набережная, живописный пруд и лесной массив станут вашими спутниками для вечерних прогулок и семейного отдыха, предлагая редкое сочетание городского комфорта и природного уединения.

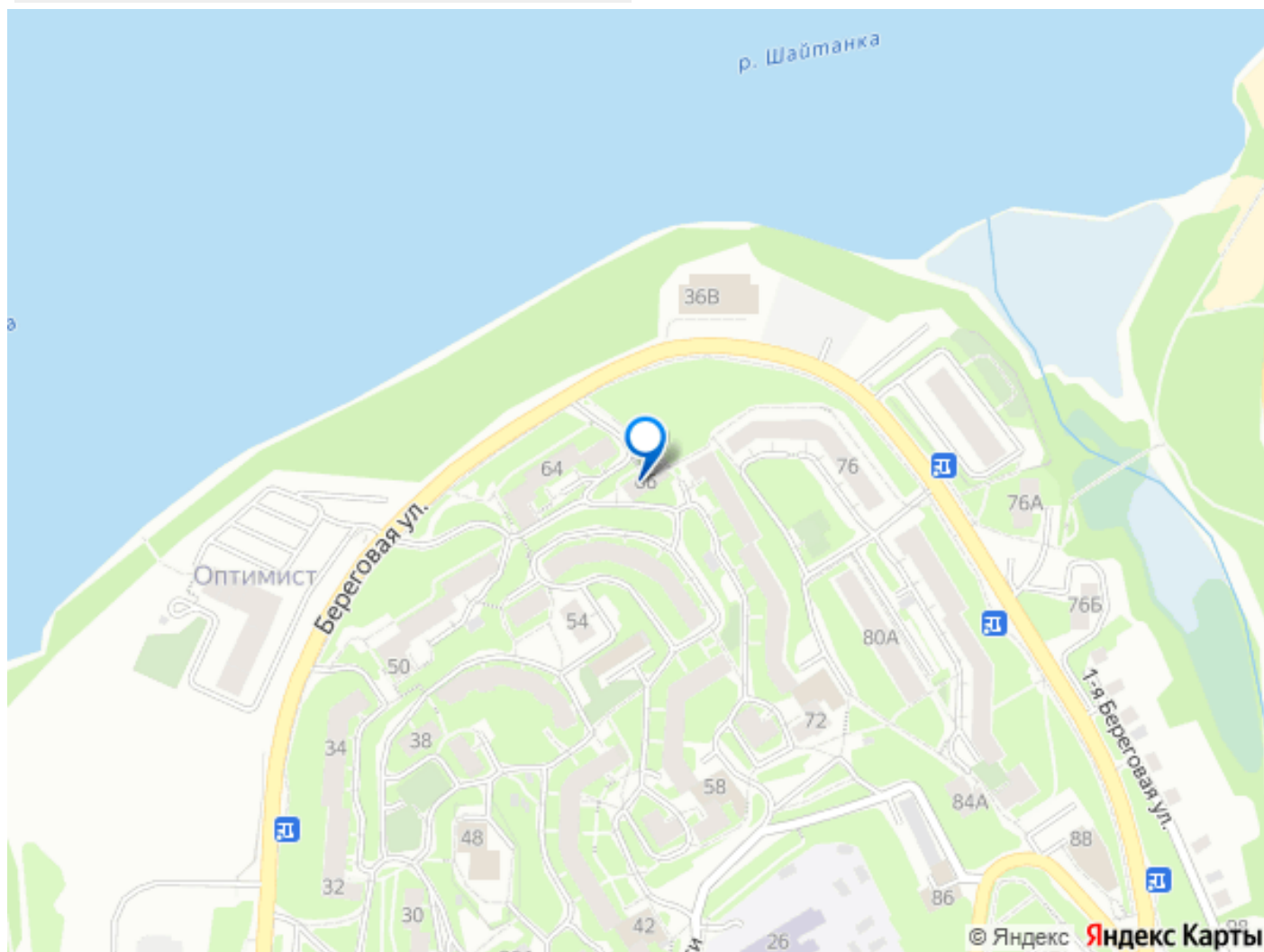
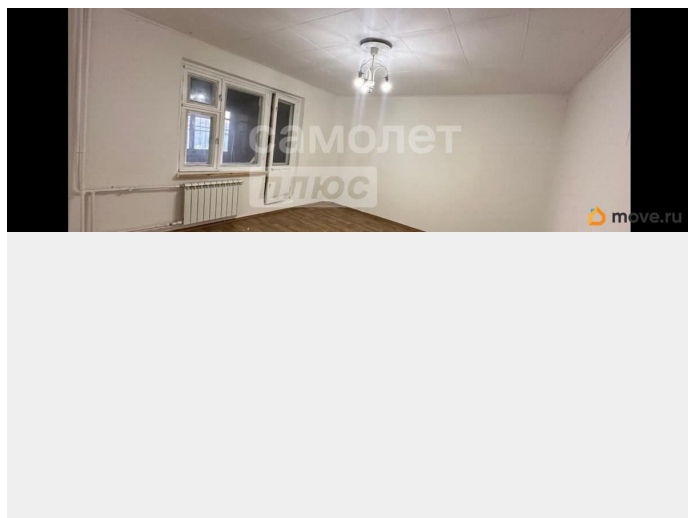
Инвестиция в Будущее и Статус: Эта недвижимость не только прекрасное место для жизни, но и дальновидная инвестиция в стабильное будущее. Высокий спрос на такие объекты в престижных районах обеспечивает уверенный рост стоимости. Респектабельные соседи и чистый подъезд с новым лифтом (заменен в 2021 году) подчеркивают статусность дома и заботу о его жильцах.

Собственник один, все документы полностью готовы к сделке, что гарантирует ее быстроту и прозрачность. Мы также рассмотрим предложения по обмену с вашей доплатой. Не упустите возможность перейти на новый уровень жизни. Запишитесь на индивидуальный показ, чтобы лично оценить все преимущества этой уникальной квартиры и почувствовать атмосферу вашего будущего дома. Мы с нетерпением ждем вас!

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы записаться на индивидуальный показ и лично убедиться в уникальности этого предложения. Ваша новая жизнь ждет! Федеральная компания Самолет Плюс гарантирует финансовую безопасность для наших клиентов. Возможна ипотека с низкой ставкой от банков-партнеров. Не упустите возможность приобрести эту уникальную квартиру с

удобным расположением. АКЦИЯ ГОДА,  
действует с 14.12.25-до26.12.25  
ПРОАВАНСИРУЙ КВАРТИРУ СЕГОДНЯ И  
ПОЛУЧИШЬ СКИДКУ НА 50 000 рублей. Арт.  
127427240





Move.ru - вся недвижимость России