

Создано: 03.12.2025 в 15:02

Обновлено: 03.12.2025 в 14:36

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Некрасова**

**14 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Некрасова

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

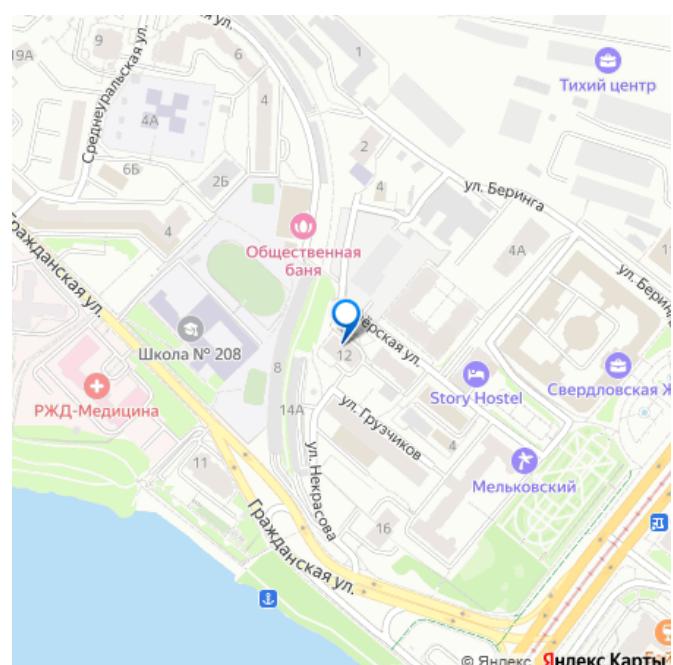
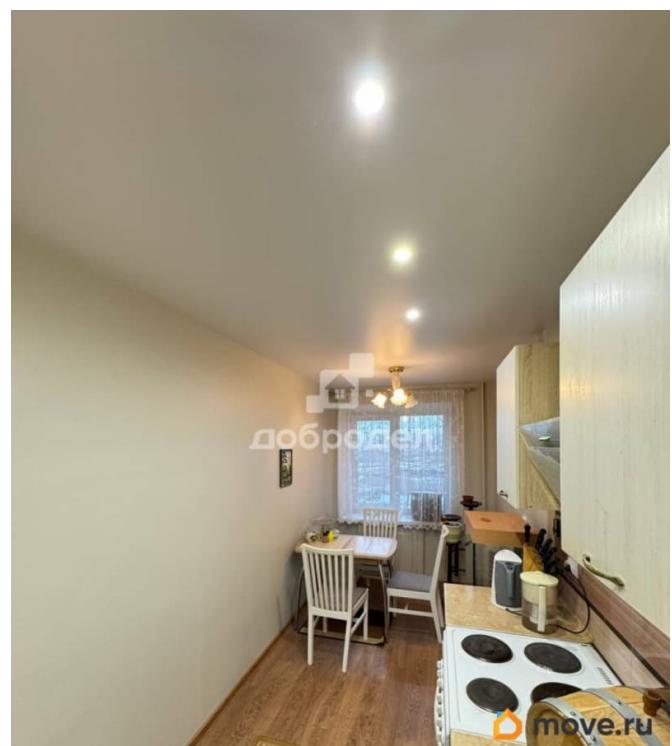
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871461>

96

Агент

**79000000000**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

лифт

## Описание

Элитная 4-комнатная квартира с панорамным видом в тихом центре Екатеринбурга

Уникальное предложение: Видовая квартира на высоком этаже в престижном кирпичном доме с консьержем и закрытой территорией.

Уют исторической обстановки идеально сочетается с современным комфортом в ключевых зонах. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ (ДОМЕ) · Адрес: ул. Некрасова, 12. Район близ

ЖК «На Некрасова» от застройщика

«Брусника», синоним качественной городской среды. · Дом: Качественная кирпичная постройка советского периода, известная своей надежностью, толстыми стенами и хорошей теплоизоляцией. ·

Безопасность и комфорт: В доме работает консьерж, установлены два лифта (пассажирский и грузовой). Закрытая охраняемая территория — гарантия того, что во двор не заедут посторонние. · Тихий

центр: Район отличается спокойной атмосферой вдали от шума основных магистралей, но в шаговой доступности от всей инфраструктуры центра. О КВАРТИРЕ: ·

Планировка: Просторная 4-комнатная квартира на две стороны света с раздельным санузлом. Обеспечивает отличную инсоляцию и проветривание. · Ремонт и состояние:

Идеальный симбиоз прошлого и настоящего. ·

Кухня и коридор: Выполнен новый качественный ремонт — уложен свежий ламинат, смонтированы натяжные потолки. Готовое пространство для современной

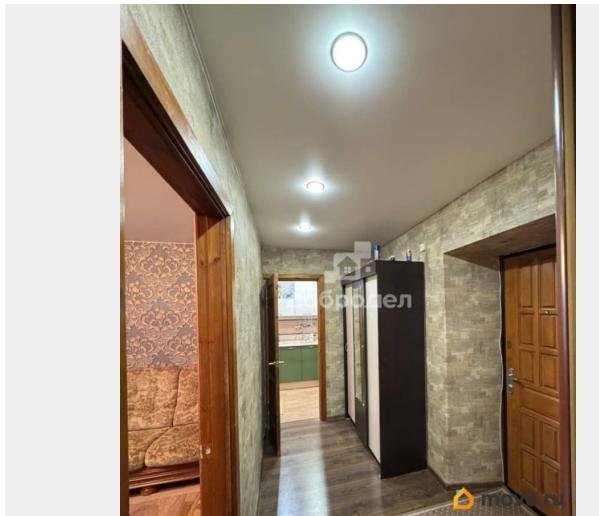
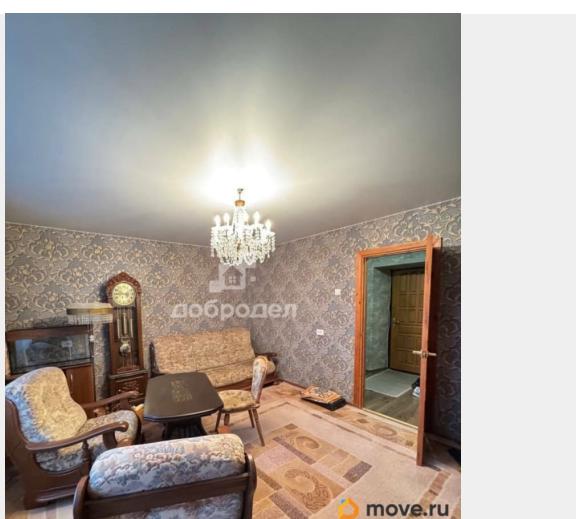
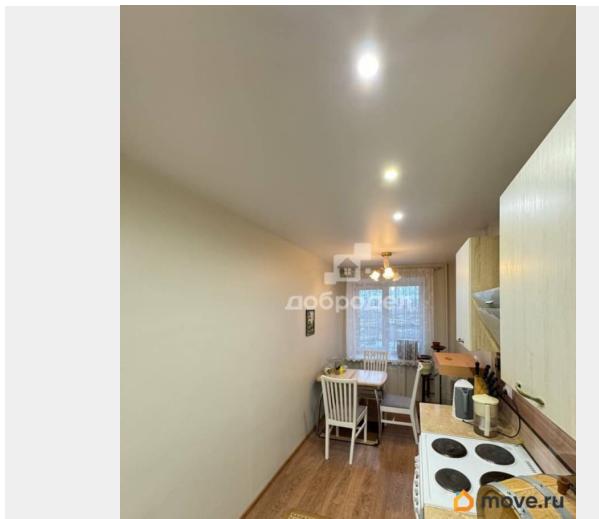
жизни. · Жилые комнаты: Подлинная капсула времени с бережно сохраненной атмосферой. Раритетные люстры, торшеры, часы, мебель и винтажная техника (проигрыватели и др.) создают уникальный, невероятно уютный интерьер с историей. · Видовая позиция: Квартира расположена на 11 этаже из 12. Открывается панорамный вид, который никогда не будет застроен. Прекрасное естественное освещение и ощущение простора. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ · Главный плюс локации: В прямой пешей доступности находится набережная Исети, ведущая прямиком в самый центр города (пл. 1905 года). Идеально для прогулок, пробежек и велосипедных поездок. · Зеленый оазис: В нескольких минутах ходьбы — парк, где можно отдохнуть на природе. · Развитая среда: Рядом находятся детские сады, школы, супермаркеты, кафе и вся необходимая повседневная инфраструктура.

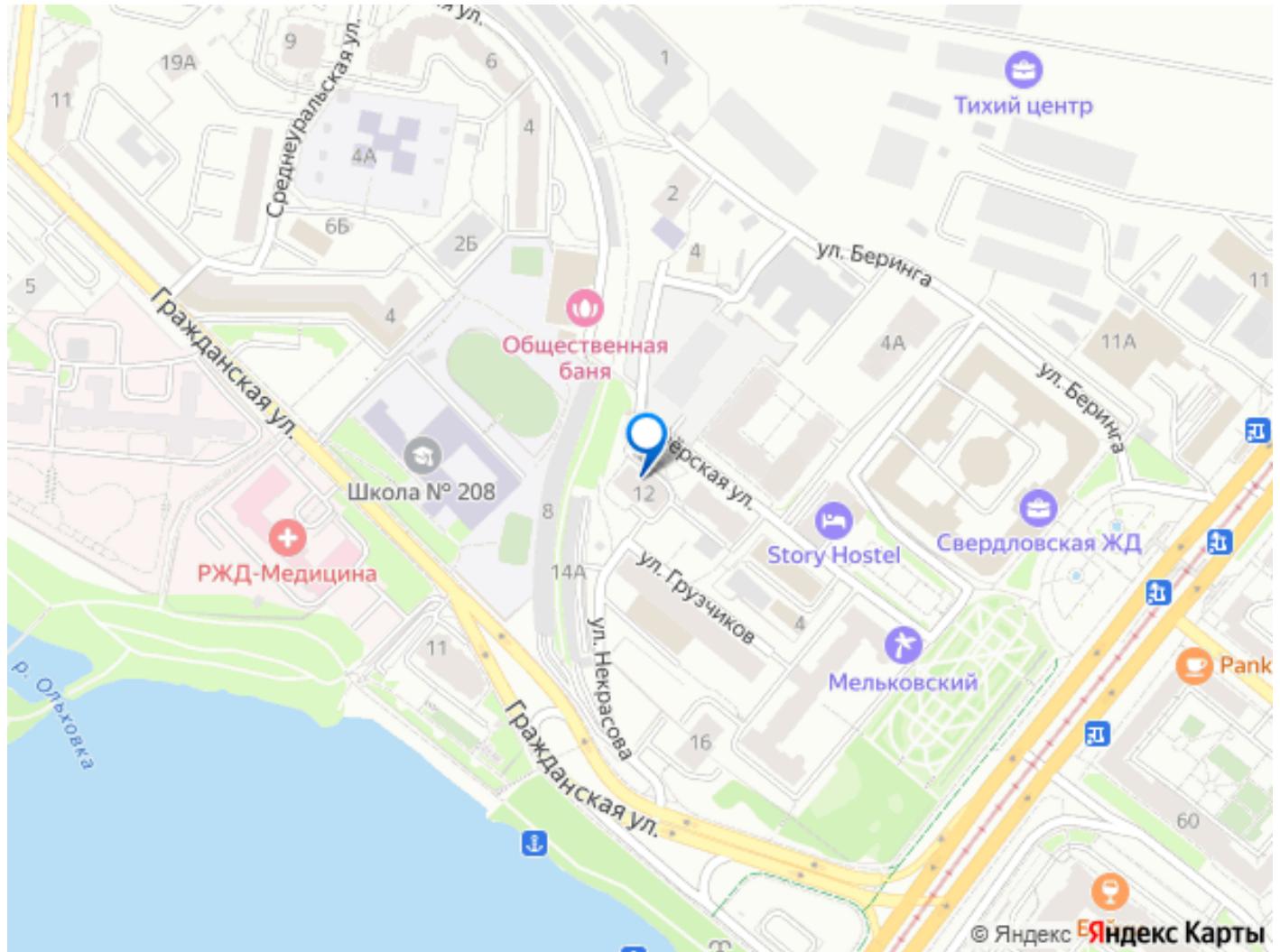
**КЛЮЧЕВЫЕ ВЫГОДЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ**

1. Вид навсегда: Гарантированная панорама без риска застройки.
2. Характер и готовность: Уникальная обстановка + готовые к проживанию современные зоны (кухня/прихожая). Не нужен срочный капитальный ремонт.
3. Безопасный двор: Закрытая территория для детей и спокойствия.
4. Тихий центр: Престижная и спокойная локация с отличной транспортной доступностью.
5. Потенциал: Квартира с большой площадью и хорошей планировкой. Сохраните раритетную атмосферу или легко создадите современный дизайн-проект на базе готовых чистых зон. Идеальный выбор для тех, кто ценит нестандартные решения, безопасность, вид из окна и лучшие локации города. Квартира готова к проживанию и обладает огромной индивидуальностью.

Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и

ощутить уникальную атмосферу этого  
пространства! ID объекта в нашей базе: 7470





Move.ru - вся недвижимость России