

Создано: 27.10.2025 в 12:55

Обновлено: 04.12.2025 в 18:07

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Декабристов, 16-18литЖ**

9 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Декабристов,
16-18литЖ

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

76.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

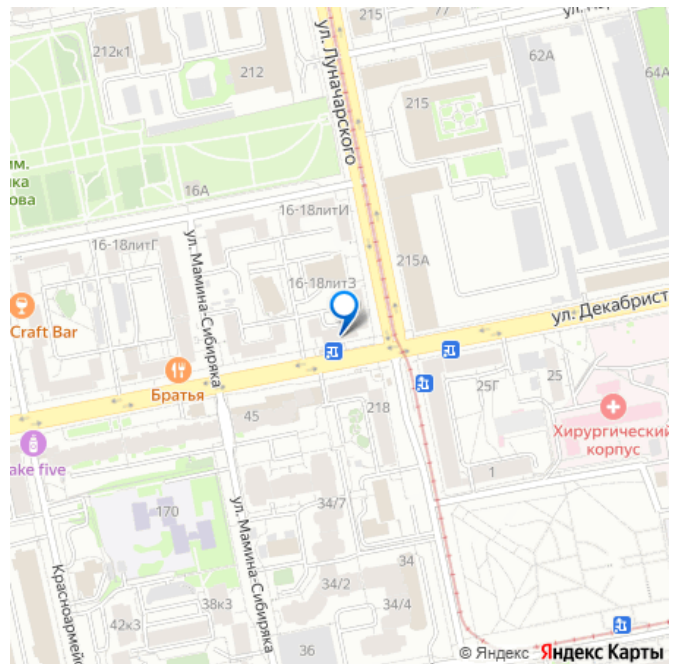
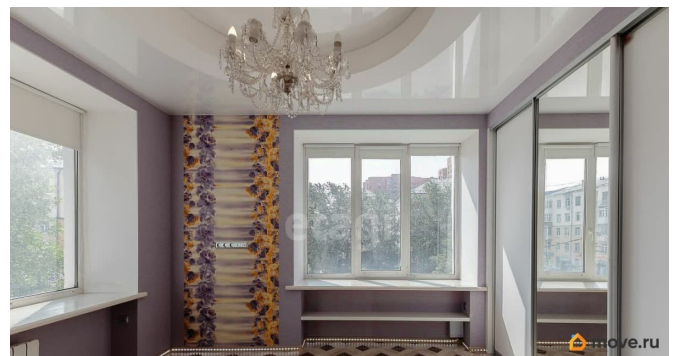
раздельный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286104318>

**Иван Александрович Дерий, Этажи
Екатеринбург**

79388176385

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

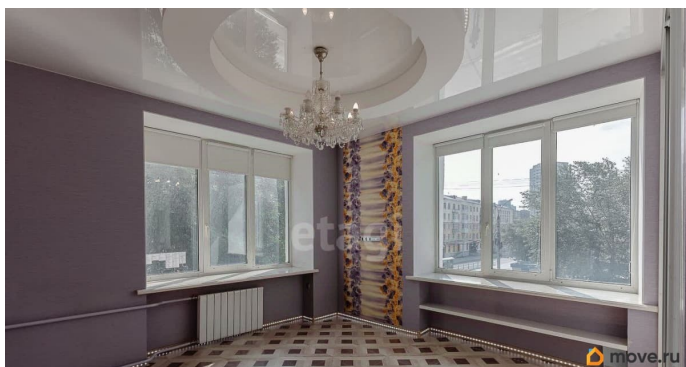
Описание

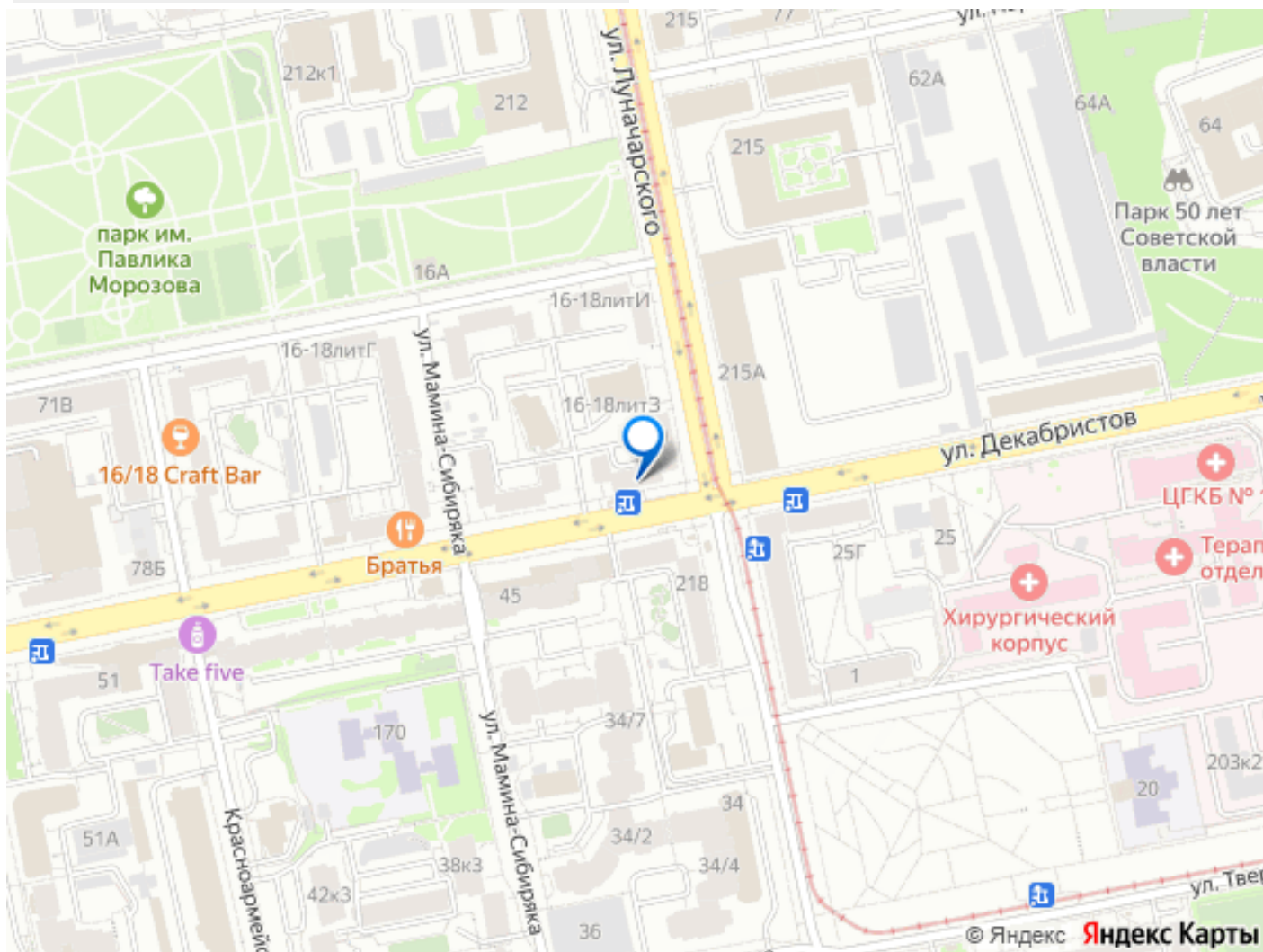
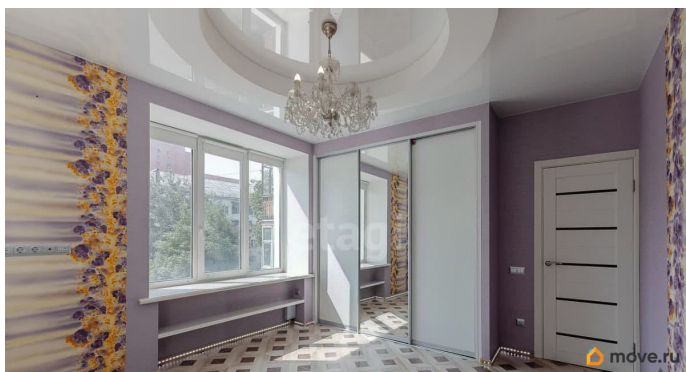
Четырехкомнатная квартира в центре города предлагает просторное и продуманное жилое пространство площадью 76,9 кв. м, идеально подходящее для семьи. Планировка отличается рациональностью: все комнаты правильной прямоугольной формы без лишних архитектурных элементов, что обеспечивает удобную расстановку мебели и эффективное использование площади.

Высокие потолки от 3 метров создают ощущение простора и позволяют реализовать различные дизайнерские решения. Квартира расположена на 3 этаже в кирпичном доме 1933 года постройки, сочетающем надежность конструкций и удобство расположения. Частичный ремонт выполнен с учетом практичности и комфорта: заменены инженерные коммуникации, выровнены стены и потолки, установлены качественные входные и межкомнатные двери. Окно кухни выходит на тихую сторону с видом на зеленую зону, 2 окна на ул. Луначарского, 2 окна и балкон на ул. Декабристов.

Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города, а также станция метро «Геологическая» в 20 минутах ходьбы. В пешей доступности расположен парк Маяковского — идеальное место для прогулок и отдыха. Район

отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и кафе. Дом оснащен домофоном и поддерживается в хорошем состоянии, территория благоустроена. Квартира продается с полным пакетом документов, готовых к сделке. Код пользователя: 117412 Номер в базе: 9523606





Move.ru - вся недвижимость России