

Создано: 03.12.2025 в 12:10

Обновлено: 09.12.2025 в 11:32

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Некрасова, 12**

14 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Некрасова, 12

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

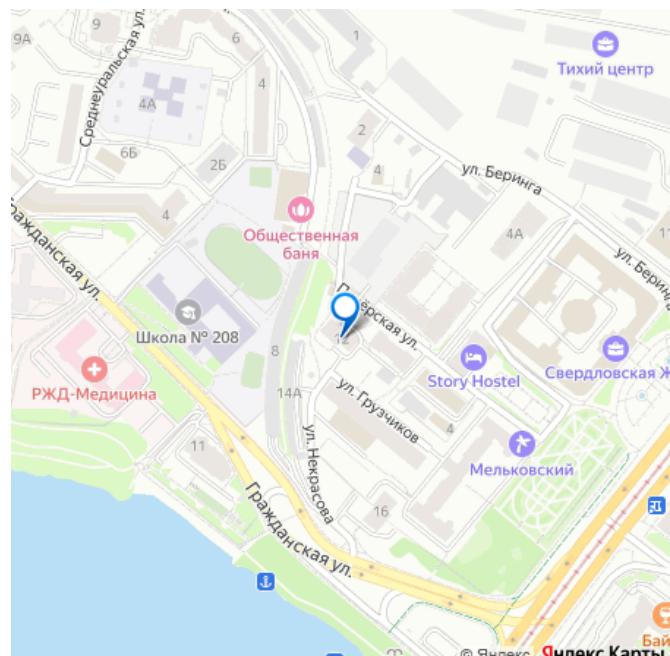
12 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Элитная 4-комнатная квартира с панорамным видом в тихом центре Екатеринбурга

Уникальное предложение: Видовая квартира на высоком этаже в престижном кирпичном доме с консьержем и закрытой территорией.

Уют исторической обстановки идеально сочетается с современным комфортом в ключевых зонах. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

(ДОМЕ) Адрес: ул. Некрасова, 12. Район близ ЖК «На Некрасова» от застройщика

«Брусника», синоним качественной городской среды. Дом: Качественная кирпичная постройка советского периода, известная своей надежностью, толстыми стенами и хорошей теплоизоляцией.

Безопасность и комфорт: В доме работает консьерж, установлены два лифта (пассажирский и грузовой). Закрытая охраняемая территория - гарантия того, что во двор не заедут посторонние. Тихий центр: Район отличается спокойной атмосферой вдали от шума основных магистралей, но в

шаговой доступности от всей

инфраструктуры центра. О КВАРТИРЕ:

Планировка: Просторная 4-комнатная

квартира на две стороны света с раздельным

санузлом. Обеспечивает отличную инсоляцию

и проветривание. Ремонт и состояние:

Идеальный симбиоз прошлого и настоящего.

Кухня и коридор: Выполнен новый

качественный ремонт - уложен свежий

ламинат, смонтированы натяжные потолки.

Готовое пространство для современной

жизни. Жилые комнаты: Подлинная капсула

времени с бережно сохраненной атмосферой.

Раритетные люстры, торшеры, часы, мебель и

винтажная техника (проигрыватели и др.)

создают уникальный, невероятно уютный

интерьер с историей. Видовая позиция:

Квартира расположена на 11 этаже из 12.

Открывается панорамный вид, который

никогда не будет застроен. Прекрасное

естественное освещение и ощущение

простора. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ

Главный плюс локации: В прямой пешей

доступности находится набережная Исети,

ведущая прямиком в самый центр города (пл.

1905 года). Идеально для прогулок,

пробежек и велосипедных поездок. Зеленый

оазис: В нескольких минутах ходьбы - парк,

где можно отдохнуть на природе. Развитая

среда: Рядом находятся детские сады,

школы, супермаркеты, кафе и вся

необходимая повседневная инфраструктура.

КЛЮЧЕВЫЕ ВЫГОДЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ 1. Вид

навсегда: Гарантированная панорама без

риска застройки. 2. Характер и готовность:

Уникальная обстановка + готовые к

проживанию современные зоны

(кухня/прихожая). Не нужен срочный

капитальный ремонт. 3. Безопасный двор:

Закрытая территория для детей и

спокойствия. 4. Тихий центр: Престижная и

спокойная локация с отличной транспортной доступностью. 5. Потенциал: Квартира с большой площадью и хорошей планировкой. Сохраните раритетную атмосферу или легко создадите современный дизайн-проект на базе готовых чистых зон. Идеальный выбор для тех, кто ценит нестандартные решения, безопасность, вид из окна и лучшие локации города. Квартира готова к проживанию и обладает огромной индивидуальностью. Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и ощутить уникальную атмосферу этого пространства! ID объекта в нашей базе: 7470

