

Создано: 06.11.2025 в 20:19

Обновлено: 06.12.2025 в 19:46

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Мраморская, 6

**12 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мраморская, 6

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Мраморская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

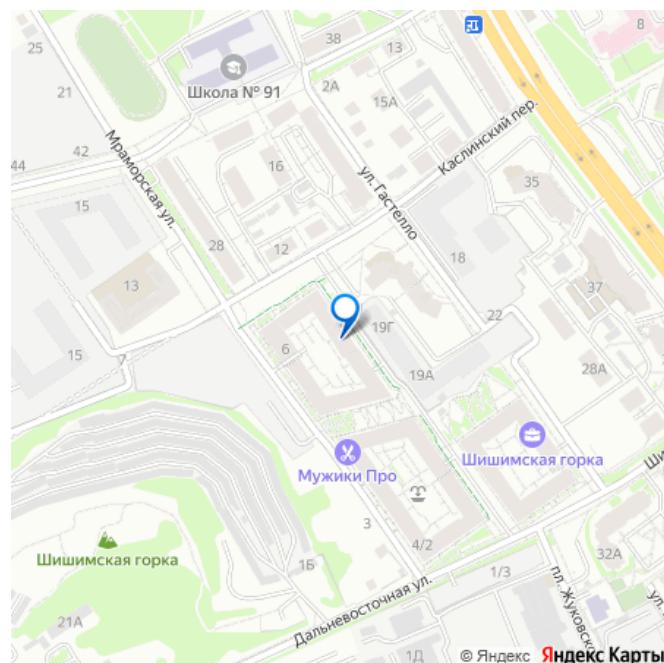
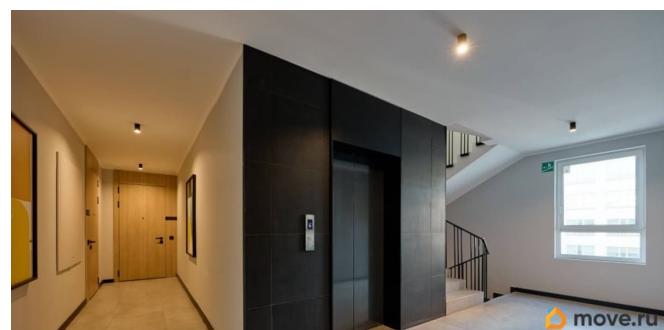
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**2 балкона**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

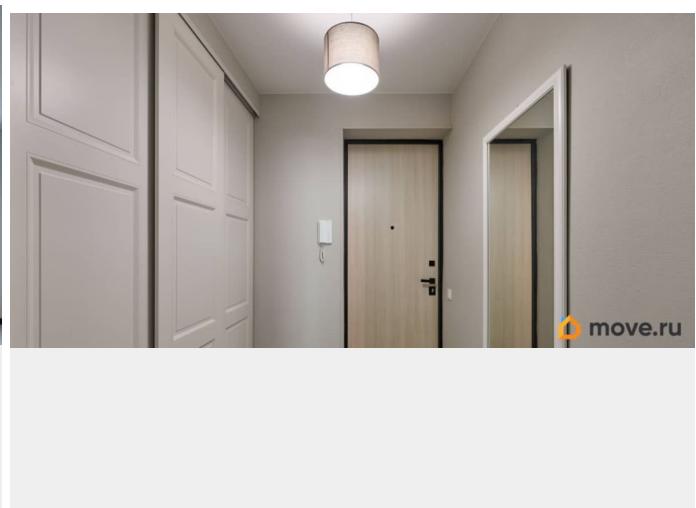
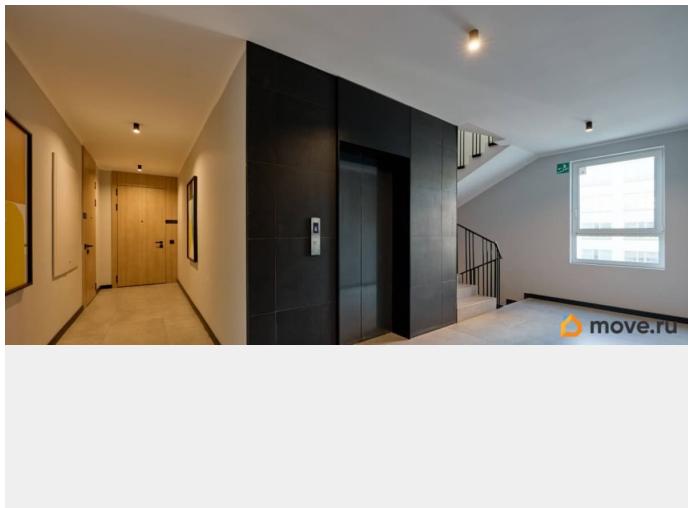
возможна ипотека, лифт, парковка

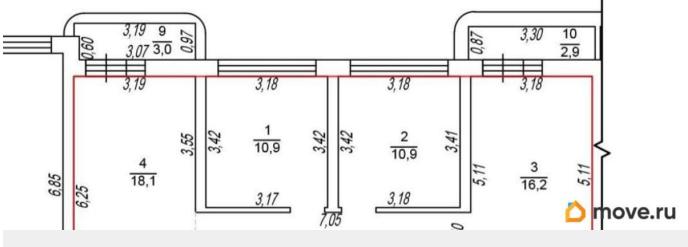
## **Описание**

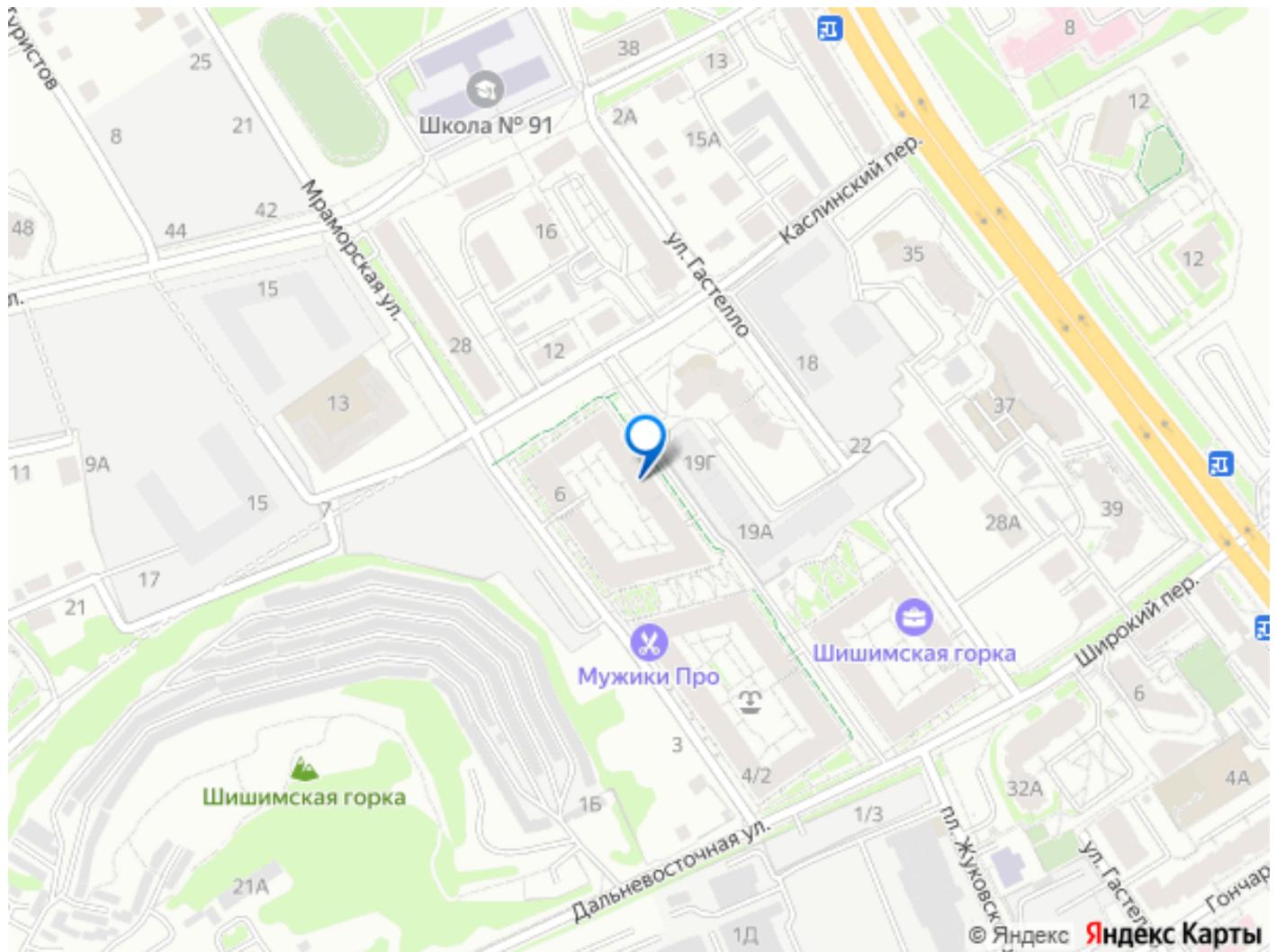
Продается квартира с уникальной очень удобной и функциональной планировкой в ЖК «Шишимская горка» от застройщика «Брусника». Все три спальни изолированы друг от друга, объединяет которые широкий, просторный коридор. Большая и вместительная кухня-гостиная общей площадью 18 кв.м., две спальни площадью по 10,9 кв.м, и большая мастер-спальня площадью 16,2 кв.м с огромным, вместительным встроенным шкафом. В квартире имеются два санузла, просторная прихожая с большим встроенным шкафом и системой теплый пол в зоне прихожей. В квартире сделан качественный и современный ремонт из качественных современных материалов, вся встроенная мебель выполнена на заказ по индивидуальным чертежам. Квартира меблирована большим и вместительным кухонным гарнитуром со встроенной техникой: варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, винный шкаф, вытяжка. В каждой спальне и в гостиной имеется приточная

система, что обеспечивает постоянный приток свежего воздуха без проблем с открытыми окнами. Все окна смотрят на восток. В квартире имеется два балкона, выход к одному из гостиной, второму из мастер-спальни. Система отопления снабжена терmostатическими головками, что облегчает контроль температуры воздуха в каждом помещении. Счетчики отопления, водоснабжения и электроэнергии снабжены телеметрией, что исключает необходимость сдавать показания счетчиков каждый месяц, а в удобном приложении от УК можно без проблем отследить все начисления и платить без комиссии. Закрытая дворовая территория с видеонаблюдением во дворе и по периметру дома, без машин с прекрасной детской площадкой. В каждом дворе нашего ЖК, в который сегодня состоит уже из 5 дворов своя тематика развлечений для детей и взрослых. Для собственников ЖК Шишимская горка организован беспрепятственный доступ в каждый из них.

Отличная локация дома: в шаговой доступности сетевые и розничные магазины разной направленности, салоны красоты и парикмахерские, строительные магазины и фермерский дворик, уютный кафетерий и кафе вьетнамской кухни, студия фитнеса и барбершоп. ТЦ Глобус в 7 минутах ходьбы. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России