

Создано: 03.12.2025 в 12:10

Обновлено: 09.12.2025 в 11:32

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Некрасова, 12

14 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Некрасова, 12

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

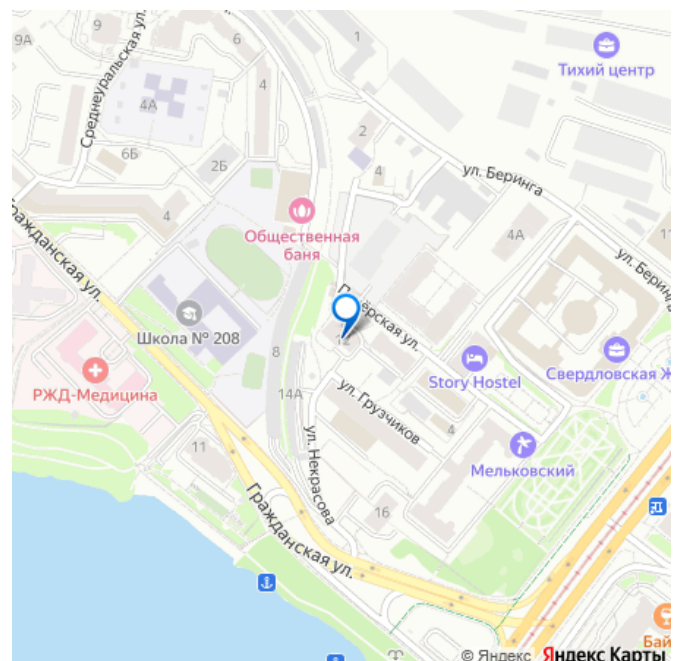
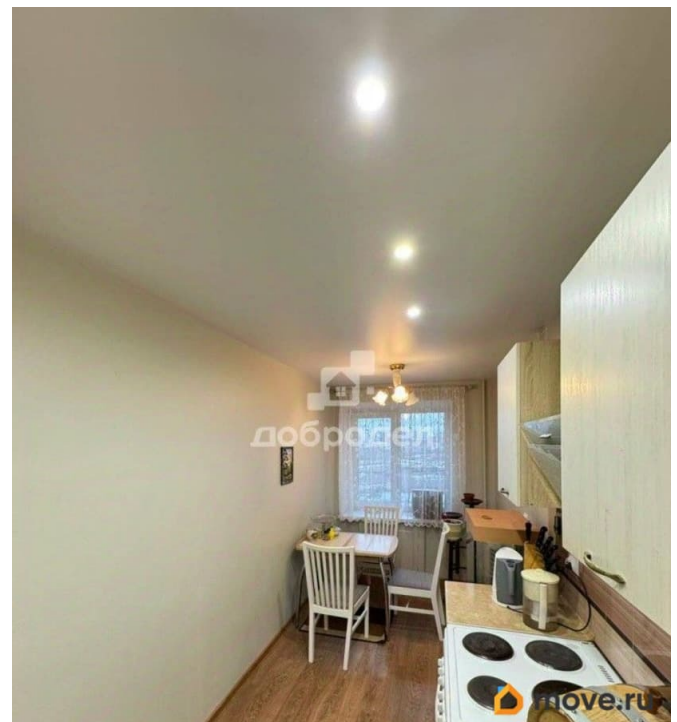
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287130467>

Егор Романович, ДОБРОДЕЛ  
АВТОВОКЗАЛ

79122123727

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Элитная 4-комнатная квартира с панорамным видом в тихом центре Екатеринбурга  
Уникальное предложение: Видовая квартира на высоком этаже в престижном кирпичном доме с консьержем и закрытой территорией. Уют исторической обстановки идеально сочетается с современным комфортом в ключевых зонах. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ (ДОМЕ) Адрес: ул. Некрасова, 12. Район близ ЖК «На Некрасова» от застройщика «Брусника», синоним качественной городской среды. Дом: Качественная кирпичная постройка советского периода, известная своей надежностью, толстыми стенами и хорошей теплоизоляцией. Безопасность и комфорт: В доме работает консьерж, установлены два лифта (пассажирский и грузовой). Закрытая охраняемая территория - гарантия того, что во двор не заедут посторонние. Тихий центр: Район отличается спокойной атмосферой вдали от шума основных магистралей, но в

шаговой доступности от всей инфраструктуры центра. О КВАРТИРЕ: Планировка: Просторная 4-комнатная квартира на две стороны света с отдельным санузлом. Обеспечивает отличную инсоляцию и проветривание. Ремонт и состояние: Идеальный симбиоз прошлого и настоящего. Кухня и коридор: Выполнен новый качественный ремонт - уложен свежий ламинат, смонтированы натяжные потолки. Готовое пространство для современной жизни. Жилые комнаты: Подлинная капсула времени с бережно сохраненной атмосферой. Раритетные люстры, торшеры, часы, мебель и винтажная техника (проигрыватели и др.) создают уникальный, невероятно уютный интерьер с историей. Видовая позиция: Квартира расположена на 11 этаже из 12. Открывается панорамный вид, который никогда не будет застроен. Прекрасное естественное освещение и ощущение простора. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ Главный плюс локации: В прямой пешей доступности находится набережная Исети, ведущая напрямик в самый центр города (пл. 1905 года). Идеально для прогулок, пробежек и велосипедных поездок. Зеленый оазис: В нескольких минутах ходьбы - парк, где можно отдохнуть на природе. Развитая среда: Рядом находятся детские сады, школы, супермаркеты, кафе и вся необходимая повседневная инфраструктура. КЛЮЧЕВЫЕ ВЫГОДЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ 1. Вид навсегда: Гарантированная панорама без риска застройки. 2. Характер и готовность: Уникальная обстановка + готовые к проживанию современные зоны (кухня/прихожая). Не нужен срочный капитальный ремонт. 3. Безопасный двор: Закрытая территория для детей и спокойствия. 4. Тихий центр: Престижная и

спокойная локация с отличной транспортной доступностью. 5. Потенциал: Квартира с большой площадью и хорошей планировкой. Сохраните раритетную атмосферу или легко создадите современный дизайн-проект на базе готовых чистых зон. Идеальный выбор для тех, кто ценит нестандартные решения, безопасность, вид из окна и лучшие локации города. Квартира готова к проживанию и обладает огромной индивидуальностью. Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и ощутить уникальную атмосферу этого пространства! ID объекта в нашей базе: 7470

