

🕒 Создано: 23.11.2025 в 10:38

Обновлено: 23.11.2025 в 11:21

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286834851>

Агент

79120318319

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Химмашевская, 11**

8 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Химмашевская,
11

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Химмашевская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

78.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

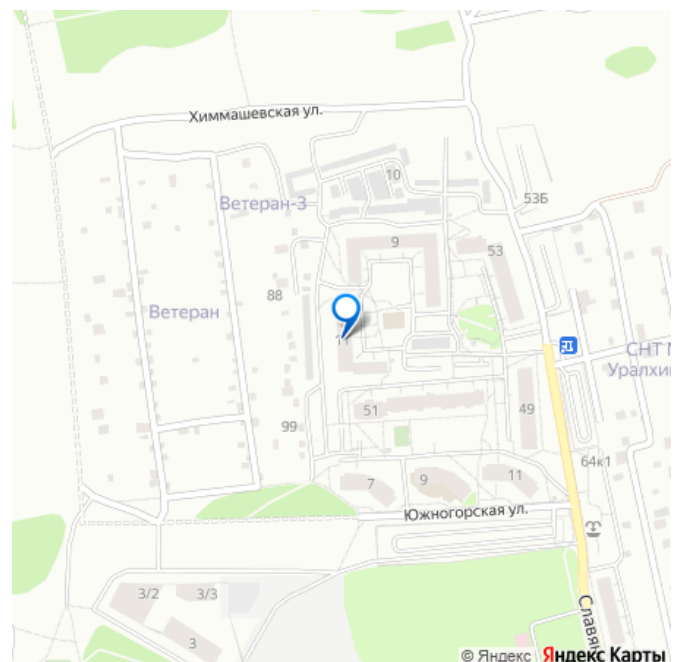
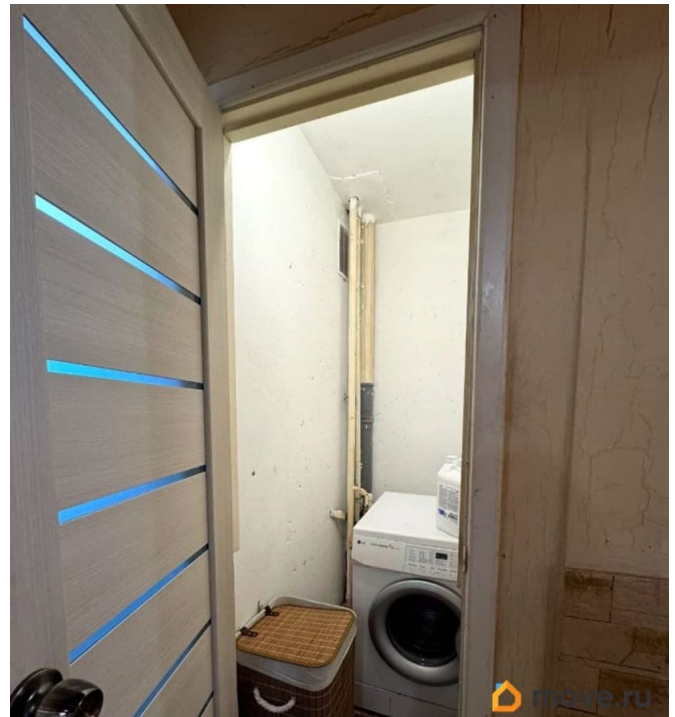
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

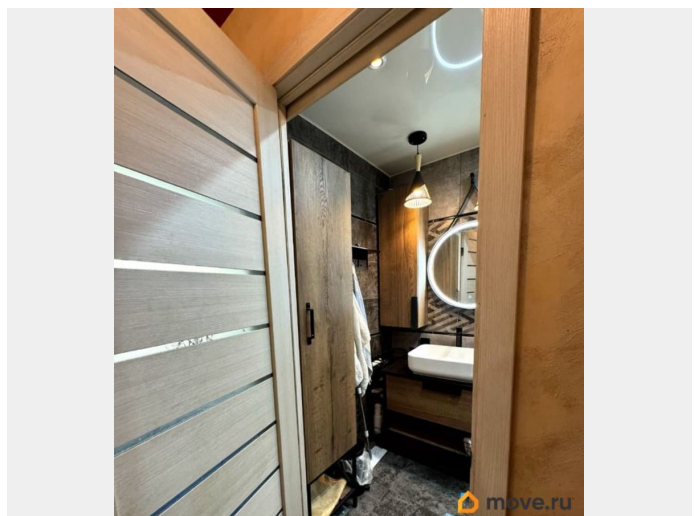
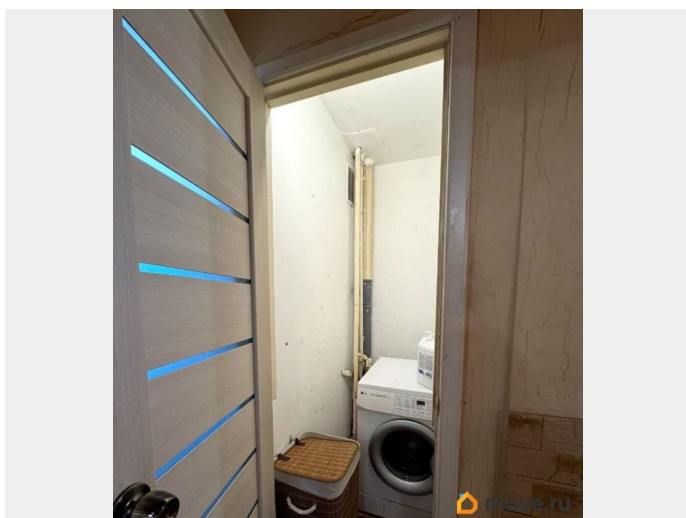
да

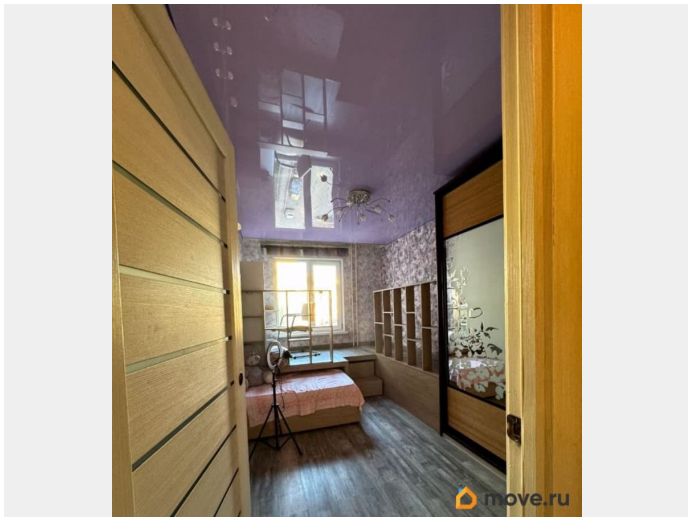
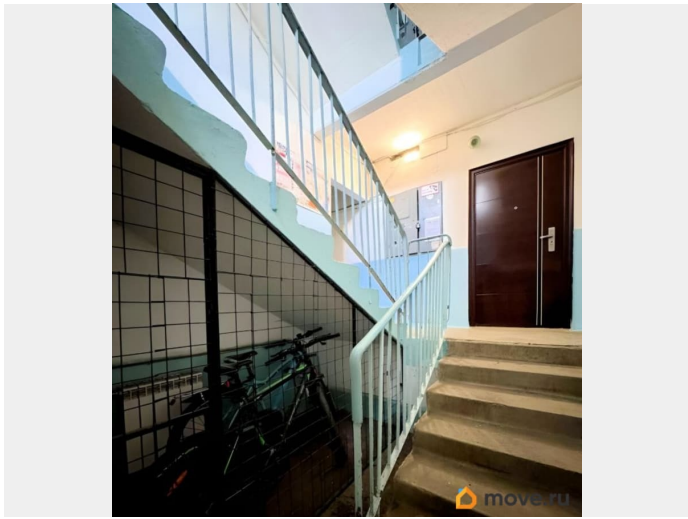
возможна ипотека, лифт, парковка

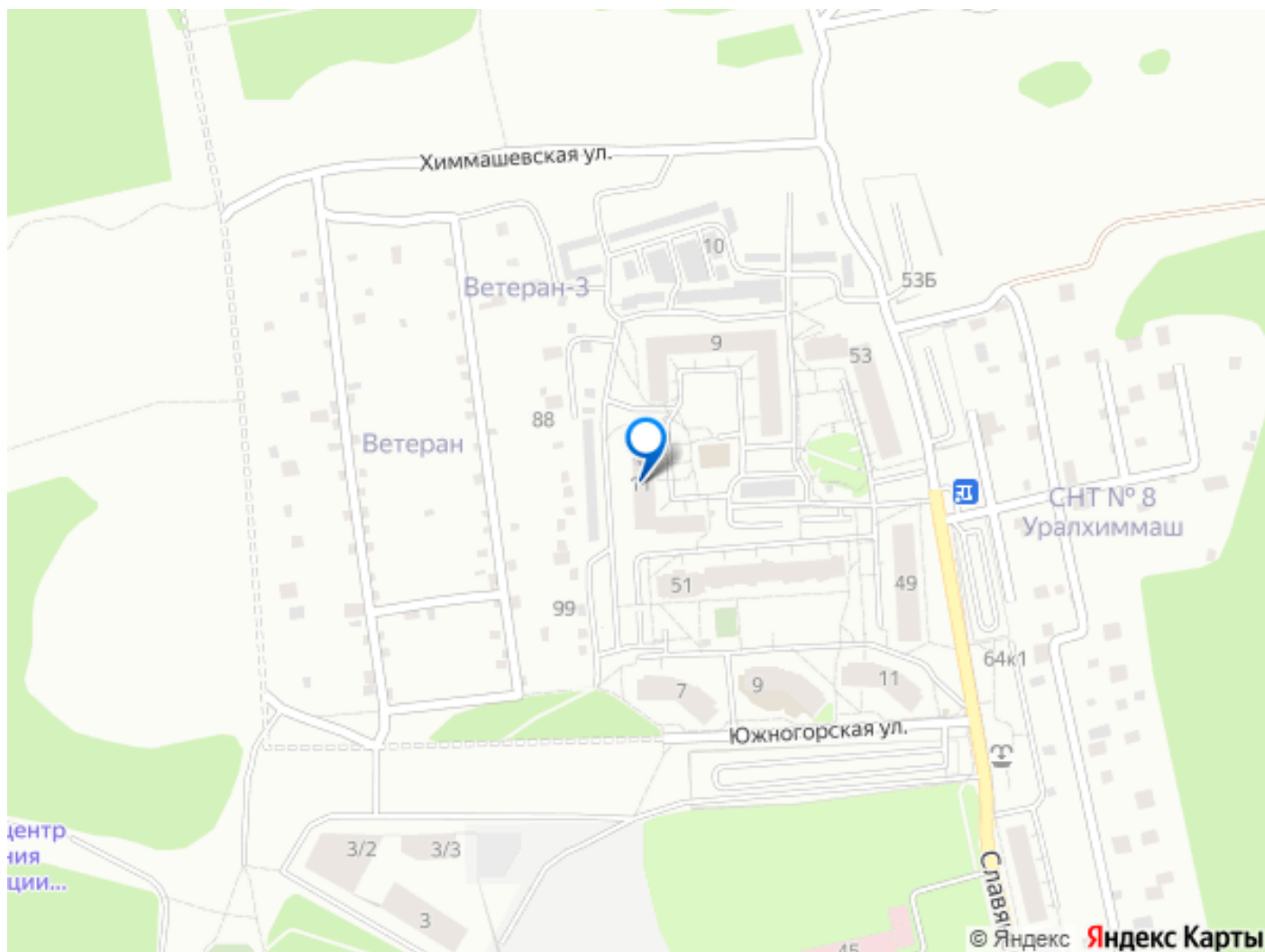
Описание

Продаётся 4-комнатная квартира в живописном месте тихового микрорайона Химмаш. Приглашаем вас оценить уникальную возможность приобретения просторной 4-комнатной квартиры площадью 78,7 м², расположенной рядом с лесом и парком, предназначенным для спорта и прогулок. Здесь царит атмосфера спокойствия и комфорта. Преимущества квартиры — Просторная жилая зона: четыре изолированные комнаты. Идеально подойдёт для больших семей! — Высокие потолки, и большие площади комнат создающие ощущение простора и свободы. — Уютная функциональная кухня площадью 8,2 м². — Наличие вместительного встроенного шкафа в огромном коридоре обеспечит дополнительное пространство для вещей. Так же коридор можно объединить с кухней и тогда у Вас будет прекрасная столовая плюс большая гардеробная. В коридоре - теплые полы. — Окна квартиры выходят на детскую площадку закрытого двора и мало оживленную улицу. — Удобная инфраструктура рядом: парк Химмаш, многочисленные магазины, остановочные

пункты общественного транспорта прямо у дома, медицинские учреждения, детские сады в пешей доступности. - Внутренняя дворовая территория закрыта, обеспечивая безопасность и спокойствие жителям, а так же всегда есть парковочные места, что сейчас очень актуально для современного человека. - Огромная подиумная лоджия с теплыми полами. Раннее являлась кабинетом, но может служить дополнительным местом для отдыха. Технические характеристики — Этаж: шестой этаж десятиэтажного очень теплого дома. — Жилая площадь: 78,7 м?. — Площадь кухни: 8,2 м?. — Пластиковые окна. — Общее количество комнат: четыре. — Техника и мебель, остается новым собственниками. Дополнительные бонусы — Отсутствие обременений и задолженностей. — Быстрая подготовка документов и выход на сделку. — Проверенная юридически чистая сделка. Идеальное решение для тех, кто мечтает жить в экологически чистом месте с развитой инфраструктурой и возможностями для комфортной семейной жизни. Один взрослый собственник. Возможна ипотека, материнский капитал, областные сертификаты. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России