

Создано: 16.11.2025 в 11:52

Обновлено: 07.12.2025 в 07:17

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Викулова, 48

8 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Викулова, 48

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Викулова](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.5 м²

Площадь кухни

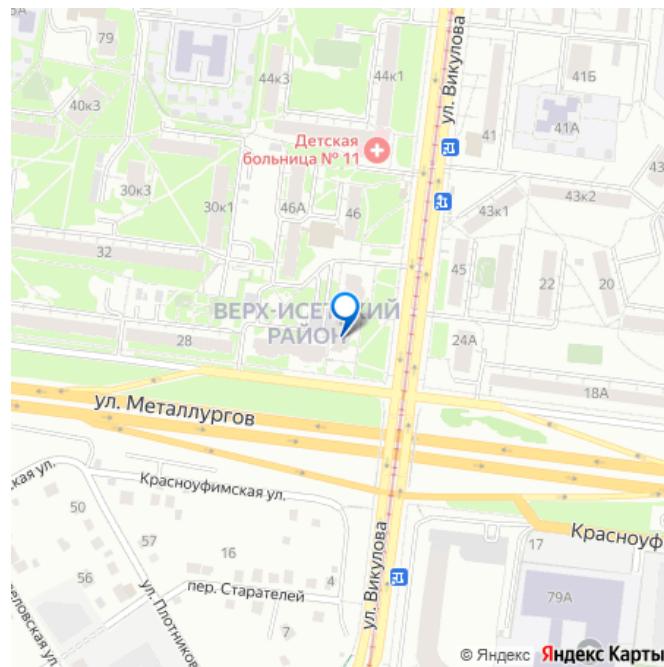
9.5 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

11/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866439>

99

Собственник

79122105276

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

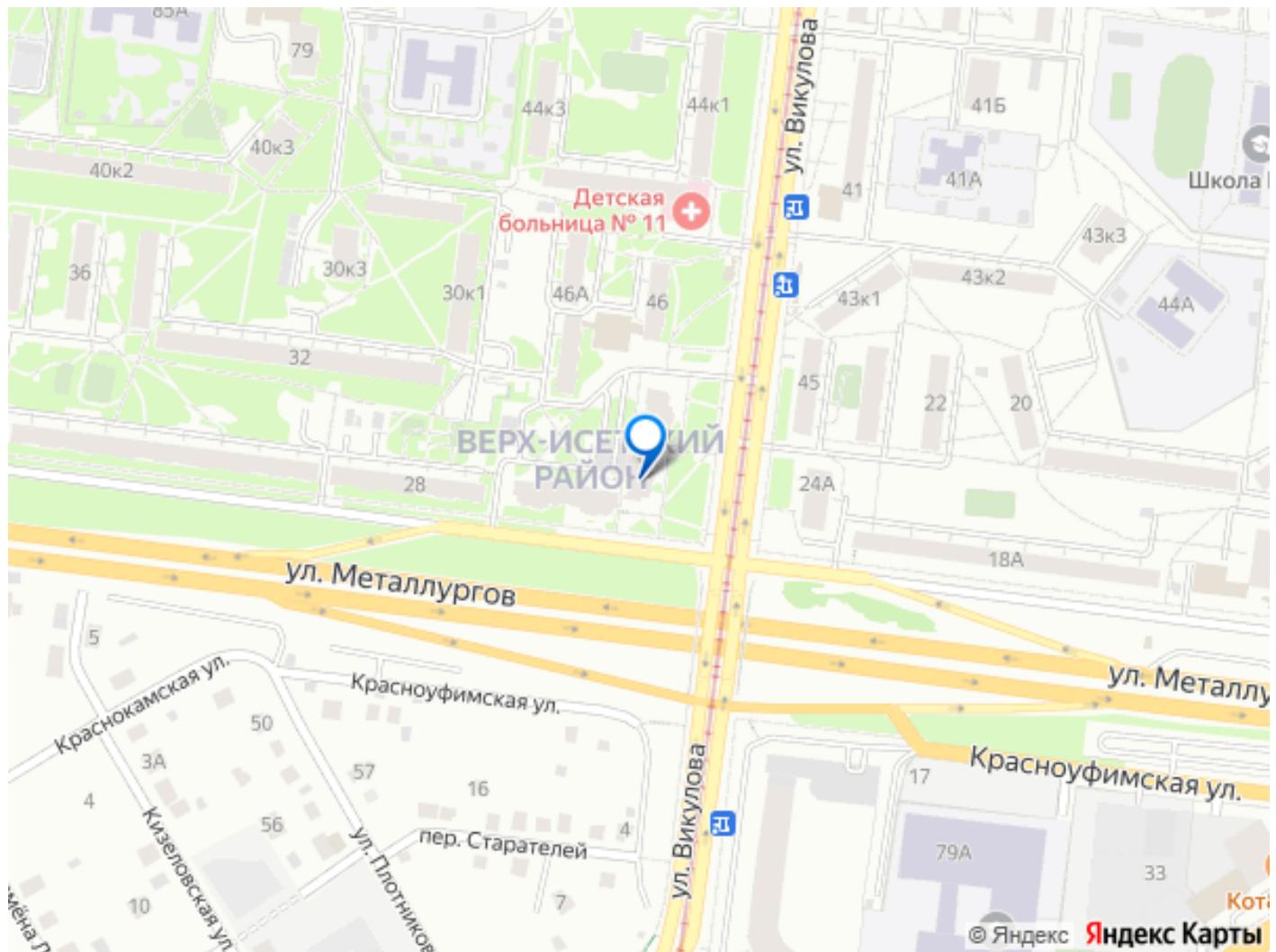
Описание

Просторная уютная 4-к квартира 80,5 м² + 5 м² узакон. тёплая лоджия (ВИЗ) Площадь квартиры: 80,5 кв.м (+5 кв.м. жилая лоджия) Год постройки секции: 1991г Материал стен: кирпич Этаж: 11-й из 14 Преимущества квартиры: - Две лоджии: одна тёплая, перепланировка узаконена в БТИ - Тёплый пол в двух комнатах, на кухне, в прихожей, на теплой лоджии - Хозяйственное помещение для прачечной/кладовой - Толстые несущие стены толщиной 55 см обеспечивают полную звукоизоляцию от соседей - Выделенная закрытая секция с магнитной дверью на этаже - Окна: пятикамерный пластик с двойным стеклопакетом - Высококачественные межкомнатные двери, выполненные из натурального массива и покрыты натуральным шпоном - Ремонт в хорошем состоянии, стены и потолки идеально ровные, полы полностью заменялись - Коммуникации: недавно (летом 2025 года) в доме заменены стояки и канализационные трубы, установлены новые водомеры Инфраструктура рядом: - ТРЦ Радуга Парк в

пешей доступности - Развитый транспорт: трамвай, автобус, троллейбус - Под домом расположены магазины и сервисы: Монетка, К&Б, аптека, ветклиника, пункт выдачи Ozon, зоомагазин, сервис Водоробот. Юридическая информация: - Двое взрослых собственников, квартира находится в собственности более 10 лет - Свободная юридически чистая продажа: нет зарегистрированных жильцов, быстрая сделка - Перепланировка официально зарегистрирована в БТИ - Возможно приобретение квартиры с использованием ипотеки — помогу подготовить комплект документов для банка и страховой компании Причина продажи: Дети разъехались :(Показ и контакты: Посмотреть квартиру можно по предварительной договоренности. Просьба риэлторам обращаться только при наличии реальных покупателей. Пакет документов для предварительной проверки (выписку ЕГРН с планом БТИ) отправляем по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России