

Создано: 03.12.2025 в 15:02

Обновлено: 03.12.2025 в 14:36

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Некрасова**

14 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Некрасова

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

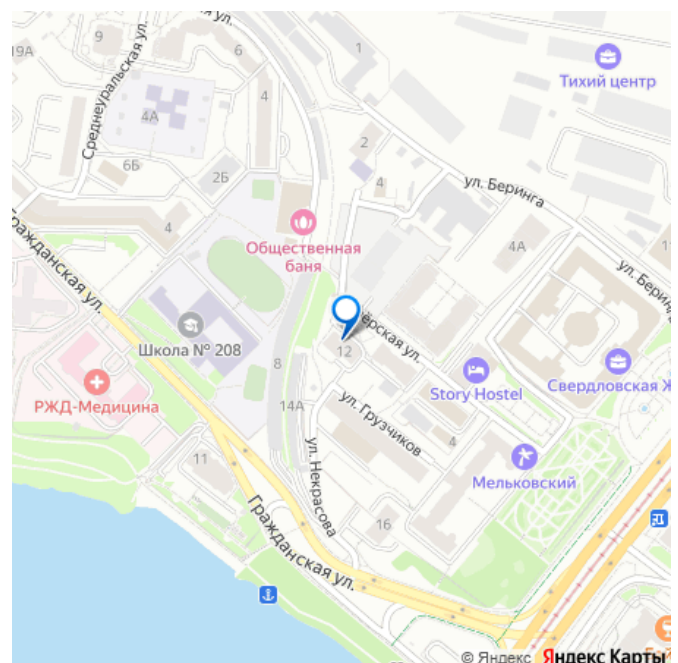
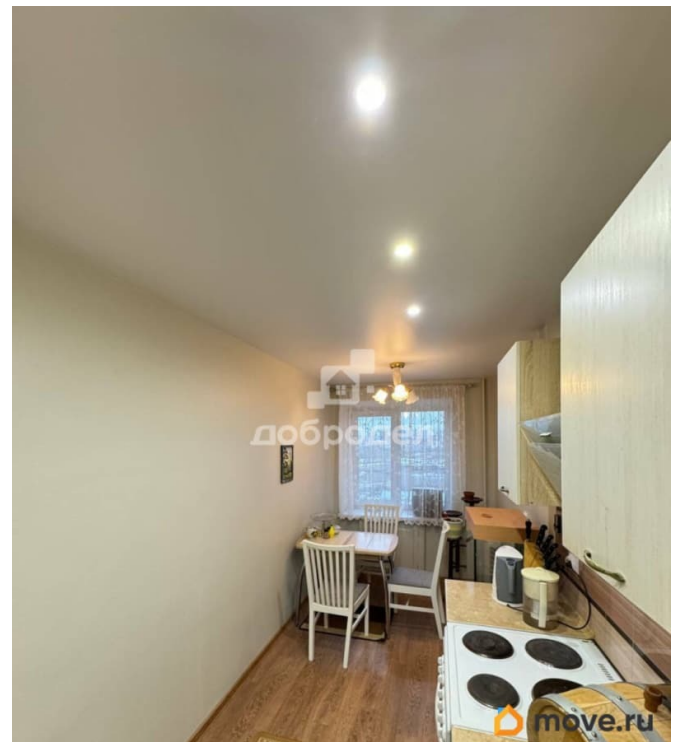
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287146196>

Агент

790000000000

для заметок



Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Элитная 4-комнатная квартира с панорамным видом в тихом центре Екатеринбурга

Уникальное предложение: Видовая квартира на высоком этаже в престижном кирпичном доме с консьержем и закрытой территорией.

Уют исторической обстановки идеально сочетается с современным комфортом в ключевых зонах.

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

(ДОМЕ) · Адрес: ул. Некрасова, 12. Район близ ЖК «На Некрасова» от застройщика

«Брусника», синоним качественной

городской среды. · Дом: Качественная

кирпичная постройка советского периода,

известная своей надежностью, толстыми

стенами и хорошей теплоизоляцией. ·

Безопасность и комфорт: В доме работает

консьерж, установлены два лифта

(пассажирский и грузовой). Закрытая

охраняемая территория — гарантия того, что

во двор не заедут посторонние. · Тихий

центр: Район отличается спокойной

атмосферой вдали от шума основных

магистралей, но в шаговой доступности от

всей инфраструктуры центра. О КВАРТИРЕ: ·

Планировка: Просторная 4-комнатная

квартира на две стороны света с отдельным

санузлом. Обеспечивает отличную инсоляцию

и проветривание. · Ремонт и состояние:

Идеальный симбиоз прошлого и настоящего. ·

Кухня и коридор: Выполнен новый

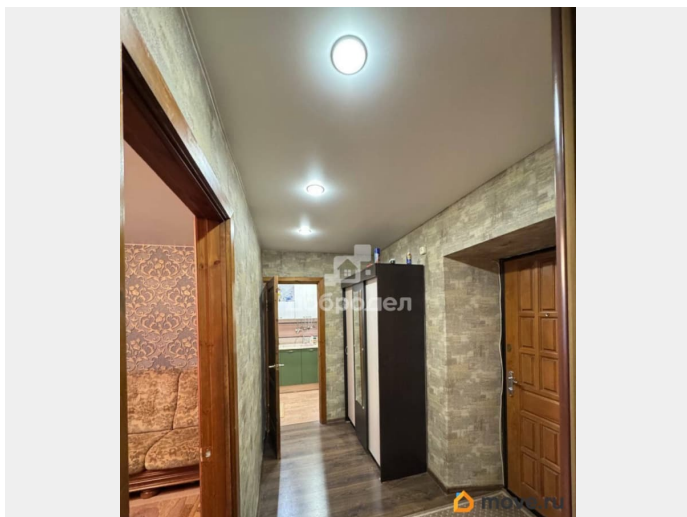
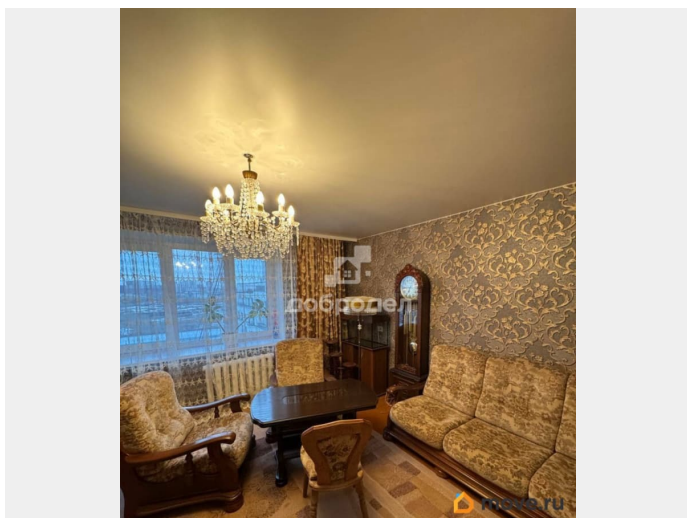
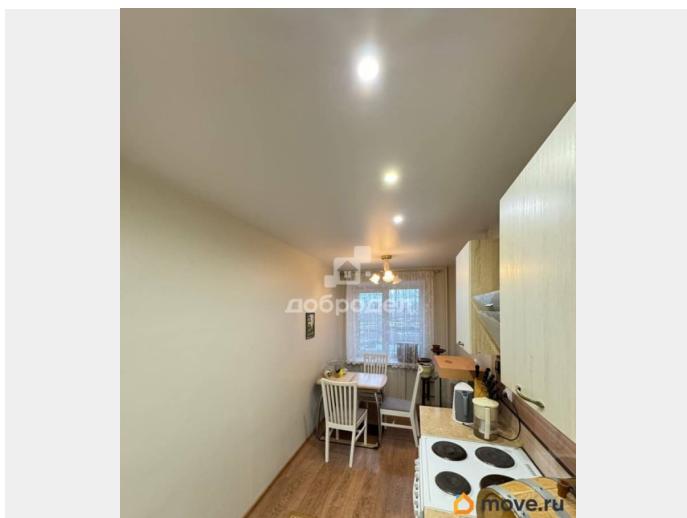
качественный ремонт — уложен свежий

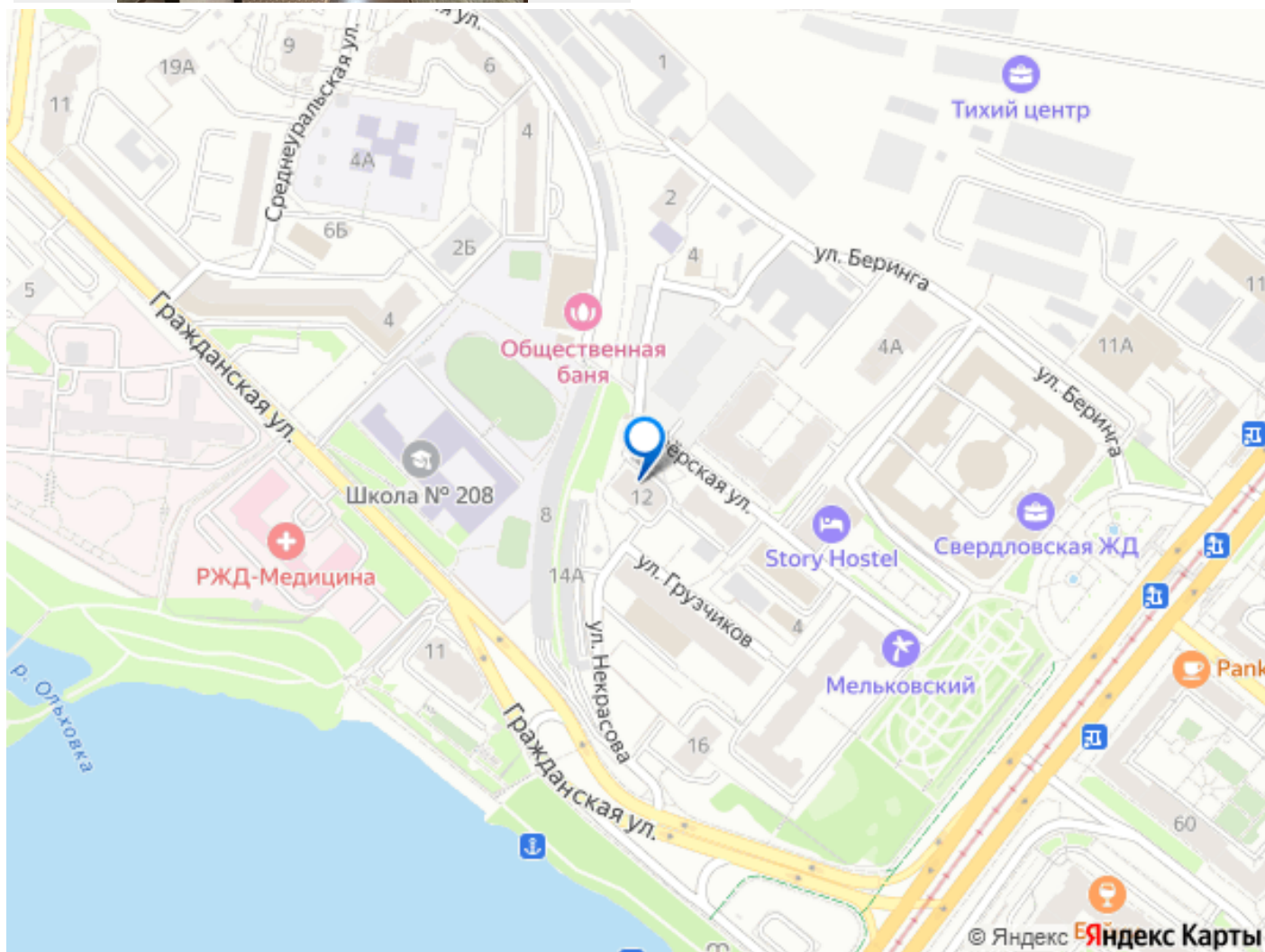
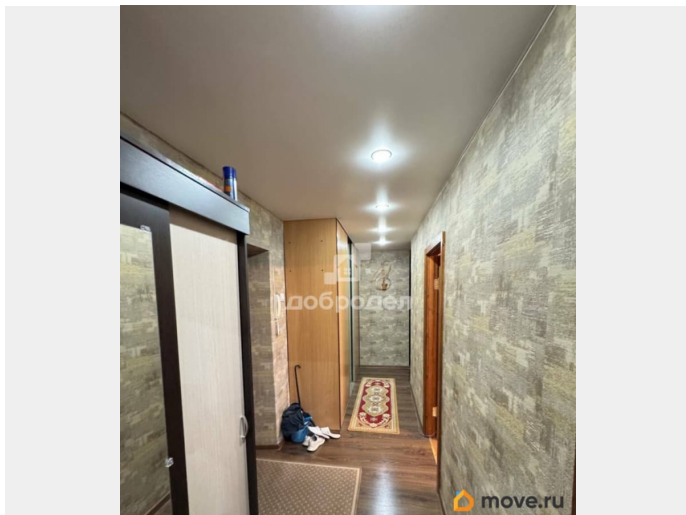
ламинат, смонтированы натяжные потолки.

Готовое пространство для современной

жизни. · Жилые комнаты: Подлинная капсула времени с бережно сохраненной атмосферой. Раритетные люстры, торшеры, часы, мебель и винтажная техника (проигрыватели и др.) создают уникальный, невероятно уютный интерьер с историей. · Видовая позиция: Квартира расположена на 11 этаже из 12. Открывается панорамный вид, который никогда не будет застроен. Прекрасное естественное освещение и ощущение простора. **ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ** · Главный плюс локации: В прямой пешей доступности находится набережная Исети, ведущая напрямик в самый центр города (пл. 1905 года). Идеально для прогулок, пробежек и велосипедных поездок. · Зеленый оазис: В нескольких минутах ходьбы — парк, где можно отдохнуть на природе. · Развитая среда: Рядом находятся детские сады, школы, супермаркеты, кафе и вся необходимая повседневная инфраструктура. **КЛЮЧЕВЫЕ ВЫГОДЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ** 1. Вид навсегда: Гарантированная панорама без риска застройки. 2. Характер и готовность: Уникальная обстановка + готовые к проживанию современные зоны (кухня/прихожая). Не нужен срочный капитальный ремонт. 3. Безопасный двор: Закрытая территория для детей и спокойствия. 4. Тихий центр: Престижная и спокойная локация с отличной транспортной доступностью. 5. Потенциал: Квартира с большой площадью и хорошей планировкой. Сохраните раритетную атмосферу или легко создадите современный дизайн-проект на базе готовых чистых зон. Идеальный выбор для тех, кто ценит нестандартные решения, безопасность, вид из окна и лучшие локации города. Квартира готова к проживанию и обладает огромной индивидуальностью. Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и

ощутить уникальную атмосферу этого пространства! ID объекта в нашей базе: 7470





Move.ru - вся недвижимость России