

Создано: 13.08.2025 в 17:51

Обновлено: 04.12.2025 в 14:21

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286396470>

Агент

79000000000

**Свердловская область, Екатеринбург,
Академика Постовского**

7 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Академика
Постовского

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Постовского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

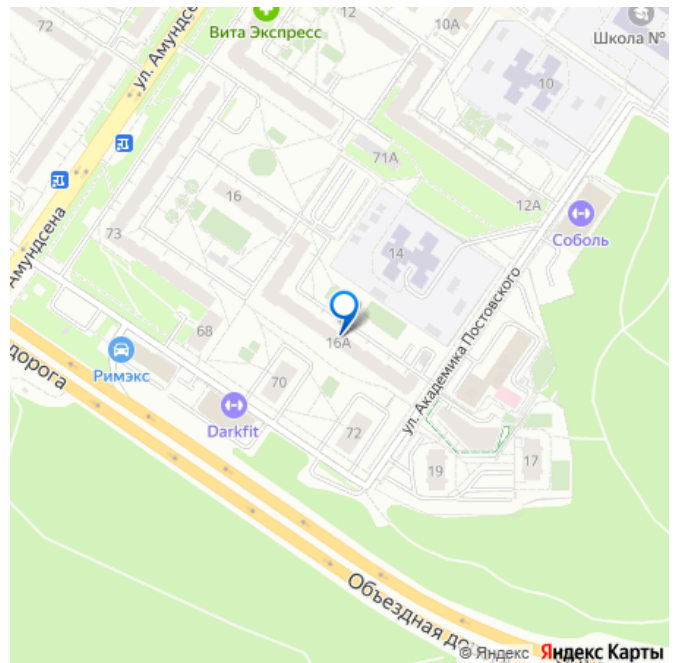
Ремонт

косметический

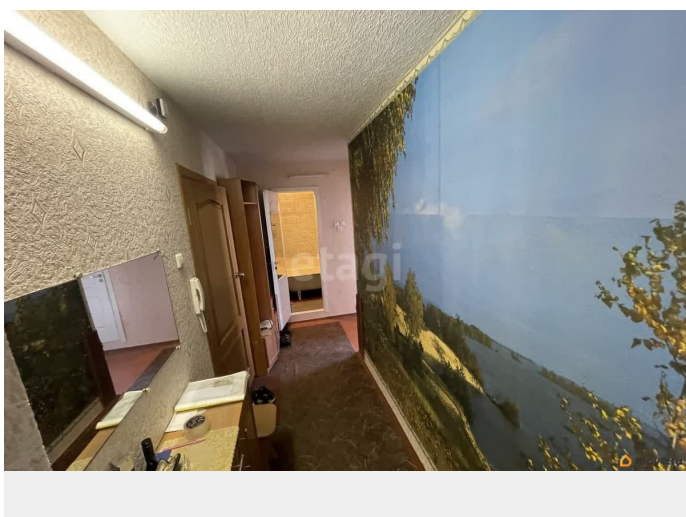
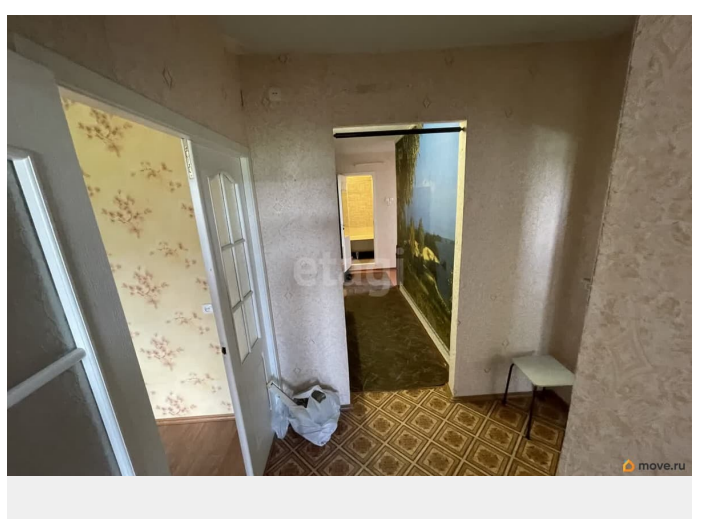
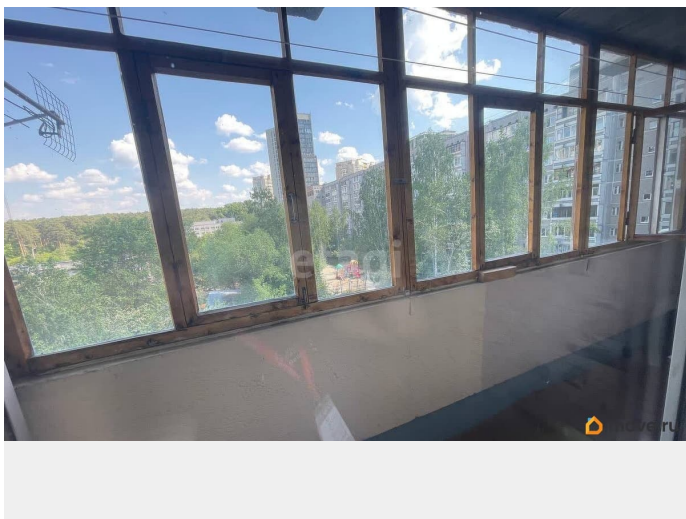
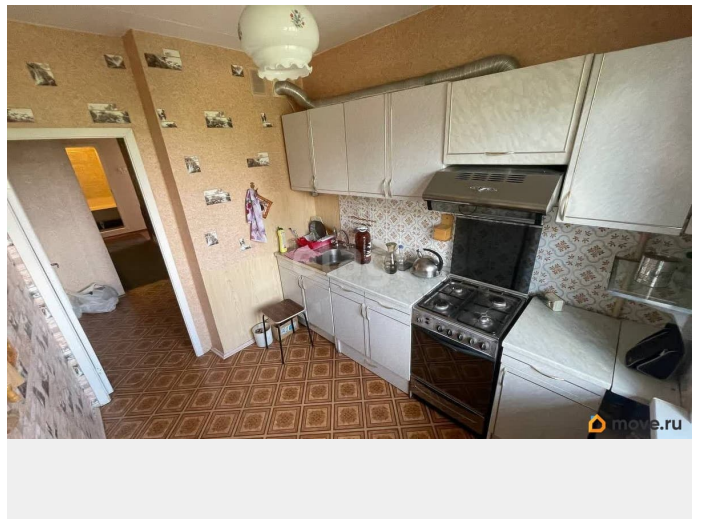
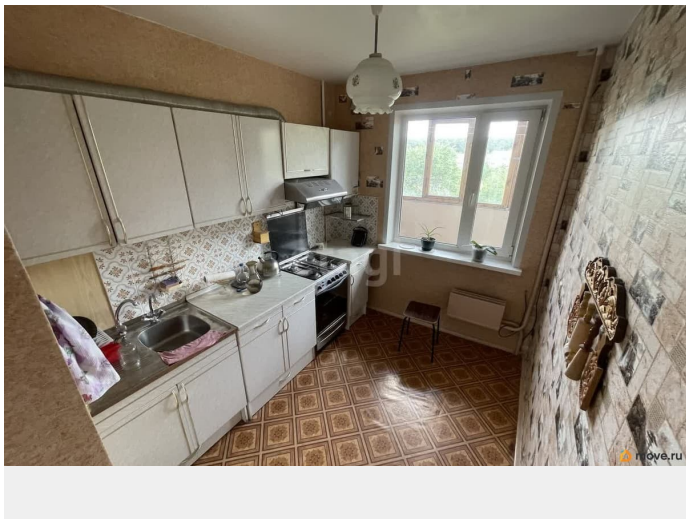
лифт

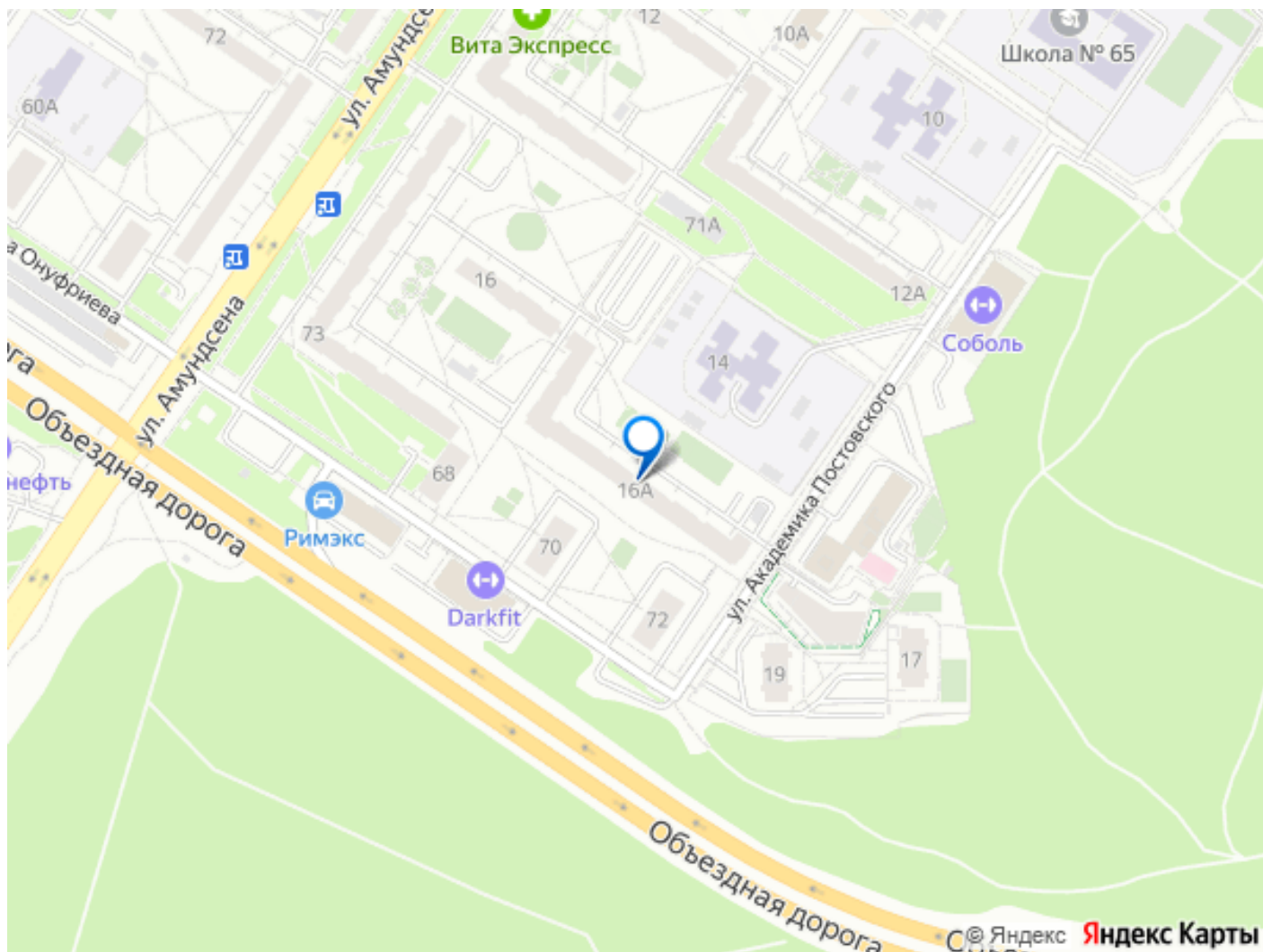
Описание

для заметок



В продаже четырёхкомнатная квартира
улучшенной планировки (78,6 кв.м) в доме
1984 года постройки; все комнаты
изолированные. Ремонт косметический. На
все окна установлены стеклопакеты, вид на
северную сторону и на восток (летом не
будет жарко). Лоджия на 2 окна: в гостинную
и кухню; сейф-дверь. По два счётчика на ГВ,
ХВ. Трубы (стояки) заменены. В ванной -
водонагреватель. Мебель оставляется по
договоренности. Квартира в собственности с
1993 г. (приватизация), в 2008 г. права
переоформлены в порядке наследования.
Квартира просторная, очень тёплая, светлая,
уютная. Дом находится в тихом месте, в
отдалении от дороги. Подъезд чистый,
недавно отремонтирован. Отличная дворовая
зона, несколько современных площадок для
детей, включая футбольное поле,
баскетбольное и современные безопасные
детские площадки. Придомовая территория -
за шлагбаумом, парковочные места во дворе -
в наличии. Соседи по этажу приятные, живут
рядом много лет. Отличный район с развитой
инфраструктурой: в непосредственной
близости ТЦ «КИТ», «Гранат», «Параход»,
«Пятерочка», тренажерные залы. В шаговой
доступности три школы, детские сады,
лесопарковая зона. В самом доме есть клуб
детского творчества. Хорошая транспортная
развязка: быстрый выезд на Обьездную
дорогу; в 2 минутах от дома есть остановки
автобусов, троллейбусов, маршрутного такси.
3 взрослых собственника, готовых к сделке.
Без обременений. Код пользователя: 184959
Номер в базе: 9525068





Move.ru - вся недвижимость России