

Создано: 23.03.2025 в 14:50

Обновлено: 21.11.2025 в 11:59

**Свердловская область, Екатеринбург,
Академика Постовского**

7 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Академика

Постовского

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Постовского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863964>

88

Собственник

79000000000

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

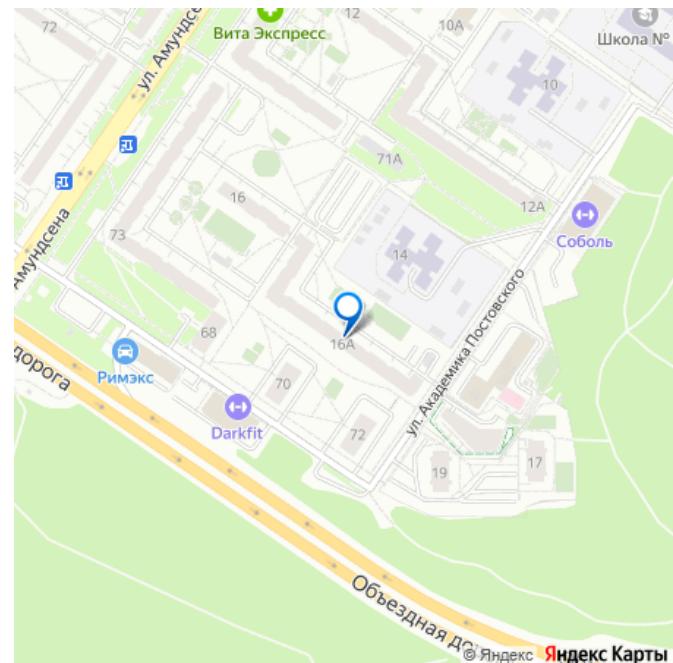
Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаём четырёхкомнатную квартиру улучшенной планировки (78,6 кв.м) в доме 1984 года постройки; все комнаты изолированные. Ремонт косметический. На все окна установлены стеклопакеты; лоджия на 2 комнаты: гостиную и кухню; есть сейф-дверь. По два счётчика на ГВ, ХВ. Трубы (стояки) заменены. В ванной - водонагреватель. Мебель оставим по договоренности. Квартира в семейной собственности с 1993 г. (приватизация), в 2008 г. права переоформлены в порядке наследования. Продажу осуществляют 3 взрослых собственника, готовых к сделке. Без обременений. Квартира просторная, очень тёплая, светлая, уютная. Дом находится в тихом месте, в отдалении от дороги. Подъезд чистый, недавно отремонтирован. Двор большой с детской площадкой, огороженной спортивной площадкой для игры в футбол. Придомовая территория - за шлагбаумом, парковочные места во дворе - в наличии. Соседи по этажу приятные, живут рядом много лет. Отличный район с развитой инфраструктурой: в непосредственной близости ТЦ «КИТ», «Гранат», «Параход», «Пятерочка», тренажерные залы. В шаговой доступности три школы, детские сады, лесопарковая зона. В самом доме есть клуб детского творчества. Хорошая транспортная развязка: быстрый выезд на Объездную дорогу; в 2 минутах от



дома есть остановки автобусов,
троллейбусов, маршрутного такси.

