

Создано: 19.09.2025 в 13:37

Обновлено: 20.11.2025 в 10:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Испанских Рабочих, 28**

12 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Испанских Рабочих, 28

Улица

[улица Испанских Рабочих](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

48 м²



Площадь кухни

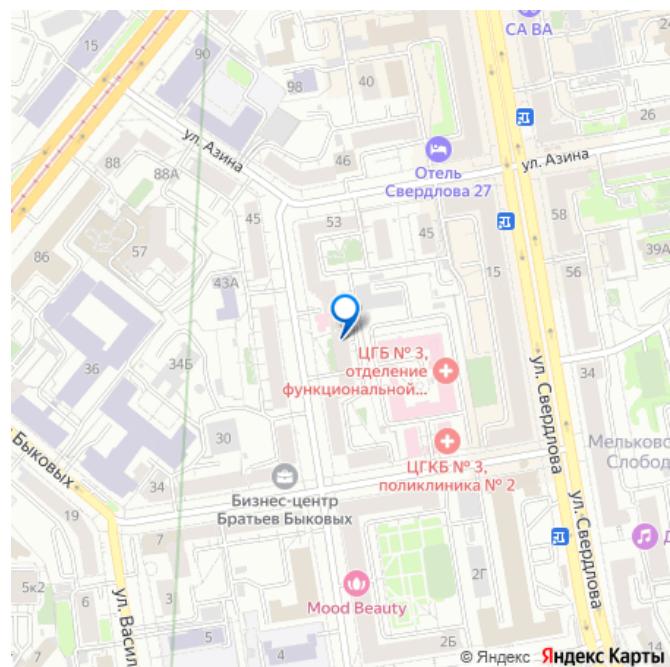
9 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92850755>

39

Новый адрес, Новый адрес

79826883569

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 4-х комнатная квартира. Квартира светлая, солнечная, тёплая: окна выходят на восток и запад. В собственности у одной семьи практически с момента постройки дома. Четыре изолированные комнаты (общая гостиная 14,15 м², три комнаты 11,2, 10,5, 12,1 м²), кухня 9 м², раздельный санузел, три лоджии. В квартире сделан капитальный ремонт: пол стяжка + ламинат вся площадь квартиры, заменена электрика, трубы водоснабжения, пластиковые окна, сейф-дверь, межкомнатные двери и т.д. Есть возможность объединения кухни и гостиной в единое пространство. Новым владельцам остаётся кухонный гарнитур, плита, шкафы-купе 4шт. Также есть встроенные шкафы для хранения вещей на всех трёх балконах. Кирпичный дом, лифт заменен, чистый подъезд после капремонта (в 2024 году). Отличная локация: тихий и «зеленый» район в центре города. Идеально подходит для прогулок и комфортной жизни, при этом вся инфраструктура в наличии. Станции метро Динамо или Уральская 5-7 минут ходьбы пешком. Все виды транспорта (автобус, троллейбус, трамвай) 3-5 минут ходьбы пешком. В шаговой доступности: муниципальные детские сады 3 шт.,

гимназии 3 шт., детская поликлиника,
взрослая поликлиника, школа фигурного
катания «Локомотив», детская музыкальная
школа, ДИВС, стадион «Динамо», ТЦ
«Свердловск», продуктовые магазины, почта,
отделение Сбербанка, облагороженная
набережная Исети, Храм на Крови и т.д.
Квартира свободна. Чистая продажа. Два
взрослых собственника, в собственности
более 3-х лет. Без обременений. Быстрый
выход на сделку.



