

Создано: 13.08.2025 в 17:51

Обновлено: 04.12.2025 в 14:21

## Свердловская область, Екатеринбург, Академика Постовского

# 7 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Академика

Постовского

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Постовского](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Площадь кухни

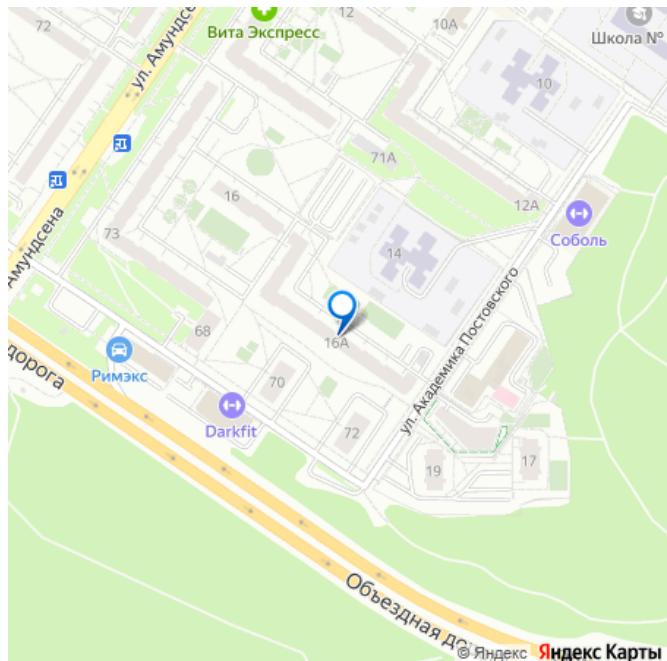
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863964>

70

Агент

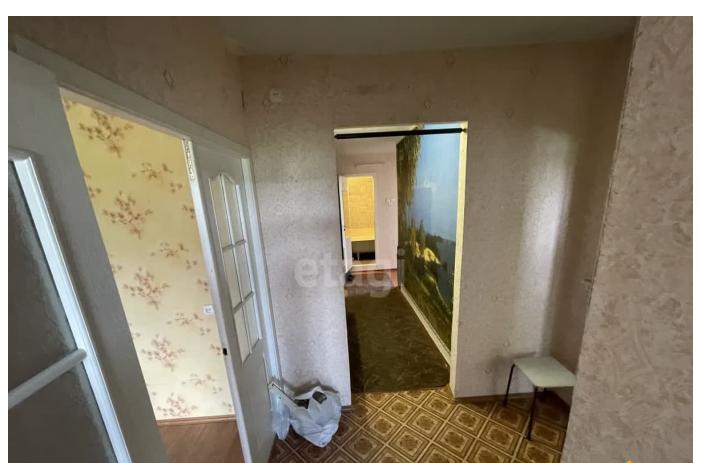
# 79000000000

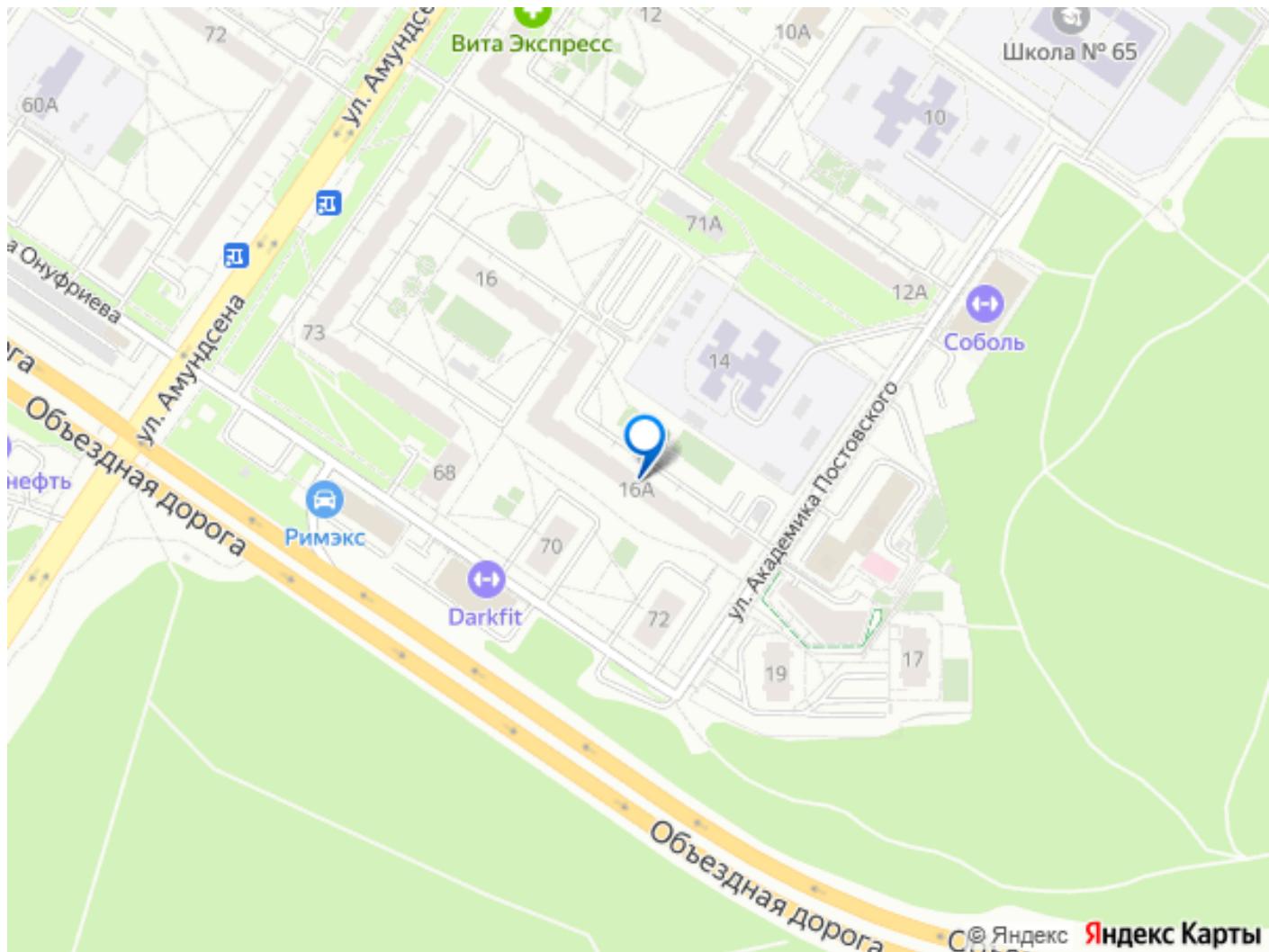
для заметок

В продаже четырёхкомнатная квартира улучшенной планировки (78,6 кв.м) в доме 1984 года постройки; все комнаты изолированные. Ремонт косметический. На все окна установлены стеклопакеты, вид на северную сторону и на восток (летом не будет жарко). Лоджия на 2 окна: в гостинную и кухню; сейф-дверь. По два счётчика на ГВ, ХВ. Трубы (стояки) заменены. В ванной - водонагреватель. Мебель оставляется по договоренности. Квартира в собственности с 1993 г. (приватизация), в 2008 г. права переоформлены в порядке наследования.

Квартира просторная, очень тёплая, светлая, уютная. Дом находится в тихом месте, в отдалении от дороги. Подъезд чистый, недавно отремонтирован. Отличная дворовая зона, несколько современных площадок для детей, включая футбольное поле, баскетбольное и современные безопасные детские площадки. Придомовая территория - за шлагбаумом, парковочные места во дворе - в наличии. Соседи по этажу приятные, живут рядом много лет. Отличный район с развитой инфраструктурой: в непосредственной близости ТЦ «КИТ», «Гранат», «Параход», «Пятерочка», тренажерные залы. В шаговой доступности три школы, детские сады, лесопарковая зона. В самом доме есть клуб детского творчества. Хорошая транспортная развязка: быстрый выезд на Объездную дорогу; в 2 минутах от дома есть остановки автобусов, троллейбусов, маршрутного такси.

3 взрослых собственника, готовых к сделке. Без обременений. Код пользователя: 184959 Номер в базе: 9525068





Move.ru - вся недвижимость России