

Создано: 23.11.2025 в 10:38

Обновлено: 23.11.2025 в 11:21

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Химмашевская, 11**

**8 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Химмашевская,  
11

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Химмашевская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

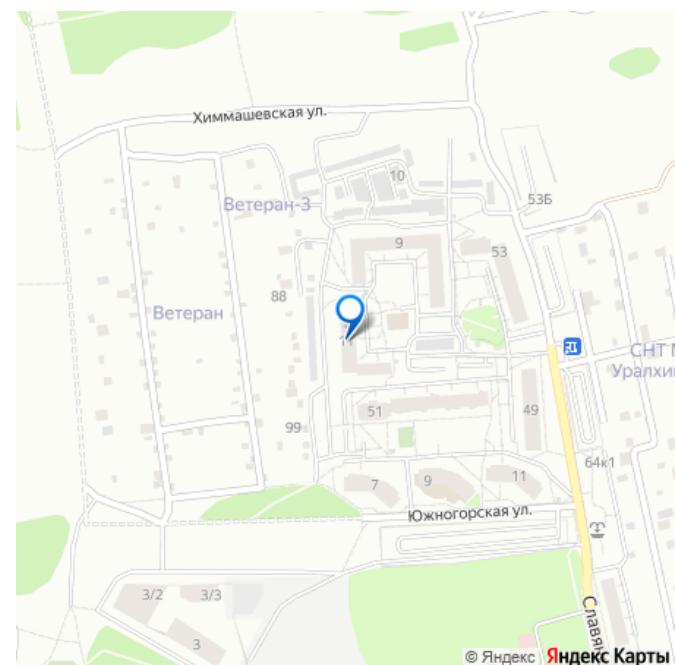
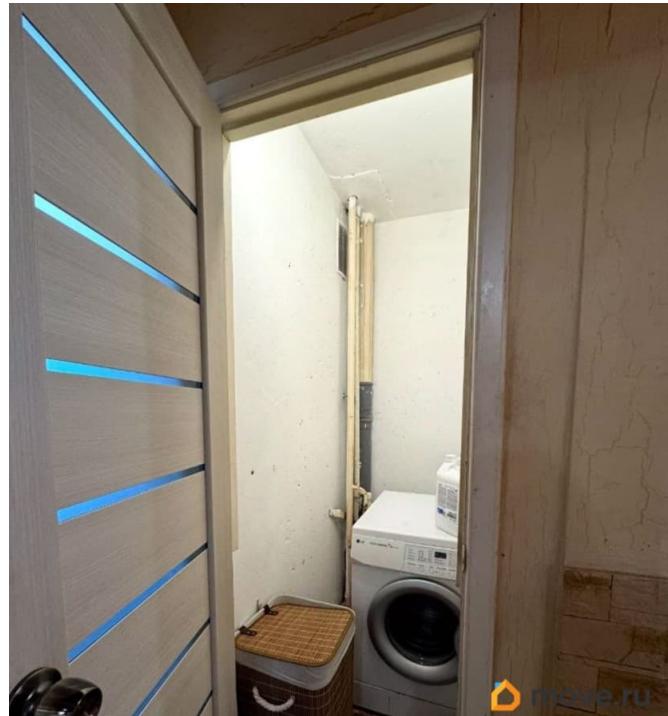
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868348>

51

Агент

**79120318319**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

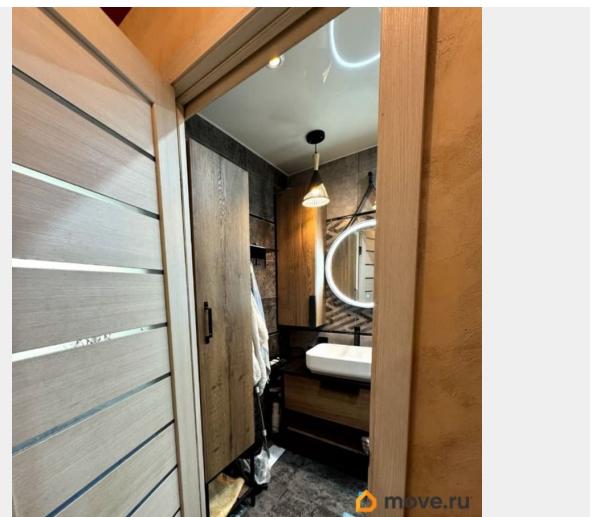
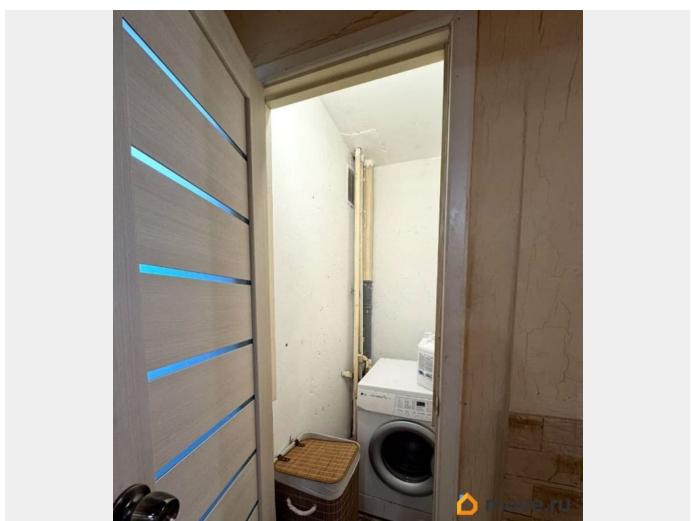
да

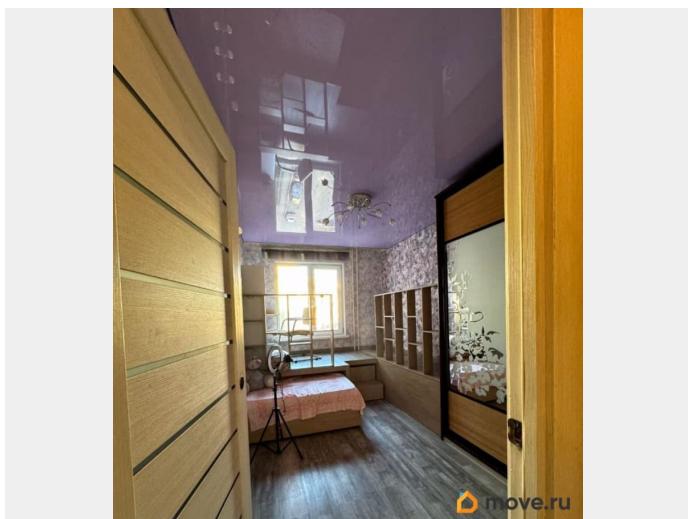
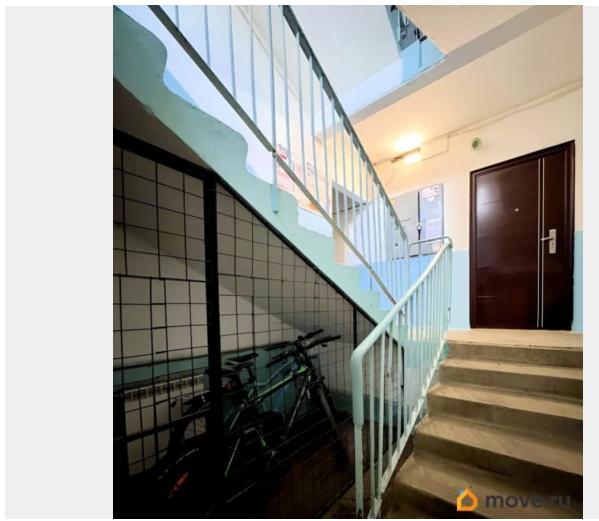
возможна ипотека, лифт, парковка

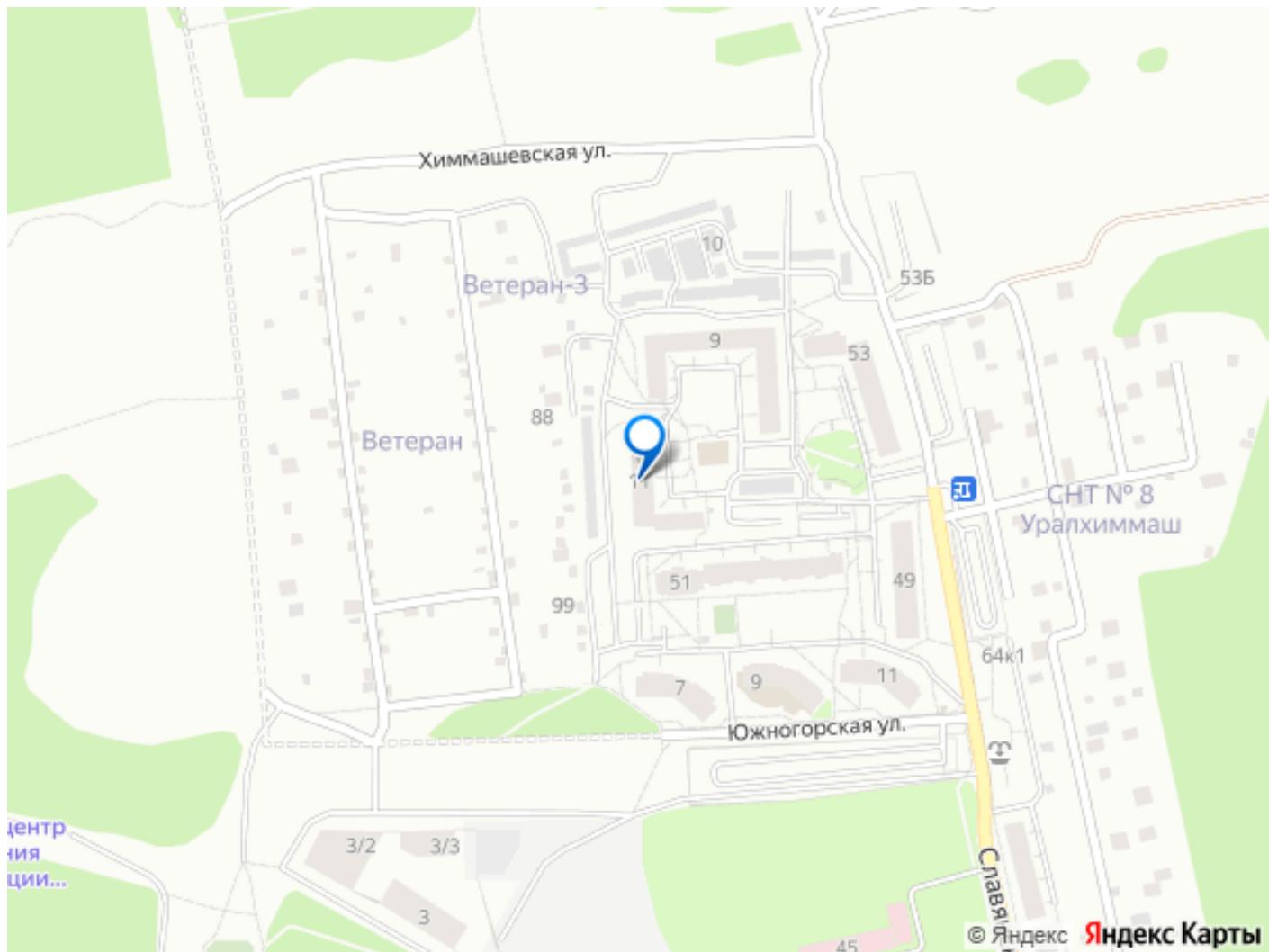
## **Описание**

Продаётся 4-комнатная квартира в живописном месте тихового микрорайона Химмаш. Приглашаем вас оценить уникальную возможность приобретения просторной 4-комнатной квартиры площадью 78,7 м<sup>2</sup>, расположенной рядом с лесом и парком, предназначенным для спорта и прогулок. Здесь царит атмосфера спокойствия и комфорта. Преимущества квартиры — Просторная жилая зона: четыре изолированные комнаты. Идеально подойдёт для больших семей! — Высокие потолки, и большие площади комнат создающие ощущение простора и свободы. — Уютная функциональная кухня площадью 8,2 м<sup>2</sup>. — Наличие вместительного встроенного шкафа в огромном коридоре обеспечит дополнительное пространство для вещей. Так же коридор можно объединить с кухней и тогда у Вас будет прекрасная столовая плюс большая гардеробная. В коридоре - теплые полы. — Окна квартиры выходят на детскую площадку закрытого двора и мало оживленную улицу. — Удобная инфраструктура рядом: парк Химмаш, многочисленные магазины, остановочные

пункты общественного транспорта прямо у дома, медицинские учреждения, детские сады в пешей доступности. - Внутренняя дворовая территория закрыта, обеспечивая безопасность и спокойствие жителям, а также всегда есть парковочные места, что сейчас очень актуально для современного человека. - Огромная подиумная лоджия с теплыми полами. Раннее являлась кабинетом, но может служить дополнительным местом для отдыха. Технические характеристики — Этаж: шестой этаж десятиэтажного очень теплого дома. — Жилая площадь: 78,7 м?. — Площадь кухни: 8,2 м?. — Пластиковые окна. — Общее количество комнат: четыре. — Техника и мебель, остается новым собственниками. Дополнительные бонусы — Отсутствие обременений и задолженностей. — Быстрая подготовка документов и выход на сделку. — Проверенная юридически чистая сделка. Идеальное решение для тех, кто мечтает жить в экологически чистом месте с развитой инфраструктурой и возможностями для комфортной семейной жизни. Один взрослый собственник. Возможна ипотека, материнский капитал, областные сертификаты. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России