

🕒 Создано: 23.03.2025 в 14:50

Обновлено: 21.11.2025 в 11:59

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Академика Постовского**

**7 950 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Академика  
Постовского

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Постовского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286396488>

**Собственник**

**79000000000**

для заметок



Вид из окна

во двор

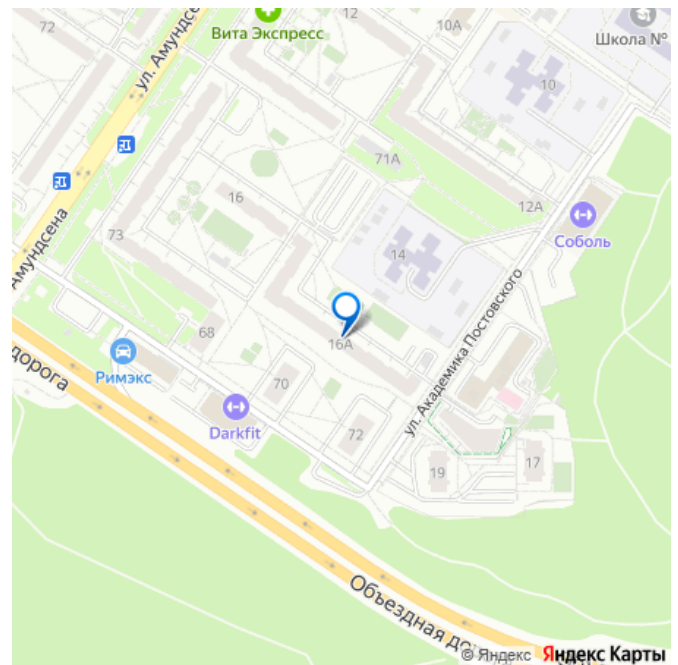
Ремонт

косметический

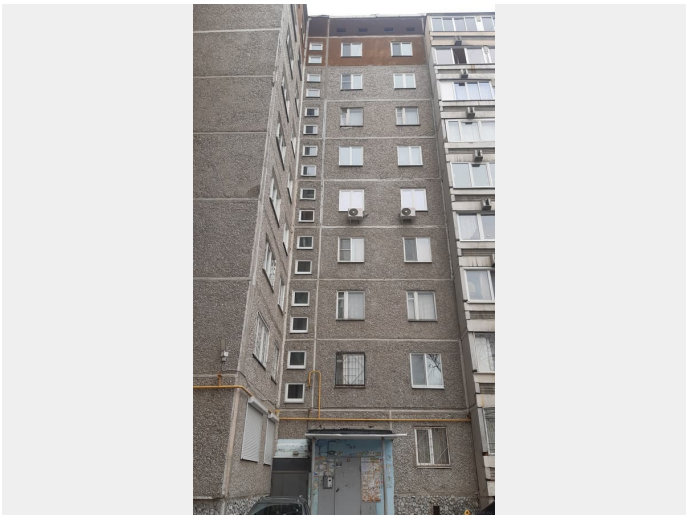
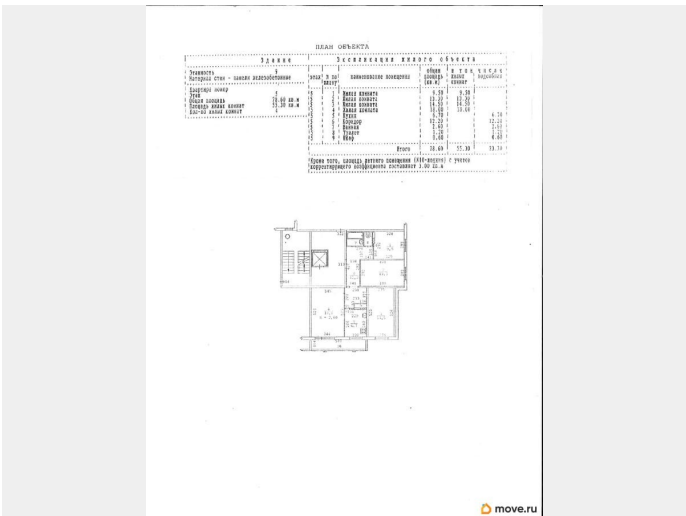
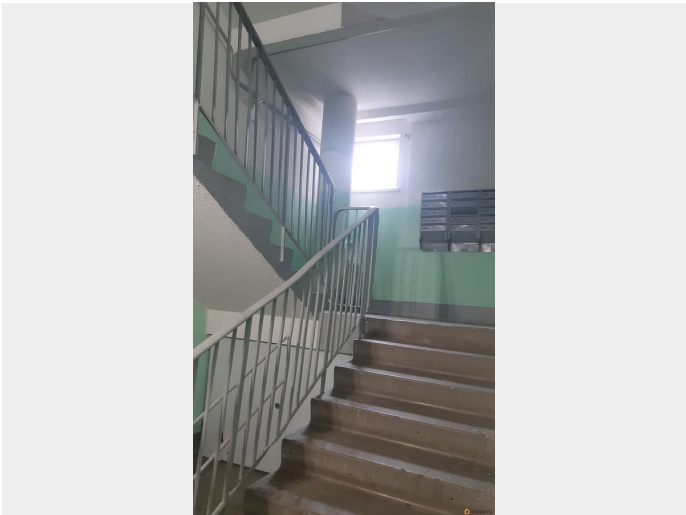
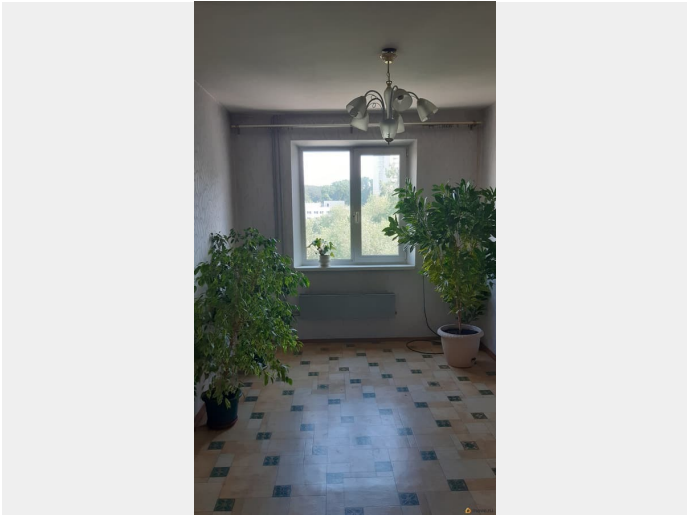
лифт

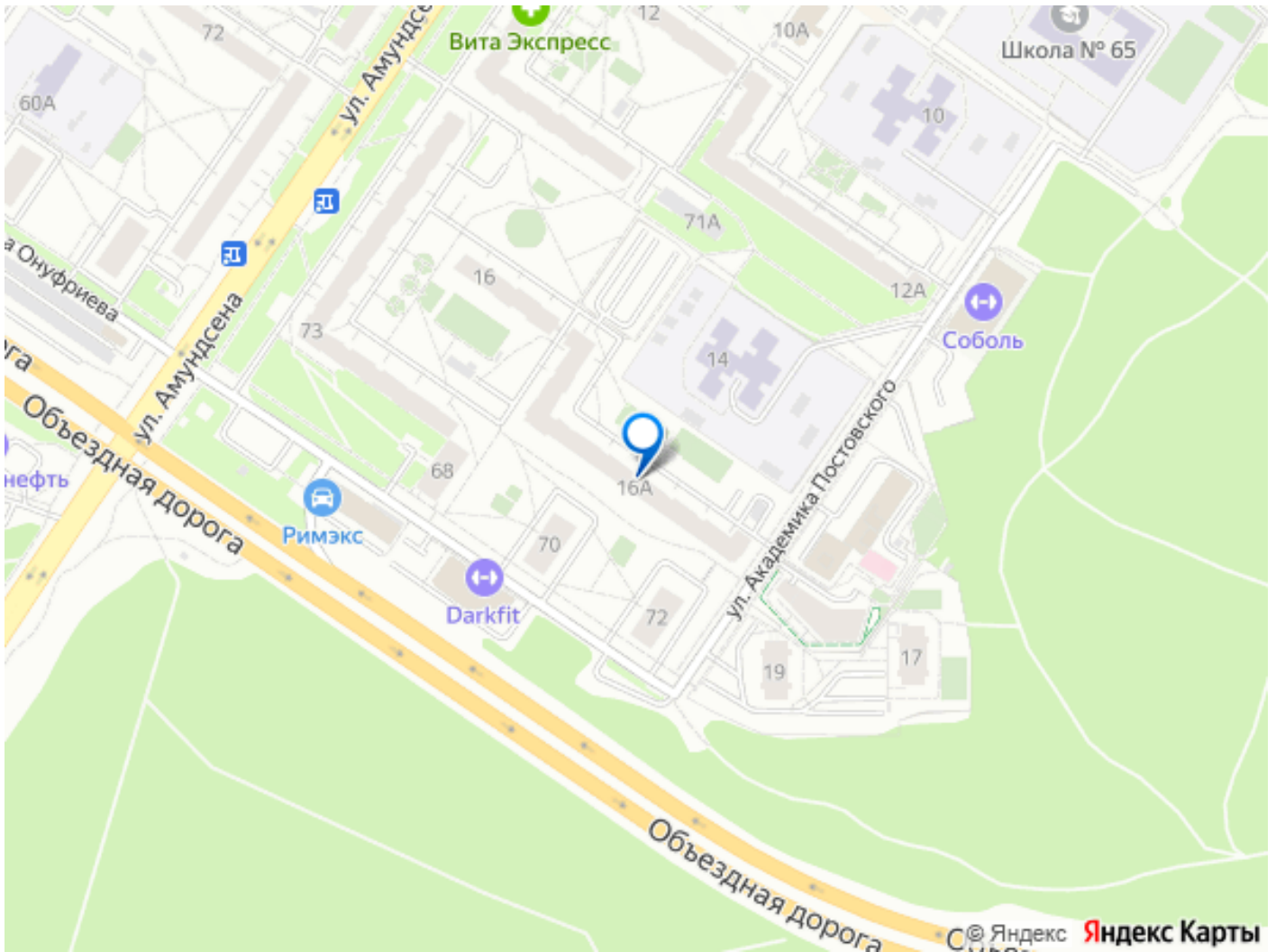
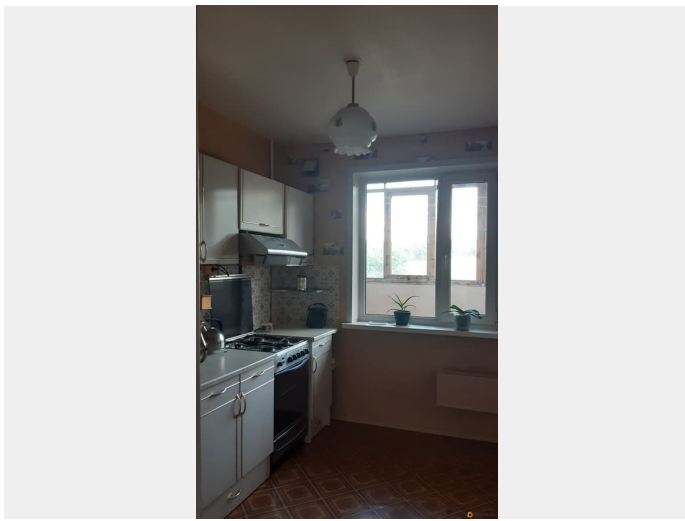
## Описание

Продаём четырёхкомнатную квартиру улучшенной планировки (78,6 кв.м) в доме 1984 года постройки; все комнаты изолированные. Ремонт косметический. На все окна установлены стеклопакеты; лоджия на 2 комнаты: гостинную и кухню; есть сейф-дверь. По два счётчика на ГВ, ХВ. Трубы (стояки) заменены. В ванной - водонагреватель. Мебель оставим по договоренности. Квартира в семейной собственности с 1993 г. (приватизация), в 2008 г. права переоформлены в порядке наследования. Продажу осуществляют 3 взрослых собственника, готовых к сделке. Без обременений. Квартира просторная, очень тёплая, светлая, уютная. Дом находится в тихом месте, в отдалении от дороги. Подъезд чистый, недавно отремонтирован. Двор большой с детской площадкой, огороженной спортивной площадкой для игры в футбол. Придомовая территория - за шлагбаумом, парковочные места во дворе - в наличии. Соседи по этажу приятные, живут рядом много лет. Отличный район с развитой инфраструктурой: в непосредственной близости ТЦ «КИТ», «Гранат», «Параход», «Пятерочка», тренажерные залы. В шаговой доступности три школы, детские сады, лесопарковая зона. В самом доме есть клуб детского творчества. Хорошая транспортная развязка: быстрый выезд на Обьездную дорогу; в 2 минутах от



дома есть остановки автобусов,  
троллейбусов, маршрутного такси.





Move.ru - вся недвижимость России